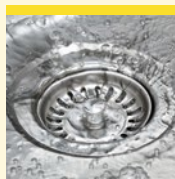




Orustliv

En tidning från Stiftelsen Orustbostäder

Nummer 1 | 2026



Avlopp utan propp

Så förebygger
du dålig lukt och
onödiga stopp.



Sommarjobb 2026

Sök sommar-
jobb hos Orust-
bostäder i dag!

FÖRSTA SPADTAGET FÖR TRIANGELN

Så ser planerna ut för
Svanesunds nya kvarter.

Sid. 4-5



Välkommen!



Martin Hellgren
VD, Orustbostäder

Nytt år, nya möjligheter. Det kan låta som en klyscha, men ibland är det just i de välbekanta orden som det faktiskt händer. Efter en tid av försiktighet ser vi hur marknaden gradvis börjar röra på sig igen och vi kan äntligen påbörja byggnationen av 16 nya lägenheter i Svanesund, på tomten som många av er nog känner som Triangeln. Att bidra med nya, moderna och trygga hem är en viktig del av vårt uppdrag, och något vi är både stolta och glada över att kunna göra.

Samtidigt är nyproduktion bara en liten del av vår verksamhet. Minst lika viktigt är det långsiktiga ansvaret för de fastigheter och

bostäder som redan finns i vårt bestånd. Vi kommer under året att fortsätta den höga takten i vårt drift- och underhållsarbete. Vi har många större underhållsprojekt planerade kopplat till både fönster- och fasadrenoveringar, takbyten och renovering av lekplatser.

NU NÄR VI snart ställer om till sommartid ser jag på ett personligt plan fram emot lite varmare och ljusare dagar och att få båten i sjön. Förhoppningsvis kan det bli en liten sjötur till påsk med något värmande och gott i picknickkorgen. På sista sidan i magasinet hittar du ett recept som jag tänkte testa i år. Hoppas du också gillar det. ●

Orustliv

En tidning för alla som bor hos Stiftelsen Orustbostäder

Besök oss

Centrumhuset,
Svanesund

Besökstider:
Måndag
15.00–17.30

Övriga tider
enligt överens-
kommelse.

Postadress

Skansvägen 4 A
472 32 Svanesund

Telefon

0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

E-post

info@
orustbostader.se

Felanmälan

Webbplats:
orustbostader.se

Telefon:
0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

Skadedjur

Anticimex:
0752-45 10 00

Fastighets- och störningsjouren

Dygnet runt:
010-470 57 40

OBS!
Jouren är endast
för akuta fel
och störningar
utanför ordinarie
telefontid.

Digital-tv

Telia:
90 200
Sappa:
0774-44 47 44

Produktion

Rubrik
rubrik.se

Tryckeri

Trydells

Hjälp oss att nå dig snabbare

FÖR ATT DU ska få snabbare och bättre information ökar vi vår digitala kommunikation via sms och e-post.

– Vid exempelvis driftstörningar eller andra akuta händelser är sms eller e-post det snabbaste sättet för oss att nå ut till våra hyresgäster. Det kortar ledtiderna och minskar risken att informationen försvinner, säger **Elisabet Thölén, Orustbostäder**.



Elisabet Thölén,
uthyrare på
Orustbostäder

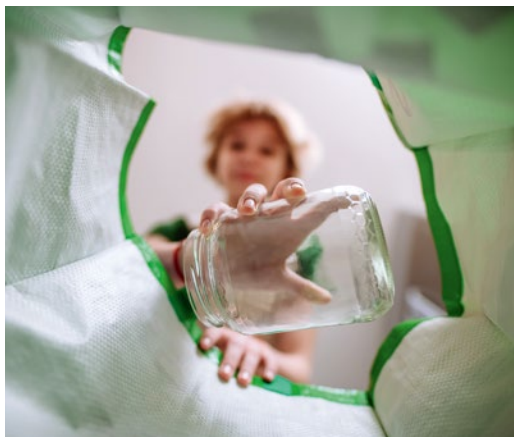
FRÅN OCH MED 1 MAJ blir sms vår primära informationskanal vid akuta händelser. Vår avsändare i SMS blir: **OrustBost.** För att du inte ska missa viktig information behöver du uppdatera dina kontaktuppgifter via *Mina sidor* så snart som möjligt. 🟢

Så här uppdaterar du dina uppgifter

- ▶ Logga in på *Mina sidor* på orustbostader.se.
- ▶ Klicka på *Ändra registrering*.
- ▶ Fyll i eller kontrollera ditt mobilnummer och din e-postadress.
- ▶ Klicka *Ja* i frågan om SMS (Klicka *Nej* om du inte har mobiltelefon).
- ▶ Klicka på *Spara*.



Behöver du hjälp med uppdateringen? Hör av dig till oss!



