

Ett nytt kvarter i hjärtat av Svanesund

Svanesund utvecklas i snabb takt med flera pågående byggprojekt och detaljplaner, och en ny broförbindelse till fastlandet är under utredning. Närheten till hav och skog och goda pendlingsmöjligheter till Stenungsund och Göteborg gör Svanesund till en attraktiv plats att bo på. Här bygger Orustbostäder nu 16 nya lägenheter, med byggstart våren 2026.



LÄGET OCH GÅRDEN

Gångavstånd till service, skola, badstrand och kollektivtrafik. På gården planteras träd och buskar, och i söder anläggs ängsmark med fler än 6 000 vårlökar. Grillplats med bänkar och bord samt cykelparkering med tak och belysning. P-platser finns att hyra.

STANDARD I LÄGENHETERNA

Parkettgolv av ek i alla rum, fönsterbänkar av sten, ljusa väggar och vitmålade tak. Spisen har glaskeramikhäll samt varmluftsugn, och lägenheten har kombinerad kyl/frys och är förberedd för diskmaskin och micro. Rumshöjd ca 2,5 m.

LÄGENHETSFÖRDELNING

1 etta om 39 m², 8 tvåor om 39,6 m² och 7 treor om 70,0 m² fördelade på fyra plan. Plan 1 har uteplats, plan 2-4 balkong – balkongerna på plan 4 har tak.

HÅLLBART BYGGANDE

Tung stomme i miljöklassad betong som håller värmen, bergvärme och solceller på taket som producerar merparten av fastighetselen.



HUSET

Fyra våningar med hiss. Balkong eller uteplats i söderläge till varje lägenhet, separat förråd för barnvagnar och rullstolar. Bergvärme, solceller på taket, vita radiatorer och FTX-ventilation med värmeåtervinning.

BADRUMMEN

Helkaklade väggar med klinker på golvet och böjda, svängda duschväggar. Treorna har egen tvättmaskin och torktumlare, ettan och tvåorna kombitvättmaskin (tvätt/torktumlare).

TV OCH BREDBAND

Telias digitaltpaket Lagom med ett 30-tal kanaler ingår i hyran. Fastigheten har öppen fiber – bredband bokas och betalas av hyresgästen.

HYRA

Hyrona förhandlas med Hyresgästföreningen under vintern 2026/2027. Värme ingår i hyran, varmvatten debiteras genom individuell mätning och hyresgästen har eget abonnemang för hushållselen.



Ställ dig i vår bostadskö

Uthyrningen startar vintern 2026 och hanteras via bostadskön – då får du ett meddelande så snart lägenheterna släpps. Planerad inflyttning april 2027.

