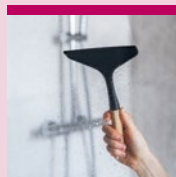




Orustliv

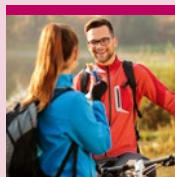
En tidning från Stiftelsen Orustbostäder

Nummer 3 | 2024



Håll badrummet fräscht

Dålig ventilation och stopp i handfatet? Så kan du fixa det själv.



Höstnöjen på Orust

Mötesplatser och naturupplevelser. På Orust finns något för alla.

"VI BEHÖVER HJÄLPAS ÅT I SAMHÄLLET"

Så vill de nya kommunpoliserna bevara Orust tryggt. Sid. 4–5

Tillsammans för en trygg och trivsamt höst



Martin Hellgren
VD, Orustbostäder

När vi nu går in i höst-månaderna, hoppas jag att ni alla kan se tillbaka på en riktigt härlig sommar. Under semesterperioden har vi på

Orustbostäder renoverat fasader och bytt tak på två av våra fastigheter. Arbetet har gått smidigt, och jag vill tacka för ert tålamod.

Jag är också glad över att sommaren har varit lugn i våra områden. Vi har bara haft ett fåtal ärenden till fastighets- och störningsjouren, vilket är ett tecken på att vi tillsammans byggt upp en trygg boendemiljö. Det är dock viktigt att vi fortsätter att värna om varandra och vår gemensamma trivsel.

På sidorna 4–5 kan du läsa mer om trygghetsarbetet på Orust och de insatser som **Orustbostäder** gör för att du ska känna dig trygg där du bor.

I HÖST FORTSÄTTER vi förberedelserna inför byggandet av 16 nya lägenheter på Triangeln i Svane-sund, och vi har även andra spännande nybyggnadsprojekt på gång. Nu hoppas vi bara på lägre räntor och ett mer gynnsamt läge för svensk ekonomi för att kunna gå vidare med dessa projekt.

Oavsett vad du har för planer inför andra halvan av 2024, hoppas jag att du känner dig lika inspirerad som jag inför de kommande månaderna. 

Orustliv

En tidning för alla som bor hos Stiftelsen Orustbostäder

Besök oss

Centrumhuset,
Svanesund

Besökstider:

Måndag
15.00–17.30

Övriga tider
enligt överens-
kommelse.

Postadress

Skansvägen 4A
472 32 Svanesund

Telefon

0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

E-post

info@
orustbostader.se

Felanmälan

Web:
orustbostader.se

Telefon:
0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

Skadedjur

Anticimex:
0752-45 10 00

Fastighets- och störningsjouren

Dygnet runt:
010-470 57 40

OBS!
Jouren är endast
för akuta fel
och störningar
utanför ordinarie
telefonitid.

Digital-tv

Telia:
90 200
Sappa:
0774-44 47 44

Produktion

Rubrik
rubrik.se

Tryckeri
Trydells

Välkommen Marcus!

VI ÄR GLADA över att kunna hälsa en nygammel kollega tillbaka till **Stiftelsen Orustbostäder**. Efter att ha arbetat på annan ort under några år är **Marcus Larsson** tillbaka i rollen som områdesansvarig i Svanesund. Det är alltså han som kommer att hantera alla felanmäl-

ningar i området och säkerställa att allt fungerar som det ska.

–Det är jätteroligt att vara tillbaka här på Orust. Jag känner fortfarande igen många hyresgäster och ser fram emot att få lära känna många nya, säger Marcus. 



Marcus Larsson, områdesansvarig i Svanesund



De tar hand om våra rörarbeten

ORUSTBOSTÄDER HAR TECKNAT ett nytt ramavtal för våra VVS-tjänster. Entreprenören heter **Radiator VVS**, och är väl bekanta med våra fastigheter då de varit upphandlade leverantörer under tidigare avtalsperioder. Därmed känner vi oss trygga med att **Radiator VVS** kommer att kunna möta de behov vi har. 

Utfört underhåll

Under sommaren har vi bland annat genomfört följande underhåll:

- ▶ Byte av yttertak och gavelspets, Krappetvägen i Ellös.
- ▶ Fasadrenovering och målning, Mors Eklund i Stocken.
- ▶ Fasadrenovering, målning och taktvätt, LSS-boende i Svanesund.
- ▶ Konvertering från lokal till lägenhet, Morlandavägen i Ellös.
- ▶ Helrenovering av fyra badrum och tre lägenheter.
- ▶ Byte av 19 ytterdörrar och 9 fönsterpartier.