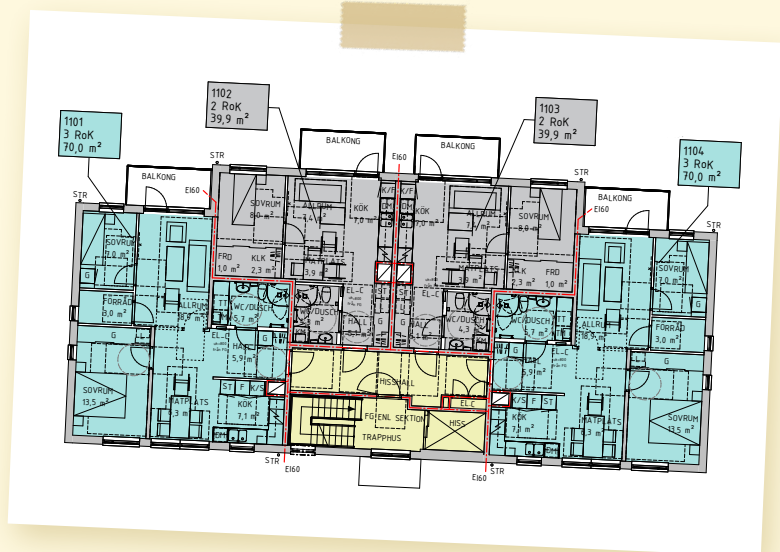
! Sortera mera

PÅ SENARE TID har det blivit lite rörigare i några av våra soprum och vi vill därför vänligt påminna om hur viktigt det är att sortera rätt. De flesta gör ett jättebra jobb, men all felsortering kostar pengar som annars hade kunnat användas till underhåll och förbättringar i våra fastigheter. Genom att sortera ännu lite mer skapar vi en trevligare boendemiljö för alla. Tack för hjälpen! 🟢

59 040

SIFFRAN

Så många liter återvinning tar vi hand om varje månad.



Ett steg närmare för Triangeln

I april tas första spadtaget för Orustbostäders nya kvarter – Triangeln. Inom ett år beräknas 16 moderna lägenheter mitt i Svanesund stå redo för inflyttning.

Ett nytt bostadskvarter tar nu form mitt i centrala Svanesund. Under sommaren 2024 gjordes tomten byggklar genom att serviceledningar för VA, el och fiber flyttades. Nu tas nästa steg i utvecklingen av Triangeln. **Orustbostäder** inleder byggnationen av den första etappen – ett fyrvånings lamellhus kommer att uppföras. I en andra etapp planeras sex radhus på den södra delen av tomten. Fyrvåningshuset kommer att rymma en etta och åtta tvåor på 40 kvadratmeter vardera samt sju treor på 70 kvadratmeter.

Projektet är avropat inom **Sveriges Allmännyttas** ramavtal och befinner sig just nu i projekteringsfas, med **JSB Construction** som entreprenör. Första spadtaget tas i april och lägenheterna beräknas vara inflyttningsklara under våren 2027.

– Vi har byggt över 5 000 lägenheter åt Sveriges Allmännytta genom åren. När man avropar ett sådant här typhus finns lösningar och arbetssätt redan på plats. Det gör att vi kan komma igång snabbt och hålla byggprocessen effektiv, både tids- och kostnadsmässigt, förklarar



Björn Mårtensson,
projektchef på JSB

Björn Mårtensson, projektchef på JSB Construction.

Lägenheterna utformas med öppen planlösning och god tillgänglighet. Samtliga bostäder får balkong eller uteplats och stora fönster med generöst ljusinsläpp.

– Det är väldigt fina och trivsamma lägenheter med ekparkett och fönsterbänkar i natursten. Utvändigt får huset en putsad fasad i en vacker grön nyans och en sockelvåning i tegel, berättar Björn.

HUSET HAR EN hög energiprestanda vilket innebär lägre driftkostnader och ett högre fastighetsvärde än genomsnittet för nyproducerade flerbostadshus. På taket installeras solceller som bidrar med energi till både uppvärmning och varmvatten. Den tunga, värmetröga stommen i miljöklassad betong, som tillverkas i Stenungsund, bidrar till jämnare inomhustemperaturer och god energieffektivitet. Samtidigt ger betongstommen bättre ljuddämpning än de flesta konventionella trähus.

Huset utformas så att mycket av service och underhåll kan skötas från trapphuset, utan att tekniker behöver gå in i lägenheterna. Det skapar en effektiv drift och minimerar störningar för de boende.

Kvarteret Triangeln kommer att ligga centralt i Svanesund, i hörnet av Skansvägen och Ekvägen. Läget innebär närhet till både service och kollektivtrafik samtidigt som skola och badstrand finns på gångavstånd. ◉



Kvarteret Triangeln i korthet

Område: Svanesund
Antal lägenheter: 16 (etapp 1)
Antal radhus: 6 (etapp 2)

Ettapp 1:



April 2026
Byggstart

Sommaren 2026
Stomresning



Vintern 2026
Uthyrningsstart

April 2027
Inflyttning





På besök hos:
Anna-Lill Isaksson,
Varekil

Bekymmersfritt i hyresrätt

Du har vuxit upp i Varekil kan man säga?