orustbostader.se

Triangeln

EKVÄGEN 2 A, SVANESUND

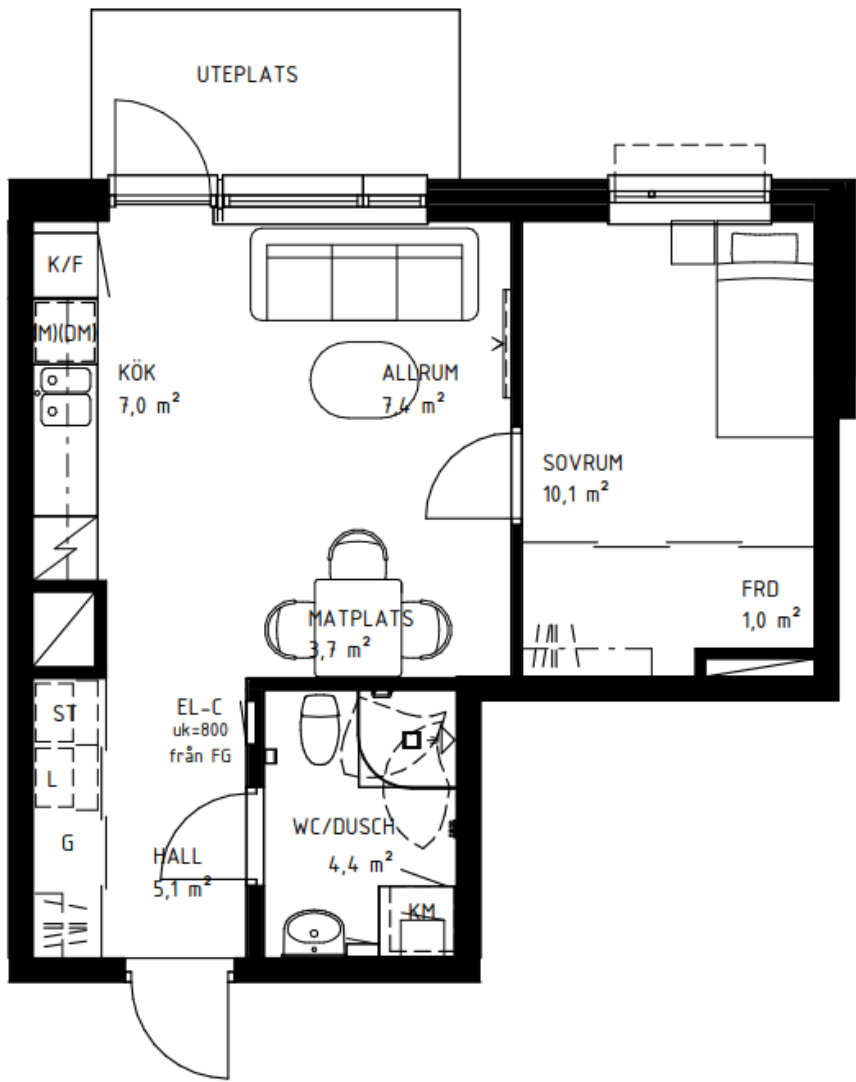
16 nya lägenheter mitt i Svanesund – nära hav, skog och kollektivtrafik. Balkong eller uteplats i söderläge till varje lägenhet.

PLANERAD INFLYTTNING APRIL 2027

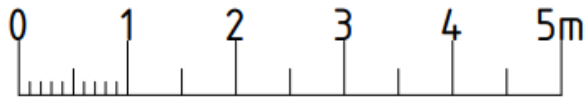
2 rum och kök

39,6 m²

Åtta tvåor, plan 1-4. Exempelritning: Kök med matplats, allrum, sovrum med förråd, badrum med kombitvättmaskin (tvätt/torktumlare). Uteplats eller balkong i söderläge.



