



Bo på Orust

Stiftelsen Orustbostäders fastigheter
i Ellös, Henån, Svanesund, Varekil
och på Västra Orust

VÄLKOMMEN TILL ORUST

Välkommen till den gröna ön och bohuslänska skärgården! Som Orusts största hyresvärd är vi måna om att erbjuda ett varierat utbud av trygga bostäder för våra hyresgäster. Stiftelsen Orustbostäder har funnits sedan 1962 och vi äger idag cirka 860 lägenheter, 40 lokaler och bilplatser i Henån, Ellös, Svanesund, Varekil, Härmanö, Hälleviksstrand, Stocken och Mollösund. Vi är en allmännyttig bostadsstiftelse som utöver att förvalta fastigheter också bygger nya bostäder och lokaler.

VÅRA FASTIGHETER finns över hela ön, men gemensamt är att de alla ligger i närhet till hav och vacker natur. Några hittar du vid idylliska fiskelägen, andra i familjevänliga områden med närhet till service och goda kommunikationer. Vi har kort sagt bostäder för de flesta behov och önskemål. Är du intresserad av att bo hos oss söker du enkelt bostad på vår hemsida.

VI FINNS TILL för våra hyresgäster. Det innebär bland annat att vi ska erbjuda god service och kvalitet, att vi ska vara flexibla och pålitliga och att vi ska vara lyhörda inför våra hyresgästers önskemål. Vi fokuserar på underhåll och uppgradering av vårt bostadsbestånd men också på nyproduktion. I den här katalogen presenterar vi hela vårt fastighetsbestånd med kort information om respektive fastighet. Undrar du något? Tveka inte att kontakta oss så berättar vi mer.

Martin Hellgren
VD,
Orustbostäder





Våra fastigheter på Orust

1. HENÅN

306 st

SID. 4

2. SVANESUND

296 st

SID. 18

3. ELLÖS

144 st

SID. 28

4. VAREKIL

60 st

SID. 36

5. VÄSTRA ORUST

57 st

SID. 42

Henån

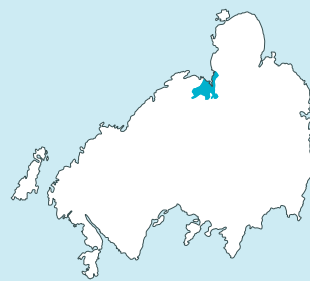
På Orusts norra del ligger Henån som är kommunens centralort. Henån var den första badorten på Orust och har anor från 1420-talet.

Henån är Orusts centralort med runt 2300 invånare. Samhället började växa fram kring den å som rinner genom tätorten och idag är Henån bland annat känt för sin maritima anknytning. Här finns både privata och kommunala skolor samt ett trettiotal affärer och butiker, drivmedel, restauranger och caféer, vandrarhem, bank, apotek, vårdcentral, systembolag, skola, tandläkare, kommunhus och handelstorg med bibliotek och kulturhus. Här finns också flertalet idrottsklubbar och elljusspår.

UNDER TURISTSÄSONGEN flerdubblar Henån sitt invånarantal. Den vackra naturen och skärgården gör att gästhamnen och campingplatser då blir populära besöksmål. Badplatsen Småholmarna är väl värd ett besök med sitt hopptorn, fina badbryggor och salta vatten. Från Henån finns det goda kommunikationer med buss till Uddevalla, Stenungsund och Göteborg. Det finns också flera båtturer som startar i Uddevalla och går via Henån–Malö strömmar och vidare till Karingön. I Henån har Stiftelsen Orustbostäder drygt 300 hyresrättslägenheter fördelade på tretton lägenhetsområden både i centrum och en liten bit utanför, som på Ängsberget och Nävrekärr.

Vill du flytta till Henån?

Sök bostad eller bilplats här:
orustbostader.se/ledigt-just-nu

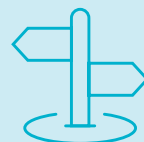


Folkmängd

Det bor cirka 2300 personer i Henån.



Antal lägenheter



Avstånd till:

Göteborg: 74 km
Stenungsund: 30 km
Uddevalla: 28 km

VÅRA FASTIGHETER

Här finns vi i Henån

HITTA OSS

1. Åvägen
2. Syrénvägen
3. Katarinas väg
4. Kaprifolvägen
5. Hasselvägen
6. Lindåsvägen
7. Knutshöjden
8. Bagarevägen
9. Styrmansvägen
10. Rosekasvägen
11. Åsavägen
12. Sjölyckan



Åvägen

8-10

1964 byggde Orustbostäder sitt första hus. Här har du gångavstånd till Henåns centrum med bank, vårdcentral och apotek samt övrig service.

Byggår: 1964

Lägenheter: 12 st

1 ROK: 4 st

2 ROK: 6 st

3 ROK: 2 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 654 m²

Övrigt

Lokaler: 1 st

Total lokalarea: 38 m²

Garage/Carports: 6 st

P-platser: 0 st



Henån



Syrénvägen

3-5

Vår fastighet på Syrénevägen byggdes 1967 och är beläget i centrala Henån.

Byggår: 1967

Lägenheter: 12 st

1 ROK: 4 st

2 ROK: 8 st

3 ROK: 0 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 612 m²

Övrigt

Lokaler: 1 st

Total lokalarea: 115 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 4 st



Henån





I Henån har man nära till skolor, affärer, restauranger, vårdcentral och annan service.

H 03 Henån 1:173

Katarinas väg

1 A-F

Byggnaden är ett suterränghus som byggdes 1971 med gångavstånd till centrum med bank, vårdcentral och apotek med mera.

Byggår: 1971

Lägenheter: 8 st

1 ROK: 4 st

2 ROK: 4 st

3 ROK: 0 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 432,6 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaarea: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 0 st



Henån





H 04 Henån 1:272

Kaprifolvägen

16-18, 24-26

Består av två huskroppar byggda 1972. Alla marklägenheter har tillgång till uteplats och övriga lägenheter har balkong, nära till grönområden och en av Henåns förskolor.

