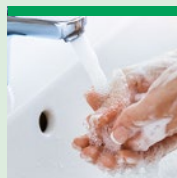




Orustliv

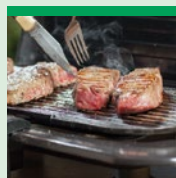
En tidning från Stiftelsen Orustbostäder

Nummer 02 | 2020



Corona-hantering

Så motverkar vi smittan tillsammans.



Äntligen sommar!

Trivseltips för balkong och uteplats.



NYBYGGE MED UTSIKT

Miljösmarta
lägenheter
i Fyrtornet.
Sid. 4–5

Nu är det tid för eftertanke



Martin Hellgren
VD, Orustbostäder

Den här våren var onekligen en av de märkligaste som vi upplevt. Ett virus som stänger ner en hel värld och som tvingar fram oönskade avstånd mellan människor är något vi aldrig varit med om tidigare. Men vi anar en ljusning när smittspridningen minskar och successivt kommer vi säkert kunna återgå till många gamla vanor. Men kanske är detta också ett tillfälle att tänka till lite kring vad som verkligen är viktigt på lång sikt. Under nedstängningen har man kunnat se tillfälliga förbättringar för miljön. Luftföroreningar har minskat och vissa djurarter har åter vågat

närmat sig platser de tidigare undviker. Kanske kan krisen puffa oss i rätt riktning mot en bättre framtid? På Orustbostäder tar vi både små och stora steg för att bidra.

I det här numret av Orustliv kan du läsa om en ny blomsteräng som ska anläggas i Svanesund för att främja humlor och bin som är så viktiga för vår livsmedelsproduktion. Vi berättar också om vårt miljösmarta nybygge Fyrtornet i Henån som till stor del kommer att drivas med solenergi. Med detta önskar jag dig en fin sommar. Njut av naturen och allt det fina vi har runt omkring oss här på Orust. 

Orustliv

En tidning för alla som bor hos Stiftelsen Orustbostäder

Besök oss
Centrumhuset,
Svanesund

Postadress
Box 33
472 21 Svanesund

Besökstider:
Måndag:
15.00–17.30
Tisdag–torsdag:
15.00–16.00
Övriga tider enligt
överenskommelse.

Telefon
0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

E-post
info@
orustbostader.se

Felanmälan
Web:
orustbostader.se

Telefon:
0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

Skadedjur
Anticimex:
0752-45 10 00

Störningsjouren
031-80 14 50

**Journummer/
SOS Alarm**
Dygnet runt:
031-334 12 82
OBS!
Endast akuta fel
utanför ordinarie
telefonid.

Digital-tv
Telia:
90 200
Boxer:
0771-73 74 75

Produktion
Rubrik
rubrik.se

Tryckeri
Trydells

UTÖKAD GRANNSAMVERKAN

Starta egen grupp

INTRESSET FÖR grannsamverkan har varit stort i flera av Orustbostäders områden och efter att ha testkört i ett år på två platser är det nu dags att utöka konceptet.

Syftet med Grannsamverkan är att förhindra otrygghet och brottslighet. I konceptet ingår att man lyfter frågan och att det finns en struktur för hur man sprider information. Varje Grannsamverkansgrupp får en kort utbildning av polisen och man genomför därefter en trygghetsvandring där man ser över hur tryggheten i områden kan ökas. Det kan handla om att sätta upp bättre belysning eller att röja undan växtlighet som förhindrar sikt och skapar otrygghet.

–I de områden vi testat har det varit väldigt lyckat, kon-

staterar projektledare **Elisabet Hedenbergh**. Vi kan se att brottsligheten har varit fortsatt låg och även minskat.

Orustbostäder ska nu sätta upp en struktur för att underlätta för andra bostadsområden som vill dra igång Grannsamverkan.

För att kunna starta upp en Grannsamverkansgrupp så måste hälften av alla hyresgäster i området vara intresserade. Man måste också utse ett kontaktombud som blir länken mellan hyresgäster, polis och Orustbostäder. Det är lagom med ungefär 20–30 hyresgäster per ombud. När man har fått ihop en grupp samt kontaktombud, så kontaktar man oss och så hjälper vi till att få igång verksamheten, säger Elisabet Hedenbergh.



Det här ingår i Grannsamverkan

Informationsmöte med alla intresserade hyresgäster, polis och Orustbostäder, Kontaktombuden får **utbildning** tillsammans med Orustbostäder och polisen, **Trygghetsvandring** med kontaktombud, polis och Orustbostäder, **Grannsamverkansskyltar** i området samt **Dekal** på ytterdörr.

På en ny undersida på Orustbostäders hemsida beskrivs hur allt fungerar. Här finns också kontaktuppgifter till projektledare Elisabet Hedenbergh. 

