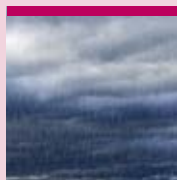




Orustliv

En tidning från Stiftelsen Orustbostäder

Nummer 03 | 2021



Översvämningar på Orust

Så skyddar du
dig om olyckan är
framme.



Uteplats sprider glädje

Muntrar upp
både för boende
och grannar.

KLIMATARBETE LÖNAR SIG



Orustbostäder visar på positiva resultat
i Allmännyttans klimatinitiativ. **Sid. 4**

Tuffare väder en del av vår vardag



Martin Helligren
VD, Orustbostäder

I år visade sig hösten redan i augusti. Över en natt förbyttes sommarvärmen mot regn och gråa blåsiga dagar, men som tur var har vi sedan dess fått tillbaka åtminstone några dagar med sommarkänsla. Hastiga väderomslag är något som vi verkar få vänja oss vid framöver. Det har vi inte minst fått erfara den här sommaren som bjudit på slösande värme, men också häftiga skyfall som ställt till med stora skador både på Orust och andra platser i landet.

I DET HÄR NUMRET av Orustliv berättar vi om varför översvämningar uppstår och vad du själv kan göra för att minska risken för skador på dina saker i källarförrådet. Att klimatfrågan är en stor utmaning för Jorden är ingen nyhet, med det känns i alla fall skönt att vi på Orustbostäder jobbar stenhårt mot att bli helt fossilfria 2030. Efter ett antal års arbete inom ramen för Allmännyttans Klimatinitiativ är vi nu fossilfria till 70 procent. Läs mer på sidorna 4–5 om vad vi gör

för att nå ända fram till målet och hur du själv kan bidra till en hållbarare värld.

I DAGARNA ÄR DET inflyttning i vår nya fastighet Fyrtornet på Åsavägen. Det känns väldigt roligt att kunna välkomna 19 hyresgäster till nya fina lägenheter, men också till en fastighet där hållbarhet från början har varit i fokus och fått styra många av valen kring material, uppvärmning och elförsörjning. Vi hoppas alla ska trivas i sina nya hem. 

Orustliv

En tidning för alla som bor hos Stiftelsen Orustbostäder

Besök oss

Centrumhuset,
Svanesund

Besökstider:

Måndag:
15.00–17.30
Tisdag–torsdag:
15.00–16.00

Övriga tider enligt
överenskommelse.

Postadress

Box 33
472 21 Svanesund

Telefon

0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

E-post

info@
orustbostader.se

Felanmälan

Web:
orustbostader.se

Telefon:

0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

Skadetur

Anticimex:
0752-45 10 00

Störningsjouren

031-80 14 50

Journummer/ SOS Alarm

Dygnet runt:
031-334 12 82

OBS!

Endast akuta fel
utanför ordinarie
telefonid.

Digital-tv

Telia:
90 200
Boxer:
0771-73 74 75

Produktion

Rubrik
rubrik.se

Tryckeri

Trydells

Miljövänligt resande

MILJÖVÄNLIGT RESANDE Orust kommun har en av Västra Götalandsregionens största bilinnehav per 1000 invånare. Samtidigt är de flesta bilresor som görs på ön kortare än fem kilometer, trots att många av resorna enkelt skulle kunna göras med cykel. Vi på Orustbostäder värnar om miljön och vill uppmuntra våra hyresgäster till att göra detsamma, genom att i möjligaste mån välja cykeln framför bilen. Som en del i vårt miljöarbete har vi också investerat i ett miljövänligt tjänstefordon. Cykeln kommer att stå vid vårt kontor och kommer att kunna användas i tjänsten vid behov. 🚲

! *Håll utkik i brevlådan*

UNDER VINTERN SKICKAR vi ut årets Nöjd-kund-undersökning till alla hushåll i vårt bestånd, där du som hyresgäst har möjlighet att engagera dig i frågor kring boendet och ge förslag på förbättringar. Vi är glada över att så många

hyresgäster valde att delta i undersökningen förra gången, och hoppas på samma svarsfrekvens och engagemang även i år, så att vi tillsammans kan fortsätta att öka trivselen och tryggheten i våra bostadsområden. 🗳️