Byggår: 1972

Lägenheter: 13 st

1 ROK: 5 st

2 ROK: 6 st

3 ROK: 2 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 647 m²

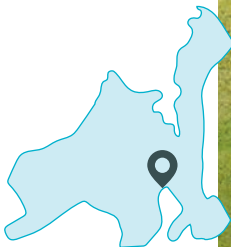
Övrigt

Lokaler: 1 st

Total lokalarea: 744 m²

Garage/Carports: 16 st

P-platser: kommunal parkering



Henån



Hasselvägen

1-13

Huset byggdes 1973 och ligger på gångavstånd till Ängsbergets förskola och Henåns skola.

Byggår: 1973

Lägenheter: 42 st

1 ROK: 14 st

2 ROK: 20 st

3 ROK: 8 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 2386 m²

Övrigt

Lokaler: 3 st

Total lokalaria: 71 m²

Garage/Carports: 8 st

P-platser: 36 st



Henån



Lindåsvägen

2-32

Vår fastighet på Lindåsvägen består av fyra hus som byggdes 1976.

Byggår: 1976

Lägenheter: 16 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 8 st

3 ROK: 8 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 1101,6 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaria: 0 m²

Garage/Carports: 12 st

P-platser: 16 st



Henån



Hasselvägen

17-95

Suterräng byggda 1979. Alla lägenheter har egen ingång i markplan. Området är lugnt och trivsamt. Härifrån är det gångavstånd till Ängsbergets grönområde och ligger nära förskola, skola och sporthall.

Byggår: 1979

Lägenheter: 40 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 20 st

3 ROK: 20 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 2860 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaarea: 0 m²

Garage/Carports: 22 st

P-platser: 36 st



Henån



Knutshöjden

2-40

Ligger på Ängsberget en bit ovanför samhället och byggdes 1988. Området har stora öppna ytor mellan husen och en trivsamt miljö.

Byggår: 1988

Lägenheter: 20 st

1 ROK: 2 st

2 ROK: 8 st

3 ROK: 6 st

4 ROK: 4 st

Total boarea: 1631,4 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaarea: 0 m²

Garage/Carports: 17 st

P-platser: 12 st



Henån



Bagarevägen

12-50

Är byggt 1989 och består av flera huskroppar. Det är gångavstånd till centrum med närhet till bank, vårdcentral och apotek samt övrig service.

Byggår: 1989

Lägenheter: 20 st

1 ROK: 4 st

2 ROK: 14 st

3 ROK: 2 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 1477 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalarea: 0 m²

Garage/Carports: 7 st

P-platser: 5 st



Henån



Styrmansvägen

2

Gruppbostad byggd 1990 med sex lägenheter, gemensamhetslokal samt personalrum.

Byggår: 1990

Lägenheter: 6 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 6 st

3 ROK: 0 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 371 m²

Övrigt

Lokaler: 1 st

Total lokalarea: 188 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 0 st



Henån



Rosekasvägen

37-59

Ligger högst upp på Ängsberget och byggdes 1991. Från baksidan av husen har man en vidsträckt utsikt över hav och natur.

Byggår: 1991

Lägenheter: 12 st

1 ROK: 3 st

2 ROK: 6 st

3 ROK: 3 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 746,7 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalarea: 0 m²

Garage/Carports: 5 st

P-platser: 14 st



Henån



Åsavägen

1-23

Åsavägen ligger på Högeliden, Nävrekärr och består av fyra områden.

Byggår: 1993

Lägenheter: 12 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 9 st

3 ROK: 2 st

4 ROK: 1 st

Total boarea: 605,7 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalarea: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 16 st



Henån





H 14 Högeliden 1:23

Åsavägen

25-55

Våra fastigheter på Åsavägen är byggda under åren 1993-2004.

Byggår:	1995
Lägenheter:	16 st
1 ROK:	0 st
2 ROK:	10 st
3 ROK:	4 st
4 ROK:	2 st
Total boarea:	930,2 m ²

Övrigt

Lokaler:	0 st
Total lokalarea:	0 m ²
Garage/Carports:	8 st
P-platser:	13 st



Henån

H 15 Högeliden 1:23

Åsavägen

57-79

Området kring Åsavägen är lugnt och trivsamt.

Byggår: 1996

Lägenheter: 12 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 4 st

3 ROK: 4 st

4 ROK: 4 st

Total boarea: 760,4 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalarea: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 17 st



Henån



H 16 Högeliden 1:23

Åsavägen

2-26

Området har närliggande grönområden.

Byggår: 2003

Lägenheter: 13 st

1 ROK: 3 st

2 ROK: 7 st

3 ROK: 3 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 636,7 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalarea: 0 m²

Garage/Carports: 5 st

P-platser: 10 st



Henån





Den direkta närheten till grönska och hav skapar lugn.

H 17 Röra-Äng 1:241

Sjölyckan

1 A-C, 3 A-E, 5

Vår fastighet på Sjölyckan i Henån är ett trygghetsboende med gemensamhetslokal.

Byggår: 2012

Lägenheter: 20 st

1 ROK: 5 st

2 ROK: 10 st

3 ROK: 5 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 1189 m²

Övrigt

Lokaler: 1 st

Total lokalarea: 42,7 m²

Garage/Carports: 5 st

P-platser: 16 st



Henån



Åsavägen

56

Högst upp på Åsavägen ligger Orustbostäders högsta hus med vidsträckt utsikt. Utanför lägenheterna finns naturen nära, en lekplats för de yngsta hyresgästerna och en gemensam grillplats där grannar kan umgås.

Byggår: 2021

Lägenheter: 19 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 18 st

3 ROK: 1 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 1065 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaarea: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 19 st



Henån



Kaprifolvägen

20-22

Energismarta lägenheter med tillgång till uteplats eller balkong. Nära grönområden, centrum, vårdcentral och en av Henåns förskolor.

Byggår: 2022

Lägenheter: 13 st

1 ROK/ROKV: 6 st

2 ROK: 6 st

3 ROK: 1 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 676 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaarea: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 0 st



Henån





Svanesund

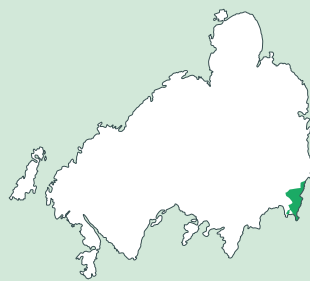
Första gången Svanesund påträffas i skrift är år 1501. Svanesund har alltid varit den bästa överfartsplatsen mellan Orust och fastlandet då sundet på grund av strömmen nästan alltid är isfritt.