520

SIFFRAN

kvadratmeter yttertak och takavvattnings byttes under sommaren på Krappetvägen.

Nya kommunpoliser i Södra Fyrbodalen

Orust är i dag en trygg plats att bo på, men för att det ska förbli så krävs samarbete mellan kommun, polis och andra aktörer. Det framhåller de nya kommunpoliserna **Hans Björnum** och **Monica Gynäs**.

■ april tillträdde **Hans Björnum** och **Monica Gynäs** sina roller som nya kommunpoliser i Södra Fyrbodalen. Deras uppdrag är att driva polisens brottsförebyggande arbete i samarbete med företrädare för de tre STO-kommunerna (Stenungsund, Tjörn, Orust), föreningar, näringsliv, skolor och fritidsgårdar.

– Vi behöver hjälpas åt i samhället för att få genomslagskraft. Polisen kan inte själva lösa hela samhällsproblematiken, säger **Monica Gynäs**, kommunpolis.

– Vi är en strategisk funktion inom Polisen, som bland annat kommer att synas på olika möten. Mycket av det brottsförebyggande ansvaret ligger numera på kommunen, och då kommer vi att samverka kring vad de ska prioritera i sitt arbete, förklarar **Hans Björnum**, kommunpolis.

EN DIGITAL medborgardialog hösten 2020 visade att de flesta kände sig trygga på Orust. Enligt Brottsförebyggande rådets Nationella Trygghetsundersökning kände sig 13 procent av befolkningen (16–84 år)

13%

av orustbor känner
sig otrygga i det egna
bostadsområdet.

på Orust otrygga i det egna bostadsområdet under 2021–2022.

– Vi har generellt ett tryggt samhälle i alla tre STO-regionerna, men på nationell nivå ser vi en ökad rekrytering av unga till kriminell verksamhet, samtidigt som narkotikan kryper längre ner i åldrarna. Som vårdnadshavare bör man våga vara nyfiken och ställa frågor till sina ungdomar, säger Hans Björnum.

MONICA OCH HANS vill båda lyfta fram och tipsa om *Grannsamverkan* som en effektiv metod för att minska exempelvis inbrott, men också att det finns fler sätt att lämna information till polisen än att ringa 114 14

– Vi har en jättebra funktion på polisen.se, där man kan lämna tips, även anonymt. Det kan handla om allt från misstänkt narkotikahandel till att man hör att det inte står riktigt rätt till hos grannen. Vi återkopplar inte på tipsen, men allt går igenom, säger Monica Gynäs. ○

Så jobbar vi för din trygghet

Orustbostäder engagerar sig i en rad olika projekt för att du ska kunna känna dig trygg i ditt närområde.

Trygg på Orust

Orustbostäder ingår i kommunens lokala brottsförebyggande råd, *Trygg på Orust*. Varje kommun ska enligt lag (2023:196) ta fram en lägesbild över brottsligheten och besluta om en åtgärdsplan.

Effektiv samordning för ökad trygghet (EST)

Genom regelbundna avstämningar mellan kommun, polis och fastighetsbolag kan vi snabbare identifiera och hantera problem i våra bostadsområden.

Grannsamverkan

Ökad kunskap och uppmärksamhet från de boende avskräcker och försvårar för tjuven.

Orustbostäder har startat *Grannsamverkan* i två områden i Svanesund och uppmuntrar fler områden att göra det samma.

Huskurage

Orustbostäder samarbetar med polisen och hyresgäster, inom ramen för den våldspreventiva metoden *Huskurage*. Genom att öka kunskapen om våld och civilkurage vill vi få fler att agera vid oro för att någon far illa i sitt hem.

Trygghetsrondering

Varje natt, när **Securitas** inte är upptagna med jouruppdrag, patrullerar och genomför de trygghetsronderingar i vårt fastighetsbestånd.

Störningsjour

Vid allvarliga störningar från dina grannar under kvällar och helger, kontakta störningsjouren på 010-470 57 40.

► Vill du veta mer? Besök orustbostader.se



På besök hos:
Adrianna Todorovics,
Svanesund

Bostadskarriär på Orust

Hej Adrianna! I somras flyttade din familj in på Sördalsvägen i Svanesund, hur känns det?

– Jättebra. Vi behövde något större och eftersom vi har en dotter på två år var det viktigt för oss att det är rent och fräscht och känns tryggt i området. Det gör det verkligen här.

Du jobbar som lokalvårdare, och städar våra trapphus. Träffar du många hyresgäster?

