



Orustliv

En tidning från Stiftelsen Orustbostäder

Nummer 02 | 2019



Tack för denna tid!

Under våren gick vår medarbetare Astrid i pension.



Cykla runt Orust

Den 20 juli går årets Orust MTB-giro av stapeln.

GRANNSAMVERKAN IGÅNG!

Nu har vår satsning för tryggare bostadsområden startat.
Sid. 4-5



Glad sommar önskar vi på Orustbostäder!



Martin Hellgren
VD, Orustbostäder

Välkommen till vårens andra Orustliv. I det här numret tipsar vi om årets midsommarfirande och tar farväl av en trogen medarbetare. På sid 4–5 kan du läsa om vår nya satsning för att bibehålla och stärka tryggheten i våra bostadsområden. I början på maj inledde vi nämligen Grannsamverkan – ett samarbete mellan polis, kommun, Stiftelsen Orustbostäder och våra boende. I juni genomför vi trygghetsvandringar i två områden tillsammans med boende för att identifiera platser där tryggheten kan förbättras.

DEN HÄR SOMMAREN väcks också Svanesundsfestivalen till liv igen och då fylls Svanesund med konserter, underhållning och aktiviteter för hela familjen. Vi firar det genom att bjuda våra hyresgäster på 15% rabatt på inträdet, läs mer på sid 6. Där efter svarar vår uthyrningsansvarige Elisabeth på tre vanliga frågor från våra hyresgäster och ger oss sitt bästa sommartips. Som vanligt kan du allra sist i tidningen också tävla om storvinsten på Triss genom att lösa vårt korsord. Ha nu en fin sommar, så ses vi igen till hösten! 🍷

Orustliv

En tidning för alla som bor hos Stiftelsen Orustbostäder

Besök oss

Centrumhuset,
Svanesund

Besökstider:

Måndag:
15.00–17.30
Tisdag–torsdag:
15.00–16.00
Övriga tider enligt
överenskommelse.

Postadress

Box 33
472 21 Svanesund

Telefon

0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

E-post

info@
orustbostader.se

Felanmälan

Web:
orustbostader.se

Telefon:

0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

Skadedjur

Anticimex:
0752-45 10 00

Störningsjouren

031-80 14 50

Journummer/ SOS Alarm

Dygnet runt:
031-334 12 82

OBS!

Endast akuta fel
utanför ordinarie
telefonid.

Digital-tv

Telia:
90 200
Boxer:
0771-73 74 75

Produktion

Rubrik
rubrik.se

Tryckeri

Trydells

Fira midsommar på Orust!

MIDSOMMARFIRANDE ARRANGERAS på flera platser runt om på Orust. Vid **Föreningen Stocken** kläs stängan vid Stockens lekplats dagen före midsommar. På midsommarafton bjuds det sen på dans, lotterier och kaffeservering. På **Slussens pensionat** erbjuds dans, midsommarfest och konsert med bandet Big is less. **Föreningen Mollösund** smyckar stängan på midsommarafton och anordnar dans och firande dagen efter midsommar och **Föreningen Ellös** anordnar midsommarfirande på badplatsen.

► Läs mer på:

www.samverkanmotbrott.se



160

SIFFRAN

Under våren har vi förbättrat inomhusklimatet i 160 av våra lägenheter med nya fläktar och ventilations-system. Arbetet fortsätter under året.

Tack för denna tid Astrid!

UNDER PÅSKEN gick vår kära medarbetare Astrid i pension. Astrid arbetade hos Stiftelsen Orustbostäder i 27 år med att bland annat ta emot felanmälningar, svara på hyresgästfrågor och ansvara för uthyrning. Nu börjar ett nytt kapitel i hennes liv.

– Ja, nu gäller att hitta på nya saker. Jag är höjdrädd och tänker därför att jag ska börja bergsklättra. Det är ju bra att träna på sin balans när man blir äldre, så jag kanske ska lära mig åka skateboard också. Sen vill jag gärna ut och se världen och åka på kryssningar.



Tryggare områden med hjälp av Grannsamverkan

Måndagen den 13 maj hölls den första träffen i vår nya satsning *Grannsamverkan*. Ett trettiotal boende från Ekebovägen och Blåklinten i Svanesund deltog i träffen och några av dem valdes under kvällen ut till särskilda kontaktombud som härnäst kommer att ha direktkontakt med polisen.