Svanesund ligger på den sydöstra delen av ön och är Orusts näst största tätort. Här har du närhet till färja och fastland och kan lätt ta dig till Stenungsund med bilfärja och vidare till Göteborg via E6. Färjeledens längd är 830 meter och överfartstiden är fem minuter. I Svanesund har Orustbostäder 296 hyresrättslägenheter fördelade på fjorton lägenhetsområden. Många av våra lägenheter har havsutsikt.

DE FLESTA OMRÅDEN ligger i eller i närheten av centrum där det bland annat finns skola, bibliotek, matbutik, trävaruaffär, drivmedel, bank, postombud, frisörer, café och restauranger. Svanesund har ett aktivt föreningsliv med bland annat idrottsföreningar inom bordtennis, cykling och fotboll. I Svanesund finns det flera fina promenadstråk med vackra utsiktsplatser utspridda längs vägen och ett 1250 meter långt elljusspår som är en uppskattad motionsslinga året runt. Utanför Svanesunds samhälle finns också en fyra kilometer lång kulturstig att besöka. Intill Svanesunds badplats ligger en seglarskola och här har man också närhet till Allmags golfbana.

Vill du flytta till Svanesund?

Sök bostad eller bilplats här:
orustbostader.se/ledigt-just-nu



Folkmängd

Det bor cirka 2100 personer i Svanesund.



Antal lägenheter

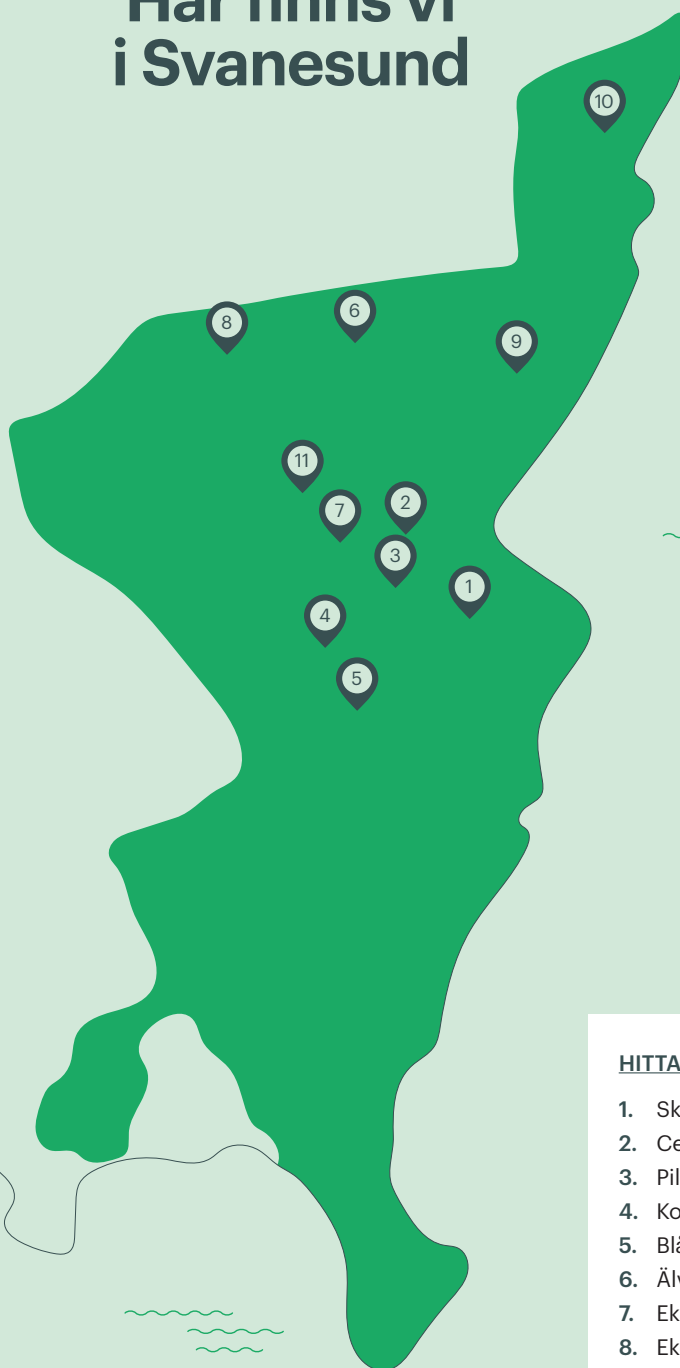


Avstånd till:

Göteborg: 64 km
Stenungsund: 11 km
Uddevalla: 34 km

VÅRA FASTIGHETER

Här finns vi i Svanesund



HITTA OSS

1. Skansvägen
2. Centrumhuset
3. Pilvägen
4. Konvaljvägen
5. Blåklinten
6. Älvkvarnsliden
7. Eklunden
8. Ekebovägen
9. Änghagevägen
10. Sördalsvägen
11. Kaprifolvägen

Skansvägen

3-5

På Skansvägen äger och förvaltar Orustbostäder tre huskroppar som alla ligger vid centrum.

Byggår: 1965

Lägenheter: 12 st

1 ROK: 4 st

2 ROK: 6 st

3 ROK: 2 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 654 m²

Övrigt

Lokaler: 2 st

Total lokalarea: 38 m²

Garage/Carports: 8 st

P-platser: 25 st



Svanesund



Skansvägen

7-9

Fastigheterna på Skansvägen byggdes mellan 1965-1972.

Byggår: 1970

Lägenheter: 12 st

1 ROK: 4 st

2 ROK: 8 st

3 ROK: 0 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 612 m²

Övrigt

Lokaler: 2 st

Total lokalarea: 116 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 0 st



Svanesund





I Centrumhuset har man som boende direkt access till bland annat bank och restaurang.

S 03 Svanesund 3:167

Centrumhuset

Ligger som namnet anger mitt i centrum. I huvudsak innehåller det butiks- och kontorslokaler, men också lägenheter. Huset byggdes om och renoverades 1982 samt 2014. 2018 byggdes en del av fastigheten om till ett gruppboende med fem lägenheter.

Byggår: 1970, 1982,
2014, 2018

Lägenheter: 18 st
1 ROK: 1 st
2 ROK: 14 st
3 ROK: 3 st
4 ROK: 0 st
Total boarea: 1050 m²

Övrigt
Lokaler: 6 st
Total lokalarea: 951 m²
Garage/Carports: 0 st
P-platser: 15 st



Svanesund



Skansvägen

11-15

Våra fastigheter på Skansvägen är bland de första hus som stiftelsen byggde på Orust.