UTFÖRT UNDERHÅLL

UNDER VÅREN HAR vi bland annat gjort följande underhåll:

- Översyn och renovering av lekplatser i våra bostadsområden
- Flertalet badrumsrenoveringar
- Energideklaration av ett 50-tal adresser
- Kompletteringsarbeten av fasader, tak och vindskivor på ett flertal områden
- Tvättning av fasader och tak på ett tiotal fastigheter runt hela ön
- Installation och driftsättning av bergvärmanläggning på Konvaljvägen, Svanesund

57

SIFFRAN

bänkar och bord har efter önskemål placerats ut i våra områden under våren.



Miljösmart med utsikt

I maj startar nybygget på Fyrtornet på Åsavägen i Henån. Den nya fastigheten blir miljösmart med solceller på taket och bergvärme som drivs av egenproducerad el. Huset kommer att rymma 19 attraktiva lägenheter med egna balkonger eller uteplatser.

Det nya huset får totalt 19 lägenheter varav 18 tvårummare och en trea, alla med balkong eller uteplats.

Några av de högst belägna bostäderna får också en storslagen utsikt.



Christina Segerlind,
Projektledare
Fyrtornet.

–DET BLIR MODERNA ljusa lägenheter med ekparkett och öppen planlösning. Badrummen är kaklade och har egen tvättmaskin/torktumlare. Köken håller hög standard och är förberedda för diskmaskin.

Samtliga lägenheter har eget förråd/klädkammare. Tack vare den smarta konstruktionen kommer man att kunna bo kvar i sin lägenhet om det blir fråga om stambyte i framtiden, berättar projektledare och arkitekt **Christina Segerlind**.

Fyrtornet blir Orustbostäders första hus med solceller på taket. Solcellerna ska producera merparten av fastighetens el för värme och belysning. Husets bergvärme kommer på så sätt drivas med egenproducerad el.

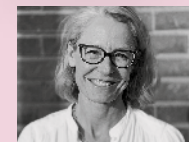


–Vår målsättning är att sänka vår totala energiförbrukning med 30 procent till 2030 i enlighet med Allmännyttans klimatinitiativ. Fyrtornets anläggning förväntas producera 15 000 kilowattimmar per år, konstaterar **Martin Hellgren**, vd Orustbostäder. Produktionen är också mycket energisnål, målsättningen är att huset skall ha en energianvändning motsvarande högst 56 procent av vad som krävs för att byggnaden ska anses vara en nära-nollenergibyggnad enligt Boverkets byggregler.

I samband med nybyggnationen så kommer även utemiljön i hela området att få ett lyft, något som även befintliga hyresgäster i området får glädje av. Lekplatsen på Åsavägen 25–55 får ny umgängesyta och en grillplats iordningställs på Åsavägen 16–20.

Fyrtornet ska vara inflyttningsklart 1 juni 2021. Under hösten kommer Orustbostäder publicera mer information på hemsidan och där finns även möjlighet att anmäla intresse för de nya lägenheterna. Totalentreprenör för bygget är Per Jacobsson Byggnads AB från Tjörn. ●

Hallå där!



Elisabet Hedenbergh,
Uthyrare,
Orustbostäder

En naturlig blomsteräng ska anläggas på Änghagevägen i Svanesund för att gynna den biologiska mångfalden och locka till sig humlor och bin. Bin och humlor är

viktiga för vår matproduktion, cirka en tredjedel av maten vi äter har pollinerats av bin och humlor.

Elisabet Hedenbergh på Orustbostäder vet mer om projektet:

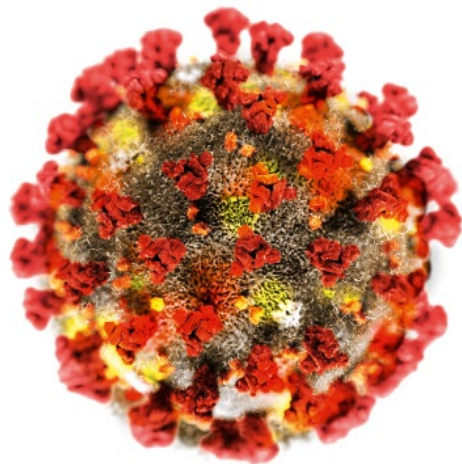
–Ängen är ett initiativ från de boende som vi tycker är väldigt bra. Orust Farmartjänst anlägger den ca 30 kvadratmeter stora ängen och sår en ängsförblandning. En äng tar flera år att etablera men vi hoppas få njuta av både vallmo och blåklint redan till sommaren. Vi hoppas också att de boende vill fortsätta engagera sig genom att till exempel hjälpa till att slå ängen på klassiskt vis med lie. Ängen kommer sedan att rapporteras in till Naturskyddsföreningens Operation Rädda Bina. ●



CORONA

Så minskar vi riskerna

Vi på Orustbostäder tar covid-19-viruset på största allvar, och det hoppas vi att ni också gör. Här kommer några riktlinjer för hur vi tillsammans ska minimera spridningen av viruset.