Ulf Darrell är kommunpolis på Orust och Tjörn. Han berättar att det var ett bra möte med mycket positiv respons och intresserade deltagare som ställde relevanta frågor.

På plats fanns även Magnus Edenmyr, säkerhetsstrateg på Orust kommun och Martin Hellgren, vd på Orustbostäder.

– Utgångspunkten är att det är mycket låg brottslighet på Orust. Den tryggheten vill vi bibehålla i våra bostadsområden. Ett bra sätt att göra det på är genom *Grannsamverkan* som är rätt vanlig samverkansform i villaområden men desto ovanligare i områden med flerbostadshus, säger Martin Hellgren.

SYFTET MED PILOTPROJEKTET är göra boende mer uppmärksamma på vad som händer i deras bostadsområden och att sprida kunskap om hur man skyddar sig mot brott, vilket ska

avskräcka och försvåra för tjuvar och andra brottslingar. Målet är att öka den upplevda tryggheten och därmed också trivseln i bostadsområdet. Bakom konceptet står *Samverkan mot brott* som bland annat består av polisen, Brottsförebyggande rådet, Sveriges Kommuner och Landsting, SSF Stölskyddsföreningen, Hyresgästföreningen och flera försäkringsbolag.

– Om satsningen med *Grannsamverkan* är lyckad så är tanken att införa den även i andra bostadsområden, säger Martin Hellgren.

GRANNSAMVERKAN som form startade redan på 1970-talet i USA. Bakgrunden var att ett bostadsområde i Seattle drabbats av en inbrotts-



Martin Hellgren,
VD, Orustbostäder

våg som polisen inte lyckades komma tillrätta med genom traditionella metoder, men med hjälp av grannsamverkan fick man bukt med problemen. Idag används Grannsamverkan som koncept i hela världen. Första gången det testades i Sverige var 1985 i Linköping. När Brottsförebyggande rådet sammanställt resultaten av en rad studier om hur Grannsamverkan fungerar, visade det att Grannsamverkan minskar brottsligheten med i genomsnitt 26 procent.

– I juni fortsätter vi satsningen med att genomföra trygghetsvandringar kring Ekebovägen och Blåklinten med ombud, polis och personal från Orustbostäder för att identifiera platser där tryggheten kan förbättras. Det kan handla om att sätta upp belysning på mörka platser eller att se över skrymmande buskage som gör att vissa platser upplevs som otrygga, säger Martin Hellgren ○

En tidning från Stiftelsen Orustbostäder



Kommunpolis
Ulf Darrell berättar
för deltagarna
från Svanesund om
Grannsamverkan.

Så funkar Grannsamverkan

METODEN GÅR UT PÅ att de boende håller extra uppsikt över sina grannars bostäder och är uppmärksamma på vilka som rör sig i bostadsområdet. Grannsamverkan förutsätter att de boende samarbetar med bland annat polis och andra aktörer för att förhindra bostadsinbrott, skadegörelse och fordonsstölder. Polisen har i första hand kontakt med de utsedda kontaktombuden som fungerar som en länk mellan de boende och polis.

► Läs mer om grannsamverkan:
www.samverkanmotbrott.se

Upphandling av nytt tak Varekil

VI UPPHANDLAR just nu ett takbyte för våra bostäder på Ringserödsvägen och Åkebo. Totalt rör det sig om uppemot 2 000 kvadratmeter nytt tak.

– Vissa tak har för låg lutning vilket lett till vatteninträngning och skador på konstruktionen. Därför vill vi nu byta ut rubbet; råspont, papp, läckt, undertak och övertak med ett särskilt tegel som är godkänt för lutningen, säger förvaltare Anders Andersson.



Sommarfestival i Svanesund!



DEN 25–27 JULI fylls Svanesund av konserter, underhållning och aktiviteter för alla åldrar. Alla hyresgäster hos Stiftelsen Orustbostäder får 15% rabatt på inträdet till festivalen. Ange rabattkod: **ORUST2019** och gå in på Svanesundsfestivalen.se och aktivera din kod innan den 5 juli 2019.