Byggår: 1972

Lägenheter: 16 st

1 ROK: 6 st

2 ROK: 8 st

3 ROK: 2 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 800 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalarea: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 0 st



Svanesund



Pilvägen

1-47

Byggdes 1975 och ligger bakom Centrumhuset. Närhet till såväl bank som affär.

Byggår: 1975

Lägenheter: 24 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 16 st

3 ROK: 8 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 1554 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalarea: 0 m²

Garage/Carports: 16 st

P-platser: 21 st



Svanesund



Konvaljvägen

2-12

Våra fastigheter på Konvaljvägen består av två suterränghus som byggdes 1978. 2017 byggdes ytterligare två lägenheter.

Byggår: 1978, 2017

Lägenheter: 22 st

1 ROK: 6 st

2 ROK: 14 st

3 ROK: 2 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 1454,4 m²

Övrigt

Lokaler: 1 st

Total lokalaarea: 67 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 11 st



Svanesund



Blåklinten

1-52

Ligger nära centrum och byggdes 1981. Mellan husen finns det grönskande innergårdar som är avskärmade från biltrafik.

Byggår: 1981

Lägenheter: 52 st

1 ROK: 6 st

2 ROK: 16 st

3 ROK: 18 st

4 ROK: 12 st

Total boarea: 3826 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaarea: 0 m²

Garage/Carports: 38 st

P-platser: 17 st



Svanesund



S 08 Svanesund 2:103

Älvkvarnsliden

1-18

Radhusen som byggdes 1990 ligger på en höjd över tätorten med ett hundratal meter ner till centrum. Det naturnära området är avgränsat från biltrafik och har grönskande gångstråk mellan husen.

Byggår: 1990

Lägenheter: 18 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 9 st

3 ROK: 6 st

4 ROK: 3 st

Total boarea: 1320 m²

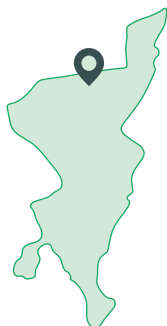
Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalarea: 0 m²

Garage/Carports: 16 st

P-platser: 9 st



Svanesund



Eklunden

1-3

Eklunden är ett seniorboende i två våningar med hiss. I fastigheten finns också café och verksamhetslokaler för service vilka drivs av Orust kommun.

Byggår: 1991

Lägenheter: 35 st

1 ROK: 12 st

2 ROK: 20 st

3 ROK: 3 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 2068 m²

Övrigt

Lokaler: 2 st

Total lokalaarea: 1670 m²

Garage/Carports: 6 st

P-platser: 13 st



Svanesund



Konvaljvägen

1-13

Huset är ett gruppboende och ligger på gångavstånd till centrum och Eklunden där hemvård finns.

Byggår: 1992

Lägenheter: 6 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 6 st

3 ROK: 0 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 303 m²

Övrigt

Lokaler: 1 st

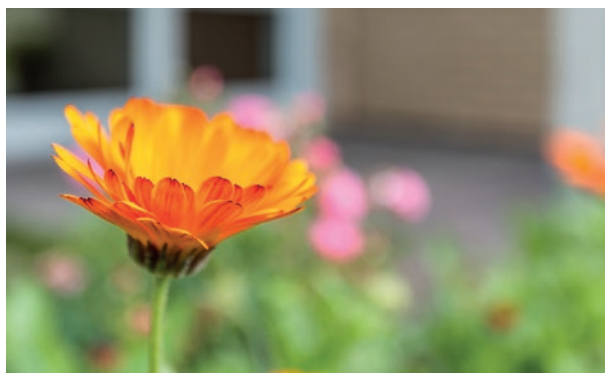
Total lokalaarea: 137 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 3 st



Svanesund



Ekebovägen

1-39

Vår fastighet på Ekebovägen ligger i ett trevligt område nära centrum och skola.

Byggår: 1989

Lägenheter: 20 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 8 st

3 ROK: 12 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 1406 m²

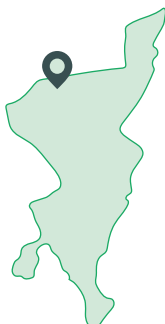
Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalarea: 0 m²

Garage/Carports: 20 st

P-platser: 7 st



Svanesund



Änghagevägen

2-18

Änghagevägen byggdes 2004 och ligger utmed Sesterviksvägen nära badplatsen.

Byggår: 2004

Lägenheter: 9 st

1 ROK: 2 st

2 ROK: 4 st

3 ROK: 3 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 506,8 m²

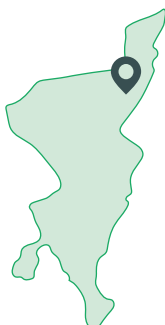
Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalarea: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 12 st



Svanesund



Sördalsvägen

3-71

Sördalsvägen ovanför Sesterviken, är Svanesunds senast byggda bostadsområde med vidunderlig havsutsikt. Området är lugnt och trivsamt.

Byggår: 2007

Lägenheter: 46 st

1 ROK: 1 st

2 ROK: 12 st

3 ROK: 31 st

4 ROK: 2 st

Total boarea: 2980,3 m²

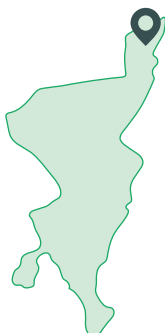
Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaarea: 0 m²

Garage/Carports: 11 st

P-platser: 48 st



Svanesund



Kaprifolvägen

1

Kaprifolvägen är ett gruppboende med sex lägenheter samt tillhörande gemensamhetslokaler och personalutrymmen.

Byggår: 2013

Lägenheter: 6 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 6 st

3 ROK: 0 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 336 m²

Övrigt

Lokaler: 1 st

Total lokalaarea: 272 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 0 st



Svanesund



Ellös

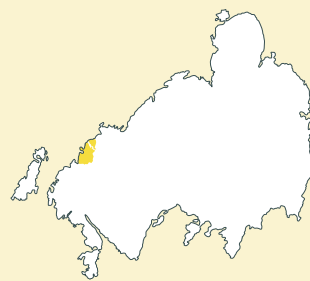
Ellös nämns i skrift första gången år 1610 som fiskeläge. Under sillperioderna ökade invånarantalet kraftigt. Idag är Ellös den tredje största orten på Orust.

