**Så går uppsägning och avflyttning till:**

1. **Du lämnar in en underskriven uppsägning till Orustbostäder**
2. **Du erhåller en skriftlig bekräftelse på din uppsägning samt städinstruktioner**
3. **Inflyttande hyresgäst kontaktar dig för att boka tid för visning av lägenheten (sker vanligtvis två veckor efter uppsägning)**
4. **Orustbostäder bokar tid med dig för en slutbesiktning, du erhåller besiktningsprotokollet efter besiktningen**
5. **Du flyttar ut och städar lägenheten enligt bifogad städinstruktion**
6. **Du återlämnar samtliga nycklar till Orustbostäders kontor i Svanesund före klockan 12:00 avflyttningsdagen. Återlämnas inte samtliga nycklar debiteras du för låsbytet.**

**Avflyttningsbesiktning**

Besiktningsmannen kontaktar dig under din sista kontraktsmånad och meddelar tid för avflyttningsbesiktning. I normalfallet sker avflyttningsbesiktningen tidigast två veckor innan avflyttningsdatumet. Vid avflyttningsbesiktningen ser besiktningsmannen över om det finns skador eller slitage i lägenheten utöver vad som är normalt. Hittar besiktningsmannen brister noteras de som en anmärkning i besiktningsprotokollet. Du faktureras för eventuella skador och/eller onormalt slitage. Alla eventuella anmärkningar måste vara åtgärdade innan kontraktstiden löpt ut för att du ska slippa betala för dem. Vi rekommenderar att du är med under slutbesiktningen.

**Flyttstädning**

Det är viktigt att du städar noggrant enligt städinstruktionerna i foldern ”Till dig som flyttar”. Vid anmärkning på flyttstädningen debiteras du för omstädning enligt SABO:s prislista:

40 m² 2 920 kr

60 m² 3 755 kr

75 m² 4 940 kr

90 m² 6 540 kr

**Lycka till med flytten!**