– Ja, vi har alltid varit här. Min pappa var född i Lerklev och vi hade en sommarstuga här i Varekil där jag var mycket som barn och ung. Så när jag och min exman fick vår första son kändes det naturligt att komma tillbaka hit för att bygga hus.

Sedan 20 år bor du i stället hos Orustbostäder, hur trivs du i hyresrätt?

– Det är jättebekvämt. När man äger ett hus är det alltid nåt att fixa – här kan jag bara lyfta luren och ringa. Det är bekymmersfritt och all personal är så trevlig och hjälpsam. Dessutom är det toppen att slippa tänka på gräsmattan när man som jag jobbar till sjöss.

Blir du kvar i Varekil 20 år till?

– Ja, jag trivs så gott här. På sommaren kan jag sitta på min lilla uteplats och njuta, jag har bra människor runt mig och känner mig trygg. Det är ett fantastiskt ställe! ○



Vill du jobba med oss i sommar?

SÖKER DU SOMMARJOBB på Orust, har körkort och är sugen på att sköta rabatter, klippa gräs och hålla snyggt i våra utomhusmiljöer? Då ska du söka säsongsjobb hos oss på **Orustbostäder**. Vi vill att du kan jobba minst fyra veckor. ○

► Välkommen med din ansökan senast 30 april 2026 till jobb@orustbostader.se

Utnyttja din fiberanslutning

BOR DU I Ellös, Henån, Svanesund eller Varekil och har Telia digital-tv? Då finns fiber redan installerat i din lägenhet. Du kan själv välja vilken bredbandsleverantör som passar dig bäst via **bredbandswebben.se**.

Här kan du enkelt jämföra priser, tjänster och aktuella erbjudanden. Ofta ingår både router och teknisk utrustning. Boende på Stocken, Hälleviksstrand, Mollösund och Härmanö kan på liknande sätt välja bredbandsleverantör via **globalconnect.se**. ○



Måste man rensa vattenlås och golvbrunn?



När hår, tvålrester och smuts samlas i rören blir det till slut en propp. **Lisa Rosén**, biträdande förvaltare, berättar hur du löser det.

1 Vem ansvarar för att avloppen är rensade?

– Att rensa vattenlåset under tvättstället och städa golvbrunnen – det fixar du själv! Sitter stoppet längre ned i rören ska du göra en serviceanmälan så tar vi hand om det.

2 Hur rensar man tvättställets vattenlås?

– Det är enkelt. Lossa vattenlåset från tvättstället och skruva isär det över en hink. Ta bort smuts, hår och tvålrester som samlats i röret och skrubba sedan rent vattenlåset under rinnande vatten. Sen skruvar

du ihop delarna igen, och ser till så att packningarna sluter tätt. Gör de inte det kommer det att läcka vatten.

3 Hur vet man om golvbrunnen behöver rensas?

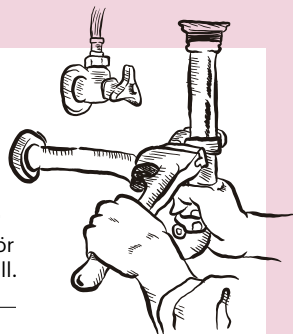
– Rensa gärna regelbundet, men om det börjar lukta dåligt eller om vattnet inte rinner undan när du duschat är det hög tid. Ta bort gallret, lyft upp korgen där det samlas hår och smuts och rengör den. Har du badkar så passa på att ta bort smuts som fastnat i bottenventilen och i röret under badkaret. ○

! Behöver du hjälp?

SOM HYRESGÄST ANSVARAR du själv för vissa enklare åtgärder i och omkring din lägenhet, till exempel att rensa golvbrunn, vattenlås samt åtgärda enklare stopp i diskhon.

Om du av någon anledning har svårt att utföra dessa moment på egen hand, kan **Orustbostäder** förmedla kontakt till en entreprenör som, mot en kostnad, kan hjälpa till.

► Kontakta vår kundservice för mer information



VÄRMANDE
PÅ TUR!

Tomat- och linssoppa med mozzarella

God och värmande soppa som blir extra matig med linser och mozzarella. Perfekt att laga till utomhus på stormköket eller ta med i en termos.

► **Tillagningstid:** 20 minuter ► **Portioner:** 4

Ingredienser:

- 400 g krossade tomater med vitlök och chili eller passerade tomater
- 1 msk flytande honung
- 1 msk olivolja
- 200 g körsbärstomater
- 2 dl kokta röda linser eller belugalinser
- Salt och svartpeppar
- 250 g mozzarella (2 stycken)
- 1 kruka basilika
- Surdegsbröd, till servering

Gör så här:

- 1 Värm krossade tomater i kastrullen till stormköket.
- 2 Tillsätt honung, olja, tomater och linser, smaka av med salt och peppar (och eventuellt extra vitlök och chiliflakes).
- 3 Låt sjuda tills tomaterna är genomvarma.
- 4 Dra mozzarellan i bitar och riv basilika-bladen i småbitar. Vänd ner i kastrullen och servera direkt, gärna med ett surdegsbröd.