- Om du har ett ärende hos oss ber vi dig fundera på om det kan hanteras genom exempelvis telefon eller e-post. Om ett fysiskt möte krävs ber vi dig kontakta oss för att boka en tid.
- Inför planerade hembesök vill vi att du som hyresgäst följer samma riktlinjer som våra anställda. Vi genomför bara besöken om våra anställda och hyresgästen är 100 procent friska. Ifall du känner minsta sjukdomssymptom ber vi dig boka om mötet.

- Vid lägenhetsvisningar är det viktigt att både den som håller i visningen och den som går på visningen är friska. I annat fall ska visningen bokas om till ett senare tillfälle. Är du osäker eller tillhör en riskgrupp kontakta Orustbostäder.
- Är du i riskgrupp och har felanmälningar som inte är akuta, avvakta gärna för din egen säkerhet och hälsas skull. ○

Nyproduktion i Ellös och Henån

VI FORTSÄTTER ATT planera för återuppbyggnaden efter bränderna i Ellös och Henån och arbetet går stadigt framåt. I Ellös inväntar vi en ny detaljplan som ska medge en ändamålsenlig produktion. Ett tvåvåningshus med loftgång är planerat. Huset ska rymma totalt åtta lägenheter, fyra stycken ettor, två tvåor och två treor. När Orust kommun

har godkänt detaljplanen och bygglovet kan produktionen påbörjas. Vi räknar med byggstart runt årsskiftet och ett nytt hus på plats hösten 2021.

I Henån avser vi att återuppbygga huset på Kaprifolvägen. Det kommer bli ett tvåvåningshus högt hus, med totalt 13 lägenheter med en kombination av ettor, tvåor och treor. Bygglov är redan inlämnat

och projektering pågår. Vi kan räkna med byggstart under hösten och den förväntade produktionstiden är cirka 10 månader. I samband med återuppbyggnaden av Kaprifolvägen i Henån så kommer vi också lyfta det kvarvarande huset exteriört så att det ska passa ihop bättre med det nya och vi överväger flera möjliga lösningar. ○

TRIVSEL PÅ UTEPLATSEN

Sommaren är här och det är dags att tillbringa mer tid utomhus på uteplatser och balkonger. Tänk på det här så blir utelivet trivsamt både för dig och dina grannar.

Får man plantera egna växter, odla för privat bruk etc?

Om din lägenhet har en uteplats ser vi gärna att du använder denna för till exempel odling, plantering av blommor etc. Orustbostäder lämnar ersättning för inköp av *jord* upp till 100 kronor om du lämnar in ett kvitto till vårt kontor. Värt att notera är att man enbart får odla och plantera för privat bruk.

Vilket ansvar har jag för min uteplats?

Uteplatsen ska hållas välvårdad och underhållen på egen bekostnad. Till uteplatsen räknas även eventuella staket, plank, häckar och trädäck, oavsett om man satt upp dem själv eller tagit över dem av tidigare hyresgäst. För att hålla uteplatsen så trevlig och fräsch som möjligt ska även eventuellt ogräs rensas bort och plank och häckar hålla tillåten höjd.

Får jag sätta upp en studsmatta?

Privata studsmattor och badpooler får inte förekomma på Orustbostäders allmänna mark eftersom då ansvaret faller på fastighetsvärden ifall det skulle inträffa en olycka.

Får jag grilla på min uteplats?

Få saker är så kopplat till sommaren som grillning, och vi på Orustbostäder ser gärna att ni utnyttjar det fina vädret och grillar. Viktigt att tänka på när man grillar är dock att se till så att os och rök inte stör grannarna, samt att inte grilla med öppen låga i anslutning till fastigheten. Bor man i lägenhet med balkong är endast elgrill tillåten.

Se gärna mer info under fliken *För hyresgäster* på Orustbostäders hemsida. ○

Listar du ut det har du chansen att vinna:

- 1:a pris** Tre trisslotter
2:a pris Två trisslotter
3:e pris En trisslott

► **Skicka in senast 31 augusti** info@orustbostader.se
eller per post: Orustbostäder, Box 33, 472 21 Svanesund

[illegible]

GRATTIS!

Förra numrets vinnare:

- 1:a pris Ragne i Henån
2:a pris Marie-Louise i Ellös
3:e pris Henrik i Henån