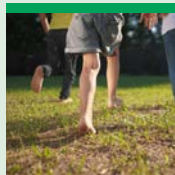




Orustliv

En tidning från Stiftelsen Orustbostäder

Nummer 2 | 2025



Tryggare utemiljöer

Tillsammans tar vi ett helhetsgrepp kring våra grönytor.



Hyra ut i andra hand?

Det här gäller om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand.

VARNING FÖR BEDRÄGERIER

Så skyddar du dig från att bli lurad. Sid.4-5



Glad sommar!



Martin Hellgren
VD, Orustbostäder

Ar vi inne i årets bästa period just nu? Om du frågar mig så är det något alldeles speciellt med Orust på våren och sommaren. Ön blomstrar, folk kommer hem, turister hittar hit och vindarna är varma. Flera lokala evenemang väntar, med allt från öppet varv till det traditionsenliga Taube-loppet på Flatön. Jag ser också fram emot att få välkomna våra feriearbetare som hjälper till att hålla våra områden rena och snygga i sommar. Säg gärna hej när du ser dem!

MEN SOM ALLTID finns det en annan sida av myntet också. Inte specifikt kopplad till sommaren, men polisen varnar för att bedrä-

geriförsöken via telefon ökar. En äldre släktning till mig blev nyligen lurad att teckna ett dyrt och ofördelaktigt telefonabonnemang – och hon är tyvärr långt ifrån ensam. Ibland vill bedragarna inte ens sälja något, utan vill bara komma åt dina pengar. På sidorna 4–5 får du tips om hur du kan skydda dig mot bedrägerier. Du kommer också att få ett vykort från **polisen** på temat – sätt gärna upp det på en plats där du kan se det, så har du tipsen nära till hands när du behöver dem.

Om du har några frågor eller behöver hjälp i sommar så har vi öppet precis som vanligt. Men nu återstår det för mig att önska dig trevlig läsning och en riktigt fin sommar! 🍊

Orustliv

En tidning för alla som bor hos Stiftelsen Orustbostäder

Besök oss

Centrumhuset,
Svanesund

Besökstider:
Måndag
15.00–17.30

Övriga tider
enligt överens-
kommelse.

Postadress

Skansvägen 4 A
472 32 Svanesund

Telefon

0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

E-post

info@
orustbostader.se

Felanmälan

Webbplats:
orustbostader.se

Telefon:
0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

Skadedjur

Anticimex:
0752-45 10 00

Fastighets- och störningsjouren

Dygnet runt:
010-470 57 40

OBS!
Jouren är endast
för akuta fel
och störningar
utanför ordinäre
telefonitid.

Digital-tv

Telia:
90 200
Sappa:
0774-44 47 44

Produktion

Rubrik
rubrik.se

Tryckeri

Trydells

Samverkan kring grönskötsel och trygghet

I april inleddes ett nytt samverkansprojekt mellan **Orustbostäder** och **Orust kommun** kring grönskötsel och aktiviteter som skall bidra till attraktiva och trygga utemiljöer.

Med syfte att effektivisera och hålla en hög gemensam standard på våra grönområden har Orustbostäder inlett ett samarbete med Orust kommun.

– Flera av våra grönytor gränsar till varandra, så det här är ett sätt att skapa attraktiva och välskötta grönområden för såväl hyresgäster som kommuninvånare och besökare, förklarar **Martin Hellgren**, vd på Orustbostäder.

PARKAVDELNINGEN HAR ETT team på fyra personer som kommer att sköta all grönskötsel på stiftelsens områden. Projektet innebär dessutom en

möjlighet att erbjuda arbetstillfällen till fler lokala förmågor, genom exempelvis praktikplatser och feriejobb.

– Genom att vi jobbar tätt med kommunens parkavdelning kommer vi också kunna samordna våra resurser för att få en effektiv drift. Målsättningen är att på sikt höja nivån på våra utemiljöer, förklarar Martin.

– Förutom att klippa gräset, fixa buskarna och rensa rabatterna kommer vi jobba för att öka tryggheten i våra områden – bland annat genom trygghetsvandringar där vi inventerar om det finns mörka platser och höga buskage som behöver åtgärdas för att öka tryggheten. ◊

Utfört underhåll

Under våren har vi bland annat påbörjat och utfört följande underhåll:

- ▶ Byte av fönster, balkongfronter och delar av fasad, Ävägen i Henån.
- ▶ Tvättning av fasader, Furubacken, Edebacken, Blåklinten.
- ▶ Fasadrenovering, Rosenkasvägen 37–39.
- ▶ Byte av ventilationsaggregat, Ekelyckan Svanesund.
- ▶ Helrenovering av två lägenheter och fyra badrum.