– Tyvärr inte, trappstället går snabbt och när vi städar lägenheter är det oftast ingen där. Men generellt är folk väldigt trevliga här, jämfört med vissa andra orter jag jobbat på.

Tror du att ni blir kvar på Orust?

– Drömmen är att köpa hus på Orust i framtiden. Vi gillar den här sidan av ön, runt Svanesund och Varekil. Det är nära till affär, aktiviteter och fastlandet. Jag älskar verkligen Orust, det passar oss bra för vi är inte typerna som gillar att bo i storstaden. ●



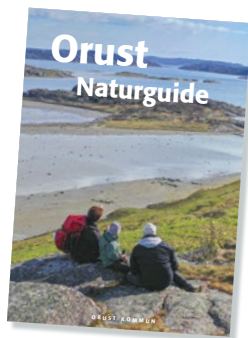
Mötesplatserna drar igång för hösten

GEMENSKAP, AKTIVITETER, föreläsningar, samtal och fikastunder. Den 16 september drar höstens mötesplatser på Orust igång igen. Mötesplatserna är till för alla, oavsett ålder, som vill delta i gemensamma aktiviteter och träffa andra. Träffarna hålls i Ellös, Svanesund och Henån och är helt kostnadsfria. ●

► Besök [orust.se](https://www.orust.se) för mer information eller följ "Mötesplatser i Orust kommun" på Facebook.

Naturguide i ny upplaga

DU HAR VÄL inte missat att den populära boken **Orust Naturguide** har kommit ut i en ny upplaga? Boken är en populärversion av Naturvårdsprogrammet och tipsar om utflyktsmål och sevärdheter i Orust variationsrika och på många sätt unika natur. Perfekt nu när du ska planera in höstens utflykter! ●



► Vill du ha boken? Den finns att köpa på alla bibliotek på Orust.

Så håller du badrummet fräscht

Är det stopp i handfatet, behöver du sätta upp krokar eller känns badrummet fuktigt? Vår förvaltningsassistent **Christina Härström** berättar hur du håller badrummet fräscht.



Vilket underhåll förväntas hyresgästerna göra själva i badrummet?

– Det är viktigt att rensa golvbrunnen och vattenlåset under handfatet regelbundet. Annars kommer det bli stopp och börja lukta illa. På vår hemsida kan du se hur du rensar vattenlåset. Besök orustbostader.se/artikel/fixa-stoppet-snabbt-och-latt.

Måste man städa ventilen i taket?

– Ja, i de flesta badrum och kök sitter en frånluftsventil, som för bort gammal luft, fukt och damm. För att undvika fukt- och mögelskador är det viktigt att den fungerar. Rengör med en fuktig trasa och ljummet vatten. Kontrollera sedan att utsuget fungerar genom att hålla en bit

toapapper över ventilen. Sitter pappret kvar fungerar det som det ska.

Får man plocka bort badkaret och sätta upp krokar?

– Du får ta bort badkaret, men då måste du förvara det och återställa det som det var när du flyttar. Vill du sätta upp något på väggen ska det göras med självhäftande montage, som sugproppar eller självhäftande tejp. Att borra i väggen är inte tillåtet.

Något mer man ska tänka på?

– Ja, för att förebygga vattenskador är det bra att ta bort vattenansamlingar efter dusch, och att vädra badrummet ofta. ○

! Droppar toalett eller kranar?

Gör en felanmälan via **Mina sidor** om du misstänker fuktskada, skador på vårumstapet eller matta, eller om toaletten eller kranar droppar.



Krämig svamprisotto

Att laga egen svamprisotto är både enkelt och gott. Välj din favoritsvamp, eller varför inte experimentera med en blandning av olika sorter.

► Portioner: 4 ► Tillagningstid: 35 minuter

INGREDIENSER

300 g svamp
3 dl avorioris
1 liten gul lök, finhackad
25 g smör
7 dl vatten
1 grönsaksbuljongtärning
2 dl vitt vin
2 dl riven parmesan
Salt och svartpeppar

Gör så här:

- 1 Borsta svampen och dela den i bitar.
- 2 Bryn svampen tillsammans med ris och lök i smör cirka 5 minuter i en tjockbottnad kastrull eller gryta.
- 3 Koka upp vatten och buljongtärning i en annan kastrull.
- 4 Häll i vinet och håll varmt.
- 5 Tillsätt några deciliter vätska i taget i grytan och rör om.
- 6 Koka cirka 20 minuter och späd med resten av vätskan efter hand. Rör om då och då.
- 7 Vänd ner riven ost precis innan servering. Smaka av med salt och peppar.