Ellös ligger på öns västsida och är den största industriorten på Orust och hemort för Sveriges största fritidsbåtsvarv, Hallberg-Rassy. Samhället är omgivet av vacker natur med närhet till havet. Här finns god tillgång till service som affärer, restauranger och caféer, butiker, bibliotek, bank, apotek, vårdcentral och museum.

BADPLATSEN SÖRKILEN är handikappvänlig och har omklädningsrum, hopptorn och lekplats. I Ellös har Orustbostäder 144 hyresrättslägenheter fördelade på fem bostadsområden. Många av våra lägenheter har havsutsikt. Strax utanför Ellös ligger Morlanda golfbana som säger sig ha en av Sveriges vackraste seaside-banor med utsikt över havet. Härifrån når man Malö med bilfärjan som går mellan Fröjdendal och Malö. Färjeledens längd är 230 meter och överfartstiden är tre minuter.

Vill du flytta till Ellös?

Sök bostad eller bilplats här:
orustbostader.se/ledigt-just-nu



Folkmängd

Det bor cirka 1200 personer i Ellös.



Antal lägenheter

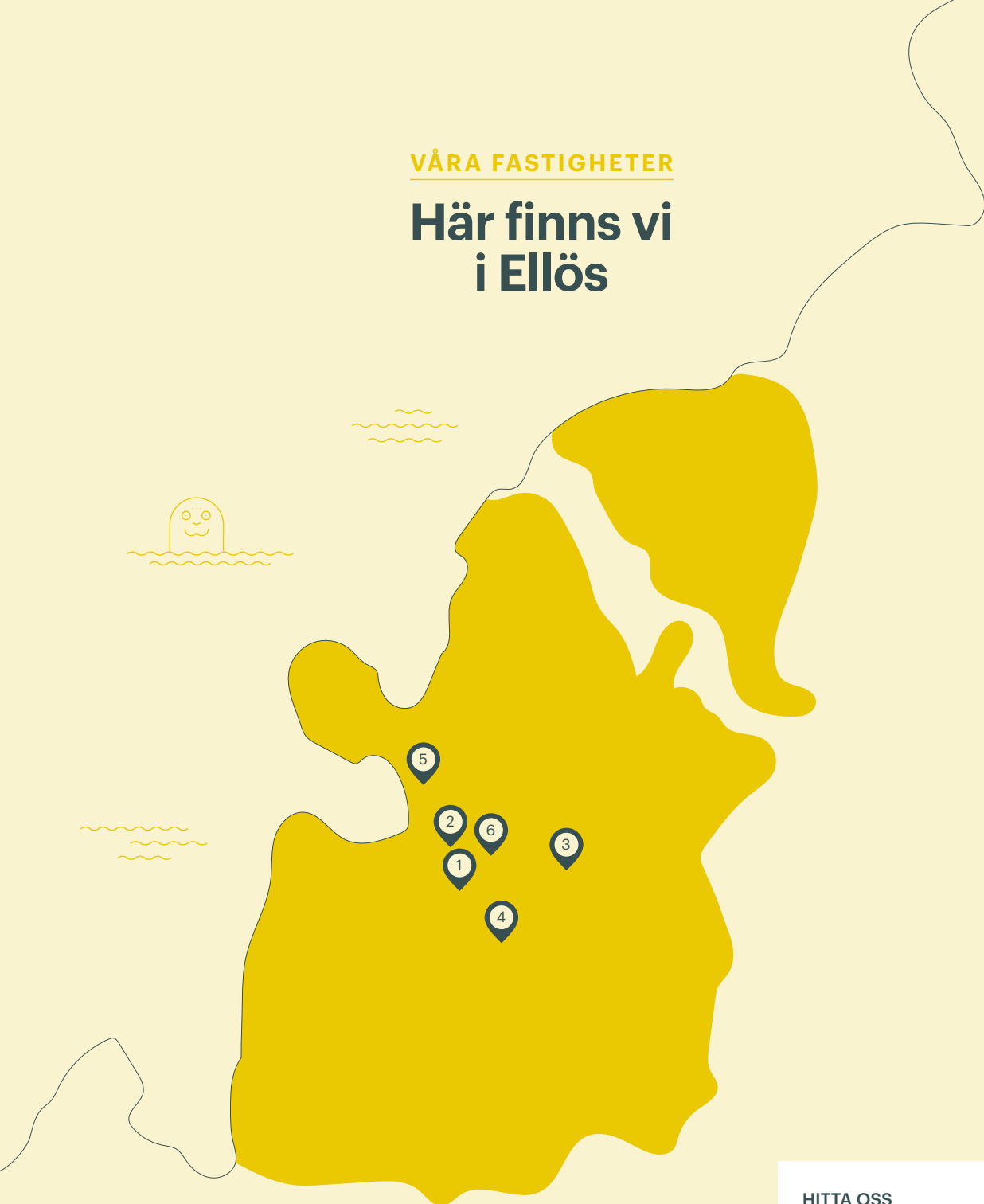


Avstånd till:

Göteborg: 78 km
Stenungsund: 34 km
Uddevalla: 44 km

VÅRA FASTIGHETER

Här finns vi i Ellös



HITTA OSS

1. Ravinvägen
2. Hällavägen
3. Morlandavägen
4. Krappetvägen
5. Edebacken
6. Ravinvägen

Ravinvägen

12-26

Tre huskroppar med samtliga lägenheter i två plan. Det här är ett lugnt och trivsamt område som är mycket uppskattat av de boende.

Byggår: 1965

Lägenheter: 8 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 0 st

3 ROK: 8 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 652 m²

Övrigt

Lokaler: 3 st

Total lokalarea: 74 m²

Garage/Carports: 2 st

P-platser: 12 st



Ellös



Hällavägen

17-31

Till varje lägenhet hör en fin liten uteplats. Huset ligger bredvid Ellös vårdcentral och nära centrum.

Byggår: 1967

Lägenheter: 8 st

1 ROK: 5 st

2 ROK: 3 st

3 ROK: 0 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 372 m²

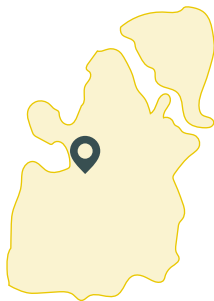
Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalarea: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 0 st



Ellös





Boende på Morlandavägen har nära till bland annat mataffär, skola, bibliotek och drivmedel.