67 000

SIFFRAN

Så många kvadratmeter grönytor har Orustbostäder i sina områden.

Så skyddar du dig mot bedrägerier

Inget seriöst företag eller myndighet ber om koder eller bank-id via telefon eller vid hembesök. Här får du veta hur du känner igen ett bedrägeriförsök och hur du skyddar dig.

Falska hantverkare, konstiga sms eller telefonsamtal där "banken" ber dig logga in med bank-id. Det finns många olika typer av bedrägerier, och bedragarna är skickliga på att manipulera oss till att ringa ett telefonnummer, klicka på en länk eller göra en investering som leder till att vi blir av med pengar.

– Det är lätt att bli lurad om man inte är försiktig. Det kan hända vem som helst, förklarar **Monica Gynäs**, kommunpolis, **Södra Fyrbodol**.

POLISMYNDIGHETEN OCH BANKER

jobbar med olika typer av insatser för att öka kunskapen om hur man kan skydda sig mot denna typ av brott. Bedragarna är dock experter på att hitta våra svaga punkter, och

nya sätt att komma åt våra pengar.

– Bedragare vill ofta stressa dig att tro att något har blivit fel och måste rättas till direkt. Känns något konstigt ska du ta en paus. Lägg på luren, och dubbelkolla sedan om den information du fått stämmer genom ringa tillbaka på ett nummer som du själv letat upp, förklarar Monica Gynäs.

ETT BEDRÄGERI KAN se ut på många olika sätt. Det kan handla om ett sms om en pakettleverans du inte väntar på, ett mail om ett arv du inte visste att du hade, eller att någon ringer på dörren och utger sig för att vara hantverkare.

– De kan säga att de ska kontrollera något, som ventilationen eller elen. Har du inte själv beställt någon



Monica Gynäs
Kommunpolis,
Södra Fyrbodol

TIPSA POLISEN!

► På **polisen.se** kan du lämna anonyma tips om du ser eller hör något som kan hjälpa polisen att upptäcka, förebygga eller utreda brott.

hantverkare, eller fått information från hyresvärderna om att någon ska komma, ska du inte släppa in personen, säger Monica.

ETT ANNAT KNEP som bedragarna ofta använder är att utge sig för att vara en nära släkting, eller hänvisa till någon du känner.

– Bara för att någon säger att de pratat med din son betyder det inte att det stämmer. Den typen av personuppgifter är lätta att ta reda på, förklarar Monica.

– Bedrägerierna är den organiserade brottslighetens främsta inkomstkälla. Så om du skaffar dig kunskap för att kunna skydda dig själv mot bedrägerier är du faktiskt också med och bekämpar den organiserade brottsligheten, tillägger hon. ☉

En tidning från Stiftelsen Orustbostäder



Skydda dig mot telefonbedrägeri

1. LÄGG PÅ LUREN. Om någon ringer och du blir osäker, lägg på luren eller be att få ringa tillbaka på ett nummer som du själv tar reda på.

2. LOGGA INTE IN. Identifiera dig aldrig med bank-id och lämna aldrig ut några koder på uppmaning av någon annan.

3. LITA INTE PÅ DEN SOM RINGER. Bedragaren kan säga att du är på väg att förlora pengar eller att någon anhörig råkat illa ut.

4. OM DU BLIVIT UTSATT. Kontakta din bank och ring **114 14** för att göra en polisanmälan.

Spärra din adress

Vem som helst kan i dag skriva sig på din adress utan att du får reda på det. Om du aktiverar **Adresslåset** hos **Svensk Adressändring** får du en varning om så sker. Skydda dig mot bedrägerier genom att spärra obehörig adressändring via **skatteverkets** e-tjänst. Då krävs e-legitimation för att ändra din adress.



På besök hos:
Fatima och Ahmad,
Henån

Nära naturen och havet

Hej Fatima, hur hamnade ni på Orust?

–2017 kom vi till Sverige och då hamnade vi här på Orust. Först i Ellös, och ett år senare flyttade vi till Henån. Det känns rofylldt och tryggt här. Naturen är fantastisk och vi har havet nära, precis som i vår hemstad Latakia i Syrien. Vi känner oss verkligen hemma här.

Vad sysselsätter ni er med på dagarna?

–Ahmad jobbar som busschaufför, och jag har precis utbildat mig till undersköterska och skall jobba hela sommaren på Kaprifolgården, sedan hoppas jag hitta fast jobb. Annars tycker vi och barnen om att gå till simhallen eller promenera lite i närheten – det är härligt och alla människor här på Orust är så vänliga.

