

Årsredovisning 2017



Kort om Stiftelsen Orustbostäder

Stiftelsen Orustbostäder är ett allmännyttigt bostadsbolag verksamt inom Orust kommun.

Stiftelsen har 10 anställda och en nettoomsättning om 62 Mkr. Stiftelsen Orustbostäder äger och förvaltar bostäder och verksamhetslokaler över hela Orust. Totalt förvaltar stiftelsen 149 bostadsbyggnader med en sammanlagd yta om 57 000 kvm.

Fastigheternas bokförda värde är 482 Mkr.

Innehåll

3	VD har ordet
4-6	Förvaltningsberättelse
7	Resultaträkning
8-9	Balansräkning
10	Kassaflödesanalys
11-16	Noter

VD har ordet



2017 har varit ett händelserikt år. Från den 1 augusti är jag ny VD för stiftelsen Orustbostäder. Det är en spännande utmaning och jag ser fram emot att få leda verksamheten och vidareutveckla stiftelsen och våra fastigheter. Vi skall erbjuda ett varierat utbud av trygga bostäder på Orust. Förvaltning, nyproduktion och verksamhetsutveckling är våra prioriterade verksamhetsområden.

Under året har vi färdigställt fyra nya lägenheter i det attraktiva området Edebacken i Ellös, flera lägenheter har havsutsikt och är byggda med hög modern standard. Vi har också färdigställt två nya lägenheter i området Konvaljen, Svanesund. Nytilskottet av lägenheter har skett genom konvertering av lokaler till bostäder.

Efter inventering av egen byggbar mark inom stiftelsen har vi valt att gå vidare med området Åsavägen i Henån. Under året har vi arbetat med detaljplanen för hela området och vi räknar med att den vinner laga kraft under 2018. Den nya detaljplanen medger byggnation av bostäder i flera etapper. Först ut är ett femvåningshus med 19 lägenheter, Orusts första höghus!

Arbetet med att förädla vårt bestånd genom att konvertera lokalyta med hög vakansgrad till bostäder fortgår. Under sommaren har vi projekterat ett nytt LSS-boende i Svanesund omfattande fem lägenheter, gemensamhets-

lokaler och personalutrymmen. Boendet beräknas vara klart för inflyttning i juni 2018.

Snabbt och driftsäkert bredband blir allt viktigare för våra hyresgäster, vi har därför arbetat kontinuerligt med att ansluta våra fastigheter till internet via fiber. Under 2017 skrev vi avtal om att ansluta de sista 57 lägenheterna på västra Orust. Det innebär att samtliga hyresgäster har möjlighet att fullt ut nyttja digitala tjänster.

Internt har vi fortsatt arbetet med att effektivisera våra processer, under hösten har vi bytt ut vårt fastighetsförvaltningssystem vilket förenklar vår administration i syfte att erbjuda bättre service för våra kunder.

Vårt fastighetsbestånd är i fortlöpande behov av upprustning. Under slutet på året har vi förstärkt vår förvaltningsorganisation vilket kommer att resultera i bättre service och högre underhållstakt. Även under nästa år har vi budgeterat för ökat löpande och planerat underhåll.

Vi finns för våra hyresgäster, de är vår viktigaste tillgång. Det innebär att vi är lyhörda för våra kunders behov och önskemål. Jag vill tacka våra duktiga medarbetare som genom daglig service till våra boende skapar trygghet och trivsel i våra områden. Det är med glädje och tillförsikt jag ser fram mot ett nytt år med spännande möjligheter.

Martin Hellgren
VD

Förvaltningsberättelse 2017

Verksamhetsöversikt

Stiftelsen Orustbostäder är ett allmännyttigt bostadsbolag som äger och förvaltar bostäder och verksamhetslokaler. Stiftelsen står under Länsstyrelsens tillsyn. Stiftelsen har sedan 1960-talet verkat inom Orust kommun, styrelsen består av förtroendevalda vilka utses av Orust kommuns beslutande organ. Stiftelsen Orustbostäder är medlem i SABO, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretags Organisation. Sedan 2012 är stiftelsen medlem av inköpsorganisationen HBV.