SKALA 1:100



FÖRKLARINGAR

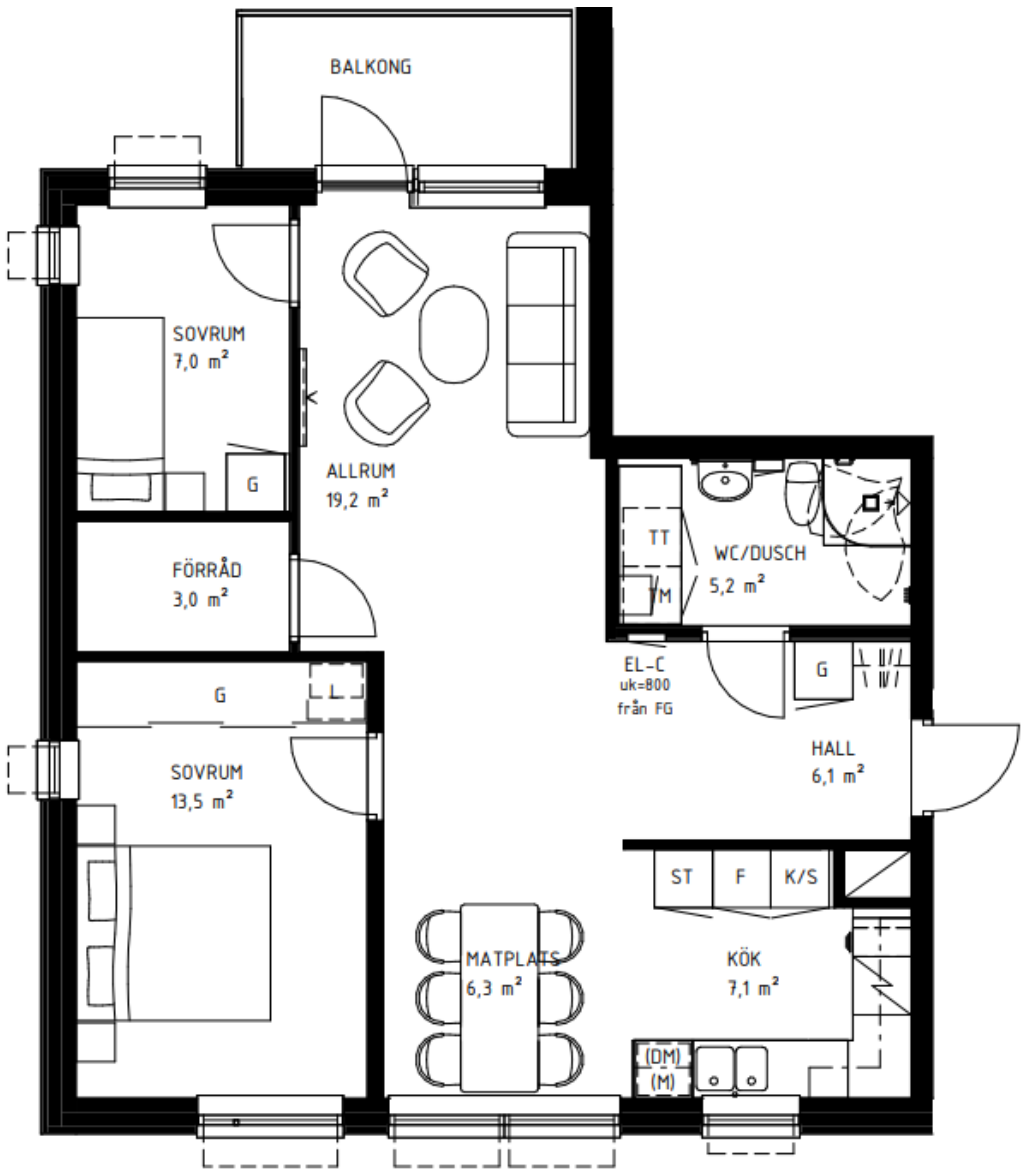
K/F	Kyl/frys	(DM)	Förberett för diskmaskin	(M)	Förberett för micro
KM	Kombimaskin tvätt/tork	G	Garderob	ST	Städsåp
L	Linnesåp	FRD	Förråd	EL-C	Elcentral

Skala 1:100. Vi förbehåller oss rätten till ändringar och reserverar oss för tryckfel. Inritade möbler ingår ej.

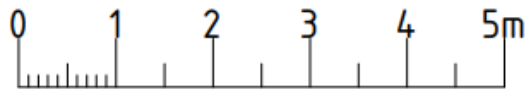
3 rum och kök

70,0 m²

Sju treor, plan 1-4. Exempelritning: Allrum med matplats, två sovrum, förråd i lägenheten, badrum med tvättmaskin och torktumlare. Uteplats eller balkong i söderläge.



SKALA 1:100



FÖRKLARINGAR

K/S	Kyl/sval	F	Frys	(DM)	Förberett för diskmaskin
(M)	Förberett för micro	TM	Tvättmaskin	TT	Torktumlare
G	Garderob	ST	Städsåp	L	Linnesåp

Kompleta lägenhetsblad för samtliga 16 lägenheter finns på orustbostader.se