Vad ser ni fram emot i sommar?

–Vi har en veckas semester i sommar och då tänkte vi passa på att resa runt lite i Sverige. Jag vill gärna lära känna fler städer, så vi funderar på att åka till Malmö eller Stockholm kanske. ○

Sommarens folkfester på Orust

Sommaren på Orust är redan i full gång – men festen har bara börjat. I höst bjuds det in till rörelse, gemenskap och folkfest vid flera tillfällen.



Öppet varv i Ellös

Skandinaviens största båtmässa för segel- och motorbåtar är en riktig dröm för båtentusiasten. Titta på intressanta båtar, kringutrustning och gå rundvandringar i båtproduktionen där det byggs båtar under helgen. Läs mer på oppetvarv.se.



Taube-loppet på Flatön

För femte året i rad arrangeras motionsloppet *Taube-loppet*. I år blir det inte bara musik, mat och folkfest – utan även flera olika lopp att välja mellan (eller heja fram): 21 km, 10 km, 5 km, barnlopp (ca 400 meter) och ett helt nytt lopp på 36 km. Läs mer på taubeloppet.se.

Orust Tvärs

Följ med på en naturskön runda på Orust. I år slås *Orust Tvärs Terränglopp* (27 km) och *Orust Tvärs Vandring* (27 eller 19 km) ihop. Banan sträcker sig från Morlanda på Orust västra sida till Svanesund i öster och är en del av Kuststigen Bohuslän. Läs mer på orustvars.se.



Vad gäller om man vill hyra ut sin lägenhet?

Livet händer, och ibland finns det skäl som gör att man vill hyra ut sin lägenhet i andra hand.

Lisa Rosén, biträdande förvaltare, berättar vad som gäller och vad man ska tänka på.



Vad gäller om man vill hyra ut i andra hand?

– Du måste alltid kontakta **Orustbostäder** om du vill hyra ut din lägenhet. För att det ska godkännas måste du ha bott i lägenheten i minst ett år. Giltiga skäl för andrahandsuthyrning är tillfälligt arbete eller studier på annan ort, att prova bo med sambo, längre utlandsvistelse eller militärtjänstgöring.

Hur länge får man hyra ut i andra hand?

– Vi godkänner uthyrning för max sex månader och i undantagsfall upp till ett år. Om uthyrningen pågår längre än vad kontraktet

tillåter eller görs olagligt riskerar du att bli uppsagd från din bostad.

Vem är ansvarig för lägenheten när den är uthyrd i andra hand?

– Det är alltid förstahandshyresgästen som är ansvarig för lägenheten. Du ansvarar alltså för att hyran betalas i tid, för eventuella skador i lägenheten eller störningar som andrahandshyresgästen orsakar.

Får man hyra ut lägenheten via Airbnb över en helg bara?

– Jag förstår att det kan kännas lockande, men tyvärr får man inte det. Korttidsuthyrning av det slaget är inte tillåtet. ●

Om du inte vill flytta tillbaka...

OM DU HAR fått tillåtelse att hyra ut din lägenhet i andra hand, men inte vill flytta tillbaka efter att andrahandskontraktet löpt ut kommer andrahandshyresgästen inte att kunna överta lägenheten. Uppsägningen behandlas som en vanlig uppsägning.

FLER FRÅGOR?

► Läs mer om andrahandsuthyrning på [orustbostader.se](https://www.orustbostader.se)

Räksallad med japansk dressing

Fräsch och matig sallad med färska räkor, avokado och mango. Perfekt för en lätt sommarlunch eller på buffébordet.

► Portioner: 4 ► Tillagningstid: 20 minuter

TIPS!

► Rosta sesamfröna i en torr stekpanna under omrörning till fin färg.

INGREDIENSER

Sallad:

1 stor avokado
1 stor mango
½ gurka
12 rädisor
70 g små salladsblad
2 msk sesamfrön, torrostade
50 g böngroddar
300 g skalade räkor

Japansk dressing:

1 röd chili, finhackad
3 msk japansk soja
2 msk flytande honung
1 ½ tsk ättiksprit (12 %)
1 msk neutral olja
2 msk grovt riven ingefära, finhackad

Gör så här:

- 1 Blanda alla ingredienser till dressing. Skär avokado, mango och gurka i bitar. Kvarta rädisorna.
- 2 Varva salladsbladen med alla grönsaker på ett fat och toppa med räkorna. Ringla över dressing och strö på sesamfröna.