E 03 Slätthult 2:8 I

Morlandavägen

6

Huset som byggdes 1970 var länge Orusts högsta hus. I bottenplan finns lokaler med affärsverksamhet.

Byggår: 1970

Lägenheter: 14 st

1 ROK: 6 st

2 ROK: 3 st

3 ROK: 5 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 770 m²

Övrigt

Lokaler: 3 st

Total lokalarea: 172 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 25 st



Ellös



Morlandavägen

10-14

Morlandavägen ligger vid korsningen i Ellös med närhet till service och kommunikationer.

Byggår: 1974

Lägenheter: 17 st

1 ROK: 9 st

2 ROK: 4 st

3 ROK: 4 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 860,8 m²

Övrigt

Lokaler: 1 st

Total lokalarea: 20 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 0 st



Ellös



Krappetvägen 28-82

Hallonvägen 1-47

Området består av 6 fastigheter i två plan som byggdes 1977. Ett trevligt område som ligger nära mataffär och restaurang.

Byggår: 1977

Lägenheter: 52 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 33 st

3 ROK: 19 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 3377,2 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalarea: 0 m²

Garage/Carports: 15 st

P-platser: 37 st



Ellös



Edebacken

2-6

Ligger i anslutning till havet och byggdes i två etapper, 1985 och 1992. Under 2011 och 2017 byggdes ytterligare sju lägenheter.

Byggår: 1985, 2011, 2017

Lägenheter: 21 st

1 ROK: 1 st

2 ROK: 7 st

3 ROK: 10 st

4 ROK: 3 st

Total boarea: 1457 m²

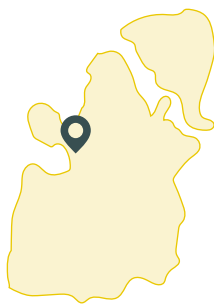
Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalarea: 0 m²

Garage/Carports: 12 st

P-platser: 3 st



Ellös



Edebacken

7-12

Området är lugnt och trivsamt och är mycket uppskattat av de boende. Närhet till bank, affärer, matställen, bibliotek samt vårdcentral.

Byggår: 1992

Lägenheter: 16 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 8 st

3 ROK: 6 st

4 ROK: 2 st

Total boarea: 1217 m²

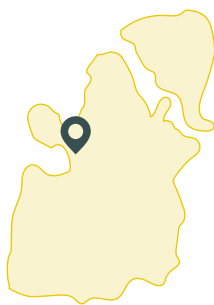
Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalarea: 0 m²

Garage/Carports: 10 st

P-platser: 5 st



Ellös





Ravinvägen ligger precis intill hamnen, bara ett stenkast från skola, vårdcentral och matbutik.

E 08 Huseby 6:2

Ravinvägen

4A-10B

Energismarta lägenheter med tillgång till uteplats eller balkong. En lugnt och trivsamt område med närhet till natur, hav, vårdcentral och centrum.

Byggår: 2022

Lägenheter: 8 st

1 ROK: 4 st

2 ROK: 2 st

3 ROK: 2 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 450 m²

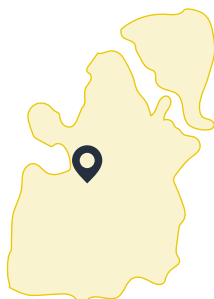
Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaria: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 8 st



Ellös





Varekil

I slutet av 1800-talet utvecklas Varekil till en handelsplats och har sedan dess varit en viktig knutpunkt på Orust.

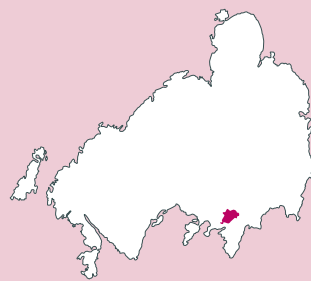
Varekil är den första ort man når när man färdas söderifrån. Varekil ligger 14 kilometer söder om kommunens centralort Henån och 17 kilometer norr om Stenungsund. I Varekil finns bland annat pizzeria, café, restauranger, bank, drivmedel, affär, trävaruaffär, gym och frisör.

— År 1912 invigdes Varekils tingshus och fram till 1962 inrymde huset häradsrätten som var den första rättsinstansen för allmänna mål på landsbygden. Idag drivs café och blomsterbutik i det anrika gamla huset. Från Varekil är det lätt att ta sig till Uddevalla, Stenungsund och Göteborg med buss.

I VAREKIL HAR Orustbostäder sju bostadsområden varav fem ligger i centrum och två en bit ovanför. På höjden ovanför Varekil ligger bostadsområdet Fjordbacken med vidunderlig utsikt över Stigfjorden. Där byggde Stiftelsen Orustbostäder tolv lägenheter 2015.

Vill du flytta till Varekil?

Sök bostad eller bilplats här:
orustbostader.se/ledigt-just-nu

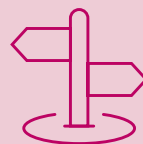


Folkmängd

Det bor cirka 1000 personer i Varekil och Svanvik.