Strategiska mål

Stiftelsen Orustbostäder ska inom Orust kommun med affärsmässiga principer erbjuda hyresgäster attraktiva och trygga boenden, ändamålsenliga och effektiva lokaler samt förvalta och utveckla fastigheter, anläggningar och parkmark. Vi är en attraktiv hyresvärd, där hyresgäster och medborgare är nöjda med vår verksamhet. Vi skall erbjuda ett varierat utbud av bostäder och vi skall vara det trygga och utvecklande fastighetsbolaget.

Marknaden

Efterfrågan på hyresrätter har under 2017 varit fortsatt god med låg vakansgrad, nära noll procent. Stiftelsen Orustbostäder tillhandahåller bostäder till ca 12 % av kommunens hushåll. Den låga vakansgraden talar för hyresrätten som boendeform. Hyresrätten är en flexibel och trygg boendeform. Hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen för 2017 års hyror resulterade i en höjning med i genomsnitt 0,75 procent. Efterfrågan på verksamhetslokaler har minskat under året, stiftelsen fortsätter därför arbetet med att konvertera lokaler till bostäder för att bättre matcha efterfrågan. Under 2016 har en fördjupad analys av bostadskön genomförts vilken bl.a. visar att det finns efterfrågan av mindre och därmed billigare lägenheter, något som prioriteras vid nyproduktion.

Underhåll

Behovet av underhåll de kommande tio åren är omfattande, främst beroende på byggnadsbeståndets åldersstruktur. Det finns även behov av modernisering och anpassning till dagens efterfrågade standard. Planerat underhåll sker löpande, underhållsplanen uppdateras kontinuerligt. Löpande underhåll skall utföras för att upprätthålla en god ekonomi, låg vakansgrad samt ett attraktivt och tryggt boende.

Väsentliga underhållsåtgärder har under året varit

ökat yttre underhåll så som byte av balkongfronter och loftgångar, åtgärdande av vattenskador, fasad- och taktvätt samt flertalet takbyten. Vi har också installerat en ny bergvärmeanläggning i fastigheten Sjölyckan, Henån.

Under 2017 har stiftelsen Orustbostäder bibehållit tidigare års höga underhåll, underhållskostnaderna uppgick till 12,6 Mkr.

Nyproduktion

Nivån av nybyggnation styrs dels av efterfrågan och dels av stiftelsens finansiella ställning men också av stiftelsens möjlighet att ta upp nya fastighetskrediter. Stiftelsens målsättning är att dra nytta av tillgängliga stöd för nyproduktion/ombyggnation av bostadslägenheter. Stöd för nyproduktion av hyresrätter medger lägre hyresnivåer och därmed lägre vakansrisk.

Under 2017 färdigställdes produktionen av fyra lägenheter i Ellös om totalt 265 kvm BOA. Lägenheterna byggdes i det tidigare postkontoret i området Edebacken. Stiftelsen har också färdigställt ombyggnationen av tidigare verksamhetslokaler i Svanesund till två lägenheter. Samtliga lägenheter var uthyrda vid färdigställandet.

Stiftelsen har efter inventering av egen byggbar mark funnit flera tänkbara möjligheter till förtätning. Under året har vi arbetat med detaljplanen Åsavägen i Henån, planen omfattar hela området och vi räknar med att den vinner laga kraft under 2018. Den nya detaljplanen medger byggnation av bostäder i flera etapper. Först ut är ett punkthus om fem våningar.

Styrelse

Styrelsen har genomfört åtta styrelsemöten under året.

Information

Att ge hyresgästen information som rör boendet är en viktig faktor för trivsel och trygghet. Under året har stiftelsen Orustbostäders hemsida uppgraderats i syfte att förbättra informationsflödet till hyresgäster och övriga intressenter. Vi har också förbättrat möjligheten till felanmälan via webben i syfte att erbjuda fler kontaktvägar till våra hyresgäster. Vår nya hyresgästtidning ges ut fyra gånger per år. Stiftelsen har också marknadsfört sin verksamhet i tidningsartiklar och annonser.