65

SIFFRAN

UTFÖRT UNDERHÅLL

I sommar har vi bland annat påbörjat och utfört följande större underhållsåtgärder:

- ▶ Fasadbyte och målning på Ekebovägen, andra etappen.
- ▶ Målning av yttre entréer på Eklundens serviceboende.
- ▶ Målning av ytterdörrar och entréer på Blåklinten.
- ▶ Asfalteringsarbeten Henån, Svanesund och Varekil.
- ▶ Justering av markytor och dagvattenbrunnar
- ▶ Diverse tak- och fasadrenoveringar samt byte av vindskivor.
- ▶ Två nyanlagda gemensamma uteplatser i marksten på Eklundens serviceboende

Så många procent av våra hyresgäster betalar hyran på ett enkelt och tryggt sätt med hjälp av autogiro. Blankett för autogiro hittar du på hemsidan.

Klimatet står högt upp på agendan

På Orustbostäder har vi länge arbetat för att minska våra koldioxidutsläpp, men efter att ha gått med i Allmännyttans klimatinitiativ, lade vi i ytterligare en växel i vårt miljöarbete. Något som nu visar på positiva resultat.



Sedan 2018 är Orustbostäder med i Allmännyttans klimatinitiativ som är en gemensam satsning för att minska de allmännyttiga bostadsföretagens klimatpåverkan. Målet är att minska energianvändningen från uppvärmning, el och varmvatten med 30 procent, räknat från 2007, och att de allmännyttiga bostadsbolagen ska vara fossilfria år 2030.

DE SENASTE FYRA ÅREN har Orustbostäder utfört flera åtgärder kopplade till klimatinitiativet, något som kommer att göra stora avtryck i klimatresultaten de närmaste åren. Men redan i dag syns positiva effekter av miljöarbetet.

– Vattenförbrukningen har minskat, men det är framför allt från oljepannor med fossil eldningsolja, till moderna och energisnåla bergvärmepumpar, som har gett oss en effektivare energianvändning. Vi har redan hunnit installera nio bergvärmepumpar i våra bostadsområden, och har bara en oljepanna kvar att byta ut. Samtidigt köper vi bara in miljömärkt och fossilfri el, säger



Anders Andersson,
förvaltare på
Orustbostäder.

Anders Andersson, förvaltare på Orustbostäder.

KLIMATINITIATIVET tar ett bredare grepp på bostadsbranschens miljöpåverkan och innefattar hela verksamheten, från bygg, renovering och drift, till förvaltning och boendemiljö. Därför satsar Orustbostäder

extra mycket på klimatsmarta och energisnåla nyproduktioner redan från start.

– Vi monterar till exempel solpaneler för elproduktion på alla nybyggda fastigheter. Målet är att tillverka tillräckligt mycket el för att motsvara hela fastighetens elförbrukning. Nyproduktionerna får även energisnåla vitvaror, samtidigt som vi varje år byter ut runt 125 vitvaror i våra äldre fastigheter till miljövänligare alternativ, säger Anders Andersson.

EFTER ATT HA GÅTT med i klimatinitiativet har Orustbostäder också monterat ventilationsaggregat med värmeåtervinning i tre fastigheter, och bytt ut gamla fläktar till energisnåla tryckstyrda frånluftfläktar i 146 lägenheter. Vi väljer alltid energisnål LED-belysning när belysningsarmaturer och lampor byts ut, både inomhus och utomhus.





– Hittills har vi uppnått bra resultat i klimatinitiativet. I dagsläget är vi fossil-fria till ungefär 70 procent, en siffra som bara ökar i takt med att oljan fasas ut. Men för att uppnå ett hundra procentigt resultat måste vi även byta ut alla tjänstefordon till miljövänligare alternativ, ett arbete som pågår just nu men som tar lite längre tid, säger Anders Andersson. ○

Minska ditt klimatavtryck i hemmet

Med enkla medel kan du som hyresgäst