Orustliv

En tidning från Stiftelsen Orustbostäder
Nummer 2 | 2022



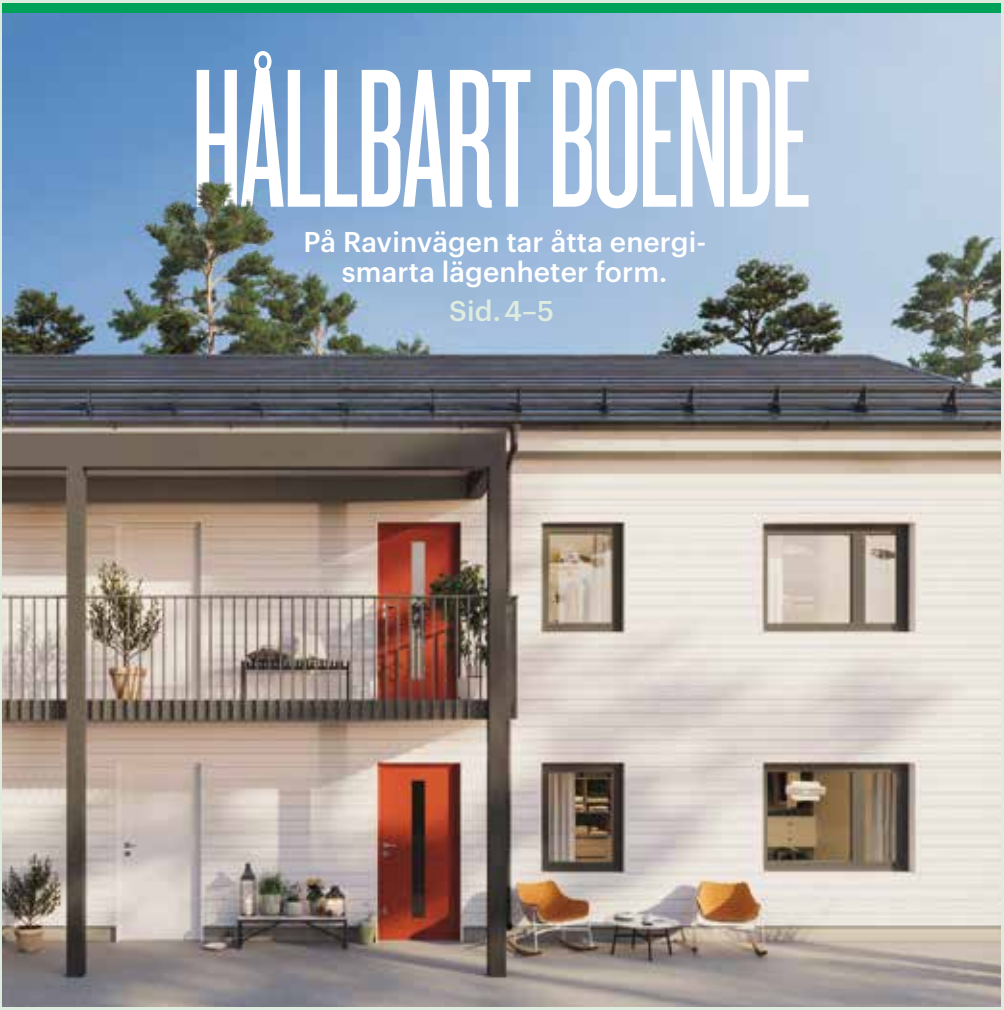
Uppgraderade städrutiner

Vi beställer extra storstädning av alla allmänna ytor.



Svanesundfestivalen

Alla våra hyresgäster får 15 procent rabatt på inträdet.



HÅLLBART BOENDE

På Ravinvägen tar åtta energismarta lägenheter form.

Sid. 4–5

OMSLAGSBILD: Shutterstock



Orust är en riktig pärla

Äntligen är sommaren här och Orust visar upp sig från sin bästa sida. Med ett stort utbud av badplatser, naturupplevelser och kultur är det inte undra på att ön fullkomligt exploderar av besökare varje år. Vi på Orustbostäder vill passa på att önska er alla en härlig semester och hoppas att ni får njuta av lediga dagar tillsammans med nära och kära.

I juli väcks dessutom Svanesundfestivalen återigen till liv och vad passar inte bättre än att fira in sommaren med musik, aktiviteter och god mat? Alla våra hyresgäster får nu 15 procent rabatt på inträdet, vilket du kan läsa mer om längre fram i tidningen.