Förvaltningsberättelse 2017

Ekonomi

Stiftelsen Orustbostäder har under året arbetat med att minimera vakanserna gällande lokaler och lägenheter. Stiftelsen har också arbetat aktivt med att begränsa ränterisken i bolagets låneportfölj. Vid årets utgång var den genomsnittliga räntebindningstiden 2,93 år.

Låga marknadsräntor i kombination med låg vakansgrad har trots höga underhållskostnader resulterat i förbättrade resultatnivåer. År 2017 är det första år stiftelsen Orustbostäder upprättar årsredovisningen enligt redovisningsregelverket K2.

Viktiga händelser under året

- Färdigställande av fyra lägenheter på Edebacken (Ellös)
- Färdigställande av två lägenheter på Konvaljvägen (Svanesund)
- Projektering av 19 lägenheter på Åsavägen (Henån)
- Projektering och byggstart av fem lägenheter (LSS-boende i Svanesund)
- Fortsatt låg vakansgrad för lägenheter, nära noll procent
- Fortsatt hög underhållstakt och uppgraderingar av bostadsbeståndet
- Ny bergvärmeanläggning på Sjölyckan (Henån)
- Implementation av nytt fastighetsförvaltnings-system

Flerårsjämförelse

	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Storlek (kk.)						
Omsättning	62 170	61 300	59 101	57 164	55 532	54 291
Balansomslutning(kkr)	481 747	477 622	473 862	476 502	452 483	441 541
Betalningsförmåga						
Kassalikviditet	289%	244%	223%	246%	140%	135%
Överlevnadsförmåga						
Soliditet	11,8%	9,4%	9,1%	8,5%	7,3%	7,1%
Direktavkastning	4,3%	4,1%	4,1%	6,8%	4,6%	5,8%
Lönsamhet						
Räntabilitet på totalt kapital	2,3%	1,9%	2,2%	4,2%	2,9%	3,5%
Räntabilitet på eget kapital	9,4%	6,4%	6,1%	24,2%	4,0%	6,9%
Resultat efter finansiella poster(kkr.)	5 368	2 876	2 621	9 864	1 257	2 184
Effektivitet						
Kapitalets omsättningshastighet	0,13	0,13	0,13	0,12	0,12	0,12

Förvaltningsberättelse 2017

Förändring av eget kapital

	Grund-fond	Reserv-fond	Fond för yttre underhåll	Fond för inre underhåll	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa eget kapital
Eget kapital							
1 januari 2017	4 292 237	18 564 584	100 000	100 000	20 260 487		43 317 308
Årets resultat 2017						5 368 434	5 368 434
Summa							48 685 742

Förvaltningsobjekt

Förvaltningsobjekt per 2017-12-31 framgår av nedanstående tabell

Område	Lägenheter	Lokaler	Garage	Carport	P-plats
Henån	288	8	103	8	227
Svanesund	291	20	78	17	169
Ellös	140	8	22	15	93
Varekil	60	4	8		46
Hälleviksstrand	9				10
Mollösund	26				20
Stocken	14		3		14
Härmanö	8				8
Summa	836	40	214	40	587

Utblick 2018

Vakansrisken för bostäder bedöms som fortsatt låg, mindre än en procent. Vakanser för verksamhetslokaler förväntas minska pga konvertering till bostäder.

En inventering av byggbar mark inom stiftelsens bestånd har påbörjats och flera potentiella ytor har identifierats. Stiftelsen har påbörjat projektering av ett höghus i Henån och byggstart planeras under året under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft. Detaljplanen medger exploatering i flera etapper. Stiftelsen äger också ett markområde i Svanesund vilket är föremål för detaljplanering.

Det allmänna ränteläget bedöms som fortsatt lågt. Vi fortsätter att arbeta för att begränsa stiftelsens ränte- och refinansieringsrisk genom säkring av vår låneportfölj.