Antal lägenheter

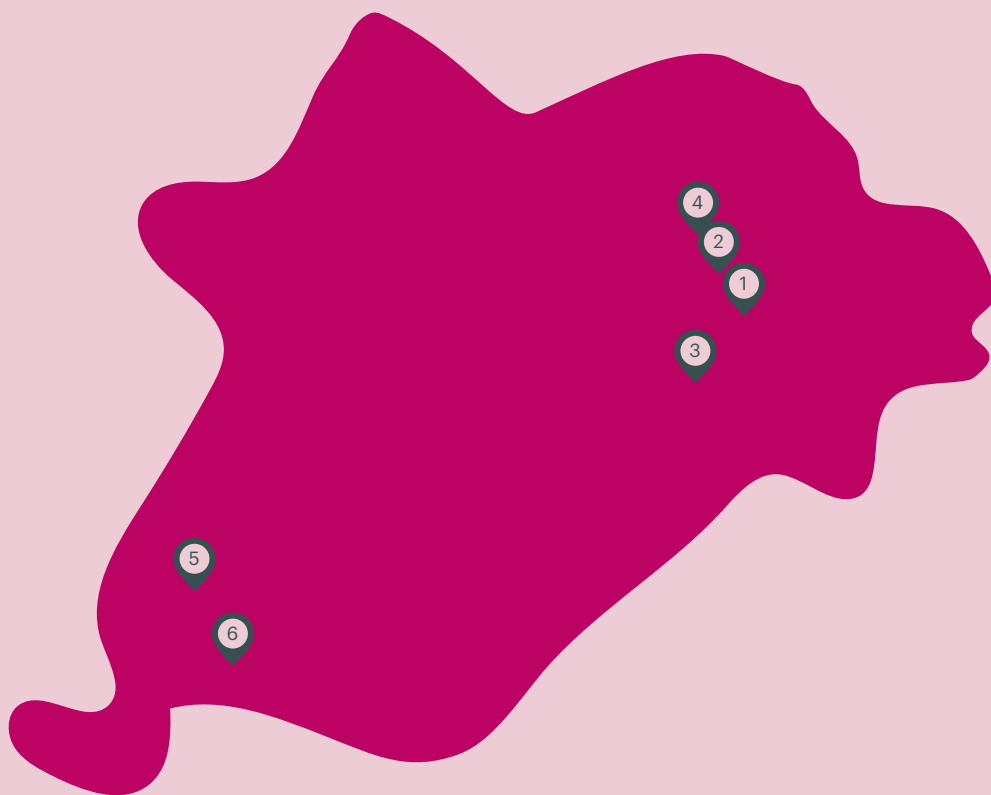


Avstånd till:

Göteborg: 63 km
Stenungsund: 17 km
Uddevalla: 43 km

VÅRA FASTIGHETER

Här finns vi i Varekil



HITTA OSS

1. Petras väg
2. Bokvägen
3. Åkebo
4. Ringserödsvägen
5. Furubacken
6. Fjordbacken

V 01 Varekil 1:129

Petras väg

2 A-D, 4 A-D

Byggdes 1973 och är de första husen som Orustbostäder byggde i Varekil.

Byggår: 1973

Lägenheter: 8 st

1 ROK: 4 st

2 ROK: 4 st

3 ROK: 0 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 476 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaarea: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 0 st



Varekil



V 02 Varekil 1:165

Bokvägen

1 A-D

En radhuslänga som byggdes 1977.

Byggår: 1977

Lägenheter: 4 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 2 st

3 ROK: 2 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 280,8 m²

Övrigt

Lokaler: 4 st

Total lokalaarea: 195 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 4 st



Varekil





Från våra lägenheter i Åkebo har man som boende fantastisk utsikt.

V 03 Varekil 1:179

Åkebo

2-32

Ligger vackert beläget ovanför samhället.

Byggår: 1989

Lägenheter: 16 st

1 ROK: 3 st

2 ROK: 6 st

3 ROK: 5 st

4 ROK: 2 st

Total boarea: 1224,9 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalarea: 0 m²

Garage/Carports: 8 st

P-platser: 13 st



Varekil



V 04 Varekil 1:173

Ringserödsvägen

1 A-H

Vår fastighet på Ringserödsvägen byggdes 1993 och ligger i centrum.

Byggår: 1993

Lägenheter: 8 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 4 st

3 ROK: 4 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 532 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaarea: 0 m²

Garage/Carports: 8 st

P-platser: 0 st



Varekil



V 05 Varekil 1:180

Bokvägen

4 A-D

Huset ligger mitt i centrala Varekil.

Byggår: 1993

Lägenheter: 4 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 2 st

3 ROK: 2 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 298 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaarea: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 5 st



Varekil



Furubacken

11-13

Husen ligger på höjden i området Tegen.

Byggår: 2005

Lägenheter: 8 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 4 st

3 ROK: 4 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 460 m²

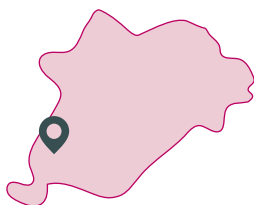
Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalarea: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 0 st



Varekil



Fjordbacken

3-7

Fjordbacken består av 12 lägenheter färdigställda år 2015.

Byggår: 2015

Lägenheter: 12 st

1 ROK: 2 st

2 ROK: 7 st

3 ROK: 3 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 727,3 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalarea: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 19 st



Varekil



Västra Orust

Mollösund, Hälleviksstrand, Stocken och Härmanö

Under 1700-talet tillkom en mängd sillfiskerier och salterier på Västra Orust som drog till sig arbetskraft från öns inland. Idag lockar havet till rekreation med båt och bad från vackra klippor.

På västra sidan av Orust, i skydd av Härmanö och Råön ligger det idylliska fiskeläget Stocken. Här finns bland annat restaurang, café, bangolf och camping. Orustbostäder har två bostadsområden i Stocken. Norr om Stocken ligger färjeläget Tuvesvik där färjan till Gullholmen, Härmanö och Karingön avgår från. Båtresan genom den vidunderligt vackra naturen tar cirka 30 minuter. Endast personfärja.

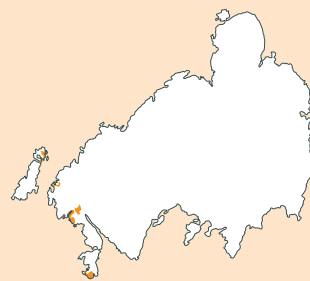
SÖDER OM STOCKEN ligger Hälleviksstrand – ett gammalt fiskesamhälle med anor från fiskets och fraktfartens storhetstid. Här finns bland annat ett museum, camping och ett vackert kapell i norsk stil uppfört år 1904. Idag bor det cirka 300 åretruntboende i Hälleviksstrand och Orustbostäder har två bostadsområden här.

PÅ ÖNS SYDVÄSTRA SPETS hittar du Mollösund, ett gammalt genuint fiskesamhälle vid farleden som på sommaren trafikeras av tusentals båtar. Här finns en trevlig gästhamn, affärer, tankstationer, matbutik, fiskaffärer, restauranger och caféer. I Mollösund har Orustbostäder fyra bostadsområden.

LÄNGST VÄSTERUT i den bohuslänska skärgården ligger Härmanö. Större delen av ön ingår i Härmanö naturreservat som är ett av de största reservaten i västra Sverige. På den norra änden av ön ligger samhället Gullholmen. Orustbostäder har åtta lägenheter på ön. Omkring 200 invånare är bosatta på Härmanö året runt.