I det här numret av Orustliv berättar vi också mer om vår nyproduktion på Ravinvägen i Ellös. Här bygger vi just nu åtta energieffektiva och välplanerade lägenheter som ska stå klara för inflyttning vid årsskiftet. Du som är intresserad kan redan nu lämna en intresseanmälan på vår hemsida, där vi även kommer att publicera information om planlösningar och hyror.

VI GLÄDS åt att det har dykt upp en hel del nya ansikten på Orustbostäder. Förutom vår nya servicesnickare **Robert Berntsson**, välkomnar vi också fyra feriepraktikanter som kommer att hjälpa våra fastighetsskötare ute i bostadsområdena i sommar. Passa gärna på att hälsa på ungdomarna om ni stöter på varandra.

Glad sommar!

Martin Hellgren
VD, Orustbostäder

Orustliv

En tidning för alla som bor hos Stiftelsen Orustbostäder

Besök oss
Centrumhuset, Svanesund

Besökstider:
Måndag
15.00–17.30

Övriga tider enligt överenskommelse.

Postadress
Skansvägen 4 A
472 32 Svanesund

Telefon
0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

E-post
info@orustbostader.se

Felanmälan
Web:
orustbostader.se

Telefon:
0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

Skadedjur
Anticimex:
0752-45 10 00

Störningsjouren
031-80 14 50

Journummer/ SOS Alarm
Dygnet runt:
031-334 12 82

OBS!
Endast akuta fel utanför ordinarie telefontid.

Digital-tv
Telia:
90 200
Boxer:
0771-73 74 75

Produktion
Rubrik
rubrik.se

Tryckeri
Trydells

Orustliv #02 2022

TEXT: Olivia Eriksson



Ung förstärkning i sommar

PASSA PÅ att säga hej och växla några ord med våra sommarjobbare om du stöter på nya ansikten ute i Ellös, Svanesund och Henån i sommar. Under veckorna 25–30 välkomnar vi tre feriepraktikanter i åldern 16–17 år som tillsammans med våra fastighetsskötare kommer att hjälpa till med fastighetsskötsel och skötsel av utemiljöerna. Vi har också erbjudit sommarjobb till en före detta feriepraktikant, som i år ska hjälpa till med målningsarbeten i Svanesund. Varmt välkomna!

Ny medarbetare på Orustbostäder

*Hej, **Robert**! Du är vår nya servicesnickare. Hur känns det?*

– Bra! Jag får göra lite allt möjligt. Just nu byter vi parkettgolv i en lägenhet, men snart ska jag och en kollega ut på Härmanö och göra i ordning en fasad. Det blir mest snickerijobb och det passar mig bra, eftersom jag har lång erfarenhet av branschen i bagaget.

Vilka av Orustbostäders områden jobbar du i?

– Jag ansvarar inte för något specifikt bostadsområde, utan jag och min kollega jobbar över hela stiftelsens bestånd. Tanken är att jag också ska vara behjälplig fastighetsskötare vid behov, till exempel i samband med semestrar och sjukfrånvaro.



Robert Berntsson,
servicesnickare

Vårens större underhållsåtgärder:

- Lagat asfalt runt fem fastigheter.
- Dräneringsarbeten på Skansvägen.
- Fällt träd och sly runt fem fastigheter.
- Påbörjat fasadrenovering på Härmanö.
- Satt upp ett nytt skyddsstaket på Knutshöjden.
- Reparerat tegelfasad på Centrumhuset Svanesund.
- Bytt tio ytterdörrar och åtta fönsterpartier.
- Bytt frånluftsfläktar och obligatorisk ventilationskontroll på Katarinas väg.
- Reparerat 15 betongbalkonger.
- Helrenoverat sju badrum.

90 %

SIFFRAN

Så många av våra hyresgäster känner sig trygga och trivs med sina grannar.*

*NKI-undersökning 2021

TEXT: Olivia Eriksson **BILD:** Studio 3D



Ravinvägen växer fram

Solcellspaneler, barnvagnsförvaring och egen uteplats eller balkong. På Ravinvägen i Ellös tar åtta välplanerade och energismarta lägenheter form.





Ravinvägen

På Ravinvägen byggs ett nytt lägenhetshus bestående av åtta lägenheter i olika storlekar, med allt från ettor till treor. Alla lägenheter får en egen entré och uteplats eller balkong. Boendet är energismart och håller en hög standard med välplanerade ytor. Inflyttning sker i december 2022.