Förvaltningsorganisationen förstärks med en heltidstjänst vilket förbättrar servicen för våra hyresgäster och sänker våra reparations- och underhållskostnader.

Arbetet med att förbättra tillgängligheten till fel-

anmälan/jour samt tryggheten i och omkring det egna boendet fortgår. Stiftelsen avser att under året se över processen för uthyrning och den digitala bostadskön. Anpassningar till den nya dataskyddsförordningen GDPR krävs.

Stiftelsen bedömer att underhållskostnaderna kommer att ligga på en fortsatt hög nivå jämfört med tidigare år.

Ledningens slutsatser och bedömningar avseende 2017

Årets positiva resultat beror till stor del av minskade räntekostnader. Den ekonomiska vakansgraden har varit låg. Underhållskostnaderna har legat på en fortsatt hög nivå.

Vinstdisposition

Årets vinst uppgår till 5 368 434 kr. Styrelsen beslutar i enlighet med §15 och §16 i stadgarna att avsättning görs till Reservfonden med 5 368 434 kr.

Resultat

Stiftelsens resultat och ekonomiska ställning framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

Resultaträkning

	Not	2017	2016
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	61 757 583	60 646 496
Övriga förvaltningsintäkter	2	412 190	653 968
Summa nettoomsättning		62 169 773	61 300 464
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-34 235 443	-34 574 859
Övriga externa kostnader		-3 490 989	-3 078 773
Personalkostnader	4	-6 798 664	-6 795 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-6 710 799	-7 907 465
Summa rörelsekostnader		-51 235 895	-52 356 607
Rörelseresultat		10 933 878	8 943 857
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 296	29 311
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-5 585 740	-6 096 320
Summa finansiella poster		-5 565 444	-6 067 009
Resultat efter finansiella poster		5 368 434	2 876 848
Resultat före skatt		5 368 434	2 876 848
Skatter			
Uppskjuten skatt		-	-959 259
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		5 368 434	1 917 589

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7 8	435 428 343	433 723 946
Inventarier	9	-	20 446
Pågående nyanläggningar		5 234 531	6 076 416
		440 662 874	439 820 808
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar HBV		40 000	40 000
Summa anlägggn. tillgångar		440 702 874	439 860 808
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		24 800	41 414
Bränslelager		291 519	282 420
		316 319	323 834
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		129 177	144 769
Kundfordringar		110 743	105 843
Övriga fordringar		-	911
Förutbetalda kostn och upplupna intäkter	10	1 564 410	1 124 717
		1 804 330	1 376 240
Kassa och bank		38 923 722	36 061 265
Summa omsättningstillgångar		41 044 371	37 761 339
SUMMA TILLGÅNGAR		481 747 245	477 622 147

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Grundfond		4 292 237	4 255 447
Reservfond		18 564 584	9 917 724
Fond för yttre underhåll		100 000	100 000
Fond för inre underhåll		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		20 260 487	20 260 487
Årets resultat		5 368 434	1 917 589
Summa eget kapital		48 685 742	36 551 247
Obeskattade reserver		10 576 682	10 576 682
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld			6 766 061
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut			
Fastighetslån	11	408 390 000	408 390 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 804 806	6 138 407
Övriga skulder	12	337 021	394 941
Upplupna kostn och förutbetalda intäkter	13	7 952 994	8 804 809
Summa kortfristiga skulder		14 094 821	15 338 157
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		481 747 245	477 622 147

Kassaflödesanalys

Indirekt metod

	2017	2016
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	10 933 878	8 943 857
Avskrivningar	6 710 799	7 907 465
	17 644 677	16 851 322
Erhållen ränta	20 296	29 311
Erlagd ränta	-5 585 740	-6 096 320
	12 079 233	10 784 313
Ökning/minskning varulager	7 515	-147 094
Ökning/minskning kundfordringar	11 603	439 273
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-439 693	751 407
Ökning/minskning leverantörsskulder	-333 601	1 864 131
Ökning/minskning övriga kortfr. rörelseskulder	-909 735	-980 479
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 415 322	12 711 551
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-7 552 865	-6 353 663
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7 552 865	-6 353 663
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-	-
Amortering av skuld	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	2 862 457	6 357 888
Likvida medel vid årets början	36 061 265	29 703 377
Likvida medel vid årets slut	38 923 722	36 061 265

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningslagen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag enligt K2.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciperna för fastigheter har ändrats från annuitetsavskrivning till avskrivning enligt plan fr.o.m. 2012.