Vill du flytta till Västra Orust?

Sök bostad eller bilplats här:
orustbostader.se/ledigt-just-nu



Folkmängd

Det bor cirka 520 personer på Mollösund Hälleviksstrand, Stocken och på Härmanö.



Antal lägenheter



Avstånd till:

Göteborg: 83–87 km
Stenungsund: 39–43 km
Uddevalla: 53–57 km

VÅRA FASTIGHETER

Här finns vi på Västra Orust

HITTA OSS

Mollösund

1. Skolvägen
2. Margaretas ränna
3. Léet
4. Torneviksvägen

Hälleviksstrand

5. Börtas väg
6. Dammevägen

Stocken

7. Anders Falks väg
8. Mors Eklund

Härmanö

9. Härmanövägen





Mysig radhuslänga där samtliga lägenheter har egen entré samt uteplats.

M 01 Mollösund 30:1

Skolvägen

6 A-F

Ett enplanshus byggt 1970. Fastigheten ligger högt upp i samhället med utsikt över omgivande område.

Byggår: 1970

Lägenheter: 6 st

1 ROK: 2 st

2 ROK: 2 st

3 ROK: 2 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 380 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaarea: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 0 st



Mollösund
Västra Orust



Margaretas ränna

9-11

Består av två fastigheter och ligger högt upp i samhället med utsikt över omgivande områden. Husen byggdes 1984.

Byggår: 1984

Lägenheter: 8 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 4 st

3 ROK: 4 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 565,6 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaarea: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 7 st



Mollösund
Västra Orust



Léet

4 A-D

Två fastigheter som ligger på höjden vid Skolvägen och Margaretas ränna.

Byggår: 1987

Lägenheter: 4 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 2 st

3 ROK: 2 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 298,3 m²

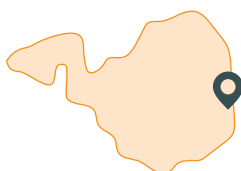
Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaarea: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 7 st



Mollösund
Västra Orust



M 04 Mollösund 5:384

Léet

8 A-D

Husen stod färdiga 1987. Området är barnvänligt och fritt från trafik.

Byggår: 1987

Lägenheter: 4 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 2 st

3 ROK: 2 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 298,3 m²

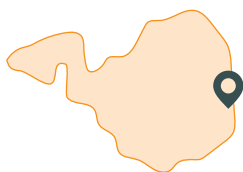
Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaria: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 0 st



Mollösund
Västra Orust



M 05 Mollösund 5:423

Torneviksvägen

9 A-D

Fastigheten byggdes 2012 och har vidunderlig havsutsikt.

Byggår: 2012

Lägenheter: 4 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 4 st

3 ROK: 0 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 178,4 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaria: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 0 st



Mollösund
Västra Orust



Hd 01 Hällevik N:g 2:88

Börtas väg

1-5

Vår fastighet på Börtas väg byggdes 1980 och ligger mitt i samhället.

Byggår: 1980

Lägenheter: 3 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 1 st

3 ROK: 2 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 218 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaria: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 3 st



Hälleviksstrand
Västra Orust



Hd 02 Hällevik 2:213

Dammevägen

3 A-C, 5 D-F

Beläget en liten bit utanför ortens centrum. Området är lugnt med vacker omgivning och närhet till havet.

Byggår: 1987

Lägenheter: 6 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 4 st

3 ROK: 2 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 415 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaria: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 7 st



Hälleviksstrand
Västra Orust



St 01 Tofta 2:109

Anders Falks väg

1-11

Ligger nära Stockens hamn och camping.
Området byggdes 1985.

Byggår: 1985

Lägenheter: 6 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 4 st

3 ROK: 2 st

4 ROK: 0 st

Total boarea: 416,4 m²

Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaria: 0 m²

Garage/Carports: 0 st

P-platser: 6 st



Stocken
Västra Orust



St 02 Tofta 2:143

Mors Eklund

6-20

Husen byggdes 1991. Från övervåningarna syns
havet och på några få minuter når man ner till
båthamnen till fots.

Byggår: 1991

Lägenheter: 8 st

1 ROK: 0 st

2 ROK: 2 st

3 ROK: 4 st

4 ROK: 2 st

Total boarea: 642,4 m²

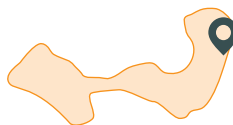
Övrigt

Lokaler: 0 st

Total lokalaria: 0 m²

Garage/Carports: 3 st

P-platser: 9 st



Stocken
Västra Orust





Från våra lägenheter på Härmanövägen har de boende utsikt över hav och gröna trädgårdar.

Hö 01 Härmanö 2:189

Härmanövägen

401-403

Byggsdes 1991. Ön är bilfri och tillhör ett av Bohusläns största naturreservat. Samtliga lägenheter har en varierande grad av havsutsikt.

Byggår:	1991
Lägenheter:	8 st
1 ROK:	0 st
2 ROK:	4 st
3 ROK:	4 st
4 ROK:	0 st
Total boarea:	572,8 m ²
Övrigt	
Lokaler:	0 st
Total lokalarea:	0 m ²
Garage/Carports:	0 st
P-platser:	8 st



Härmanö
Västra Orust



Vill du flytta till Orust?

Sök bostad eller bilplats här:
orustbostader.se/ledigt-just-nu



Orustbostäder



Seniorboende/Trygghetsboende

I ca tio procent av Stiftelsens bestånd prioriteras seniorer, 65 år och äldre vid uthyrning. Det finns även ett Trygghetsboende i Henån-Sjölyckan. Här finns en anställd värdinna som arrangerar trevliga aktiviteter. Seniorlägenheterna är vanliga hyreslägenheter som ligger nära centrum, service och kommunikation. I vissa fall med hiss.

På nedanstående adresser hittar du våra lägenheter för seniorer:

Henån: Åvägen, Syrénvägen, Katarinas väg, Bagarevägen, Sjölyckan

Svanesund: Konvaljvägen, Eklunden

Ellös: Hällavägen



Orustbostäder

Stiftelsen Orustbostäder, Skansvägen 4A, 47232 Svanesund
Telefon 0304-79 94 00, info@orustbostader.se
www.orustbostader.se
Besöksadress: Centrumhuset, Svanesund