I vintras togs det första spadtaget på Ravinvägen i Ellös, där ett nytt lägenhetshus ska stå redo för inflyttning i december. Likt alla Orustbostäders nyproduktioner kännetecknas lägenheterna av en hög standard, energismarta lösningar och har en stor variation på lägenhetsstorlekar, med allt från ettor till treor. Det nya loftgångshuset ersätter den lägenhetslänga som totalförstördes i en brand 2018, men med en betydande uppgradering.

– Vi ersätter inte bara de fyra lägenheterna som brann ner, utan bygger dessutom ytterligare fyra nya lägenheter. Det känns extra kul nu när vi närmar oss färdigställandet. Att det är ett loftgångshus innebär att alla lägenheter har en egen entré utifrån, antingen via markplan eller loftgång, berättar **Martin Hellgren**, vd på Orustbostäder.

TOTALT BYGGS fyra ettor, två tvåor och två treor, som alla kommer att ha en egen uteplats eller balkong.



Martin Hellgren,
vd på Orustbostäder

För att sänka energiförbrukningen väljer Orustbostäder också att satsa på flera klimatsmarta lösningar.

– All fastighetsel kommer att produceras med solcellspaneler, medan uppvärmningen sker med hjälp av bergvärme. Det kommer också att finnas ventilation med värmeåtervinning. Målet är att förbruka drygt hälften av energihushållskraven enligt Boverkets regler, säger Martin Hellgren.

INVÄNDIGT blir lägenheterna ljusa och fräscha, där varje kvadratmeter utnyttjas effektivt. Alla kök får färdiga vatten- och elanslutningar för installation av egen diskmaskin, medan de helkaklade badrummen är utrustade med egen kombitvättmaskin.

– Vi har också fokuserat mycket på funktion och moderna materialval. Till exempel är alla rum försedda med extra lamputtag och fönsterbänkar i sten. Köken blir vitkaklade med grå bänkskiva och köksluckor med speglar.

BOSTADSOMRÅDET LIGGER precis intill hamnen, bara ett stenkast från vårdcentral, mataffär och skola. För att tillgänglighetsanpassa boendet bygger Orustbostäder också en komplementbyggnad för barnvagns- och rullstolsförvaring, samtidigt som man tillför nya parkeringsplatser i området. Trots att uthyrningen av lägenheterna inte påbörjas förrän efter sommaren, går det att lämna en intresseanmälan redan nu.

– Alla som är intresserade av en lägenhet i nyproduktionen kan gå in och kika på vår webbplats, där vi snart kommer att publicera bilder och information om både planlösningar och hyror, säger Martin Hellgren.

TEXT: Olivia Eriksson **BILD:** Orustbostäder och Shutterstock



På besök hos:
Eje Fred, Henån

Från Göteborg till Henån

Hej, Eje! Du och din sambo Ida är nyinflyttade på Kaprifolvägen. Hur trivs ni?

– Jättebra! Vi lyckades få en ljus trea på 80 kvadratmeter och flyttade in den 1 april. De senaste två åren har vi bott i Göteborg, men nu kände vi att det var dags att flytta till Orust i stället och det känns helt klart som rätt beslut.

Vad var det som lockade med Henån?

– Jag kommer ursprungligen från Orust, så det var främst av den anledningen. Men både jag och min sambo älskar närheten till skogen och havet. Vi har två hundar och kände att det inte var så snällt att låta dem växa upp i stadsmiljö bland mycket bilar och stress. Vi snubblade över intresseanmälningen på Kaprifolvägen och kände att det var rätt läge att ansöka om en lägenhet.



Cykeltävling för alla åldrar

DEN 23 JULI går cykeltävlingen Orust MTB-Giro av stapeln i Svanesund. För femte året i rad erbjuds cykellopp för både barn och vuxna. Låter det spännande? Gå in på **orustmtbgiro.se** och anmäl dig som deltagare eller funktionär.

Strandnära sommarfestival



FIRA IN SOMMAREN på Svanesundfestivalen! Den 28–30 juli myllrar strandområdet av konserter, aktiviteter och god mat och dryck. Festivalen erbjuder något för alla musiksmaker, och lockar både lokala besökare och gäster från hela Sverige. Du som är hyresgäst hos Orustbostäder får 15 procent rabatt på inträdet om du anger rabattkoden *Orust2022* i samband med att du bokar din festivalbiljett.