Avskrivningar för byggnader uppgår till 1,3% av anskaffningsvärdet.

På markanläggningar tillämpas 5 % avskrivning. Inventarierna avskrivs med 20%.

Not 1 Hyresintäkter

	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	Grundhyra	Grundhyra	Hyresbortf	Hyresbortf	Netto	Netto
Bostäder	54 598 750	52 809 933	-88 625	-77 713	54 510 125	52 732 220
Lokaler	5 684 653	6 302 146	-122 919	-72 310	5 561 734	6 229 836
Garage, carport	1 078 913	1 095 744	-307 123	-317 494	771 790	778 250
P platser	924 275	918 350	-10 341	-12 160	913 934	906 190
Summa	62 286 591	61 126 173	-529 008	-479 677	61 757 583	60 646 496

Not 2 Övriga förvaltningsintäkter

Specifikation	2017	2016
Arbetsmarknadsförsäkring Fora	-	45 145
Återvunna hyresförluster	44 869	10 047
Fastighetsskatt lokal S 9	93 420	83 040
Bidrag för arbetskraft	126 722	134 590
Servicetjänster	82 673	26 470
Övrigt	64 506	354 675
	412 190	653 967

Noter

Not 3 Råvaror och förnödenheter

Specificering	2017	2016
Underhållskostnader	12 611 372	10 019 583
Reparationer	1 835 878	2 168 964
Fastighetsskötsel	4 986 617	6 573 271
Uppvärmning	3 016 686	3 586 497
Vatten	3 758 396	3 799 331
El	2 786 426	3 242 249
Städning	671 072	397 848
Fastighetsavgifter	1 462 382	1 443 871
Försäkringar	259 877	389 971
Renhållning	2 044 422	2 013 030
Hyresgästföreningen	129 520	137 451
Kabel-TV	672 795	802 793
	34 235 443	34 574 859

Not 4 Personalkostnader

Medelantalet anställda har varit följande	2017	2016
Administration	5,50	5,50
Fastighetsskötare	4,50	4,50
	10,00	10,00
Fördelningen män/kvinnor är 82% resp. 18%.		
Löner och andra ersättningar har utgått med:		
Styrelse och Vd	1 085 075	1 020 778
Övriga anställda	3 511 801	3 534 664
Övriga personalkostnader	335 184	376 571
Summa	4 932 060	4 932 013
Sociala kostnader och pensionskostnader styrelse		
VD och övrig personal	1 866 604	1 847 497
Varav pensionskostnader	443 510	427 410

Noter

Not 5 Planenliga avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar	2017	2016
Byggnader	6 411 659	6 339 585
Byggnader nedskrivningar	78 507	1 329 377
Markanläggningar	200 187	200 187
Inventarier	20 446	38 316
Summa avskrivningar	6 710 799	7 907 465

Inventarier har skrivits av med 20% . Bostadsfastigheter har avskrivits enligt plan med 1,3%.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

Specificering	2017	2016
Fastighetslån	4 554 131	5 073 444
Borgensavgift	1 020 976	1 020 976
Övriga räntekostnader	10 633	1 900
	5 585 740	6 096 320

Not 7 Anskaffningsvärde m.m. byggnader, mark och markanläggningar

	2017	2016
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	511 145 964	507 003 612
Nyanskaffningar under året	8 316 243	4 142 352
Försäljningar under året	-	-
Utgående ackumulerade anskaffn.värden	519 462 207	511 145 964
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	77 422 018	70 882 246
Årets avskrivningar enligt plan	6 611 846	6 539 772
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	84 033 864	77 422 018
Utgående bokfört resp planenligt värde	435 428 343	433 723 946
Därav Byggnader	413 931 256	412 026 673
Markanläggningar	2 015 223	2 415 597
Mark	19 481 863	19 481 863