Besök www.svanesundsfestivalen.se för hela festivalprogrammet, öppettider och priser.

Program

Torsdag 25 juli

På scen: Björn Rosenström, AMAANDA och Sayit & Vänner.

Fredag 26 juli

På scen: Linda Bengtzing, Drängarna, Dr Bombay och Sayit & Vänner.

Lördag 26 juli

På scen: Martin Stenmarck, Bill Champlin ex. Chicago, Dave Bickler ex. Survivo.

Familjefestival (fredag och lördag) med tivoli, jetski, waterballs, femkamp, hoppborg, ansiktsmålning, underhållning på scen, Bamseshow, fotbollsturnering, barndisco, talangjakt med Dogge Doggelito och gratis popcorn till alla.

3 snabba med Elisabet!



Vi bad vår uthyrare **Elisabet Hedenbergh** att svara på tre vanliga frågor från våra hyresgäster och att ge oss sitt bästa sommartips.

1 Hur rapporterar jag fel som uppstår i min lägenhet?

”Du felanmäler smidigast dygnet runt via Mina Sidor på vår hemsida. Din felanmälan går direkt till våra fastighetsskötare som tar hand om alla ärenden i turordning. Du kan också ringa oss på 0304-799 400 (vardagar mellan 10.00–12.00). Framöver kommer det att bli möjligt att logga in med mobilt BankId. När det är klart kommer vi att informera om det.”

2 Vilka regler måste jag följa när det gäller min bostad?

”Det är många som ringer oss med frågor som rör bostaden. De flesta svaren har vi samlat i vår broschyr ‘Regler och råd för ett trivsamt boende’ som finns att läsa på orustbostader.se. Vill du hellre ha broschyren i fysiskt format? Ring vår kundtjänst på 0304-799 400 (vardagar mellan 10.00–12.00) så postar vi ett exemplar hem till dig.”

3 Vilka regler gäller för husdjur?

”Det viktigaste är att ditt husdjur inte besvärar dina grannar. Det innebär att dina grannar ska slippa långvariga störande ljud, hund- och katthår i torktumlare/tvättstugor, smuts i trapphus och avföring i våra grönområden och sandlådor. Det är också viktigt att alltid hålla hundar kopplade utomhus eftersom många är rädda för hundar.

► Läs mer om regler och råd för ett trivsamt boende på www.orustbostader.se



Elisabets sommartips

”**DEN 20 JULI** arrangeras Orust MTB-Giro med lokal matmarknad. Ett event för hela familjen i Svanesund. Cykellopp för vuxna och barn, kulturvandring, lokal matmarknad och roliga aktiviteter för barn vid badplatsen. **Vi ses där!**”

► Arrangörer: Svanesunds GIF Cykel och OrustMAT. Läs mer på www.orustmtbgiro.se

Lös korsordet och vinn storvinsten!

Vilka ord gömmer sig i korsordet?
Listar du ut det har du chansen att vinna:

- 1:a pris Tre trisslotter
- 2:a pris Två trisslotter
- 3:e pris En trisslott

Skicka in senast 31 juli: info@orustbostader.se
eller per post: Orustbostäder, Box 33, 472 21 Svanesund



BÖNA			←					UPP-SÄTT-NING	▼	LİKASINNAD ÖVERSÄNT MEDPELANDE
EVENTU-ALITET	↙		KAN SES PÅ MUNCH-TAVLA					▶		
▶		BLIR VÄL LED-SÄGARE						SES UNDER- HÄLLEN		
KAMRAT-FÖRENING								KÄRE		
STANK								HALVGRÄS		
▶				TALA OM	FICK PLATS PÅ PALL	& PÅ LATIN	▼	KÖLD- GRADER	ÄGA RUM VIND	
FÖRLORAR FOT- FÄSTET								GICK UPP FÖDER MÅNGA		
KAN UTROPAS			VÄXER I BALJÖRNA SINGEL						VASS	
▶						FORD- MODELL				
URSKILL-NINGS-FÖRMÅGA	↘									

GRATTIS!

Förra numrets vinnare:

- 1:a pris Ingemo från Ellös
- 2:a pris Henrik från Henån
- 3:e pris Anna-Greta från Svanesund