Vill du veta mer? Festivalprogram, öppettider, åldersgränser och priser hittar du på: svanesundfestivalen.se

TEXT: Olivia Eriksson

Ett uppsving för fastighetsstädningen



Orustbostäder har uppdaterat städrutinerna och beställt en extra storstädning av alla allmänna ytor. Vår förvaltningsassist **Christina Härström** berättar om den nya lösningen.

Hej, Christina! Vad innebär den nya förbättringen?

– Vi har gett våra städentreprenörer nya rutiner för fastighetsstäd och beställt en extra storstädning av trapphus, entréer och tvättstugor. Under sensommaren kommer vi dessutom att storstäda alla soprum. I praktiken innebär det att vi rengör alla sopkärl och maskinstädar golv och väggar. Anledningen till beslutet är att vi fick värdefull feedback på städningen i årets NKI-undersökning. Det är jätteroligt att våra hyresgäster är så engagerade i det egna boendet och lämnar kommentarer som hjälper oss att bli ännu bättre!

Och vad gäller för cykelförråden?

– Under året kommer vi att göra en inventering av cykelförråden, där vi kommer vi att be alla att märka upp sina cyklar. Det beror på att flera hyresgäster har hört av sig till oss och meddelat att det står skrotcyklar, bildäck och annat gods i cykelförråden som inte får förvaras där. Inventeringen görs områdesvis och vi kommer att meddela alla boende i god tid. Men om du redan nu vet med dig att det står felplacerade saker i förråden vill vi ändå be dig att flytta på det så snart som möjligt för allas trevnad.

Till sist, vad ska man tänka på kring städningen som hyresgäst?

– Att vi hjälps åt att hålla ordning och reda på alla allmänna ytor, till exempel soprum och tvättstugor. Vik gärna dina förpackningar och lämna tvättstugan i det skick du själv vill hitta den i när du ska tvätta. Det handlar egentligen bara om att visa hänsyn till sina grannar. För allas säkerhet vill jag också påminna om att inte ha cyklar och barnvagnar stående inne i trapphusen. Det är jätteviktigt att alla utrymningsvägar hålls fria om olyckan skulle vara framme.

Jouren får nytt telefonnummer

Snart får Orustbostäders störningsjour och fastighetsjour ett och samma telefonnummer. Just nu håller vi på med en ny upphandling som kommer att implementeras under sommaren. Det nya avtalet omfattar fastighetsjour, larmövervakning, utryckning, åtgärdstjänster, trygghetsjour och väktarrondering mellan klockan 22 och 05 för att öka tryggheten i våra bostadsområden. Alla hyresgäster får snart ett separat utskick med information och telefonnummer.

BILD: Shutterstock
RECEPT: zeta.nu, receptfavoriter.se, svegro.se



God och enkel utflyktsmat

Sommaren är här och Orust visar upp sig från sin bästa sida. Varför inte passa på att upptäcka ett nytt smultronställe på ön? Här kommer tre tips på god och enkel utflyktsmat för varma dagar.



Baguette med krämig kycklingröra

Blanda en god fyllning till utflyktsmackan med kall kycklingröra, vitkål och örtpesto. Dela den tillagade kycklingen i mindre bitar, strimla vitkålen och tillsätt örtpesto, yoghurt och senap. Skär baguetten på längden och lägg i några krispiga salladsblad innan du fyller på med röran. Ta gärna med fyllningen separat och förbered dina baguetter på plats för en extra fräsch smakupplevelse.



Matig laxwrap med grönsaker

Laxwrapen är en komplett måltid i tortillabröd – fylld med varm- eller kallrökt lax, sallad, morot, rödlök, tomat och gurka. Blanda de goda ingredienserna och rulla in i bröden tillsammans med lite vitlöksdressing. Fyllningen kan enkelt bytas ut mot kyckling eller ett vegetariskt alternativ. En enkel och god måltid som passar lika bra till en lättare lunch som på picknick.



Somrig pastasallad med fetaost

Pastasallad är en riktig sommarklassiker och ett givet val till stranden. Dessutom går den att variera på ändlösa sätt. Koka upp pasta och blanda med goda grönsaker och valfritt protein. En fräsch och somrig pastasallad kan bestå av pasta, tomater, oliver, basilika och fetaost. Blanda gärna med lite olivolja, vinäger och smaka av med salt och peppar.