Noter

Not 8 Totala förändringen av fastigheternas anskaffningsvärden

	2017	2016
Svanesund 7:64	-	4 142 352
Svanesund 2:29	2 791 910	-
Glimsås 1:269	5 524 333	-
	8 316 243	4 142 352

Not 9 Anskaffningsvärde m.m. på inventarier

	2017	2016
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 998 895	3 653 834
Nyanskaffningar under året	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-1 654 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 998 895	1 998 895
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	1 978 449	3 595 072
Årets avskrivning	20 446	38 316
Försäljningar/utrangeringar	-	-1 654 939
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	1 998 895	1 978 449
Utgående bokfört värde	-	20 446

Noter

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Specificering	2017	2016
Eklunden fast skatt,mm	123 844	81 756
Kabel-TV	54 838	9 958
Försäkringar, fordon etc	-	341 711
Fastighetsskatt	200 000	256 024
Eklunden Dagcenter	121 488	165 660
Vitec	-	190 108
Företagsfordon	-	28 351
Övrigt	-	51 149
Investeringsbidrag Glimsås 1:269	1 064 240	-
	1 564 410	1 124 717

Not 11 Långfristiga skulder och förfallotider

Skulder till kreditinstitut	2017	2016
Fastighetslån	408 390 000	408 390 000
Summa långfristiga skulder	408 390 000	408 390 000
Löptiden på lånen framgår av följande specifikation		
Senare än fem år efter balansdagen	54 000 000	104 500 000
Senare än ett men mindre än fem år efter balansdagen	315 000 000	263 890 000

Not 12 Övriga skulder

Specificering	2017	2016
Depositionsavgift lägenhetskö	20 000	20 000
Personalens källskatt	114 093	139 383
Mervärdeskatt	202 928	235 558
	337 021	394 941

Noter

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Specificering	2017	2016
Förskottsbetalda hyror	4 419 256	4 531 244
Upplupna räntekostnader	1 482 970	2 610 820
Semesterlöneskuld	408 653	288 139
Arbetsgivaravgifter	234 372	216 750
Löneskatt	107 595	81 722
Pensionsskuld	84 000	103 689
Fastighetsskatt	138 002	138 002
Övriga upplupna kostnader	1 078 146	834 443
	7 952 994	8 804 809

Svanesund 2018-02-27

Sven Olsson
Ordf

Claes Nordevik
Vice ordf

Stig Samuelsson
Styrelseledamot

Ann-Christin Olofsson
Styrelseledamot

Sofia Hygrell
Styrelseledamot

Martin Hellgren
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits 2018-03-12

Birgit Strömberg
Revisor

Anders Bergman
Auktoriserad revisor

Hans-Bertil Martinsson
Revisor



Sjölyckan, Henån
Byggår 2012



Styrelse

Revisorer

Ordinarie ledamöter

Sven Olsson
Ordf, Henån

Claes Nordevik
Svanesund

Ann-Christin Olofsson
Stillingsön

Stig Samuelsson
Stillingsön

Sofia Hygrell
Henån

Suppleanter

Sickan Johansson
Stillingsön

Lotta Husberg
Henån

Mats Arvidsson
Ellös

Viktor Simensen
Hårlebyn

Lisbeth Arff
Henån

Jan Sedström
Varekil

Sirko Witte
Svanesund

VD

Martin Hellgren

Ordinarie revisorer

Birgit Strömberg
Varekil

Hans-Bertil Martinsson
Varekil

Revisorsuppleant

Arne Lindström
Hälleviksstrand

Lars Kjellgren
Nösund

Auktoriserad revisor

Anders Bergman
Göteborg

Stiftelsen Orustbostäder, Box 33, 472 21 Svanesund
Telefon 0304-79 94 00, Fax 0304-453 04
www.orustbostader.se
Besöksadress: Centrumhuset, Svanesund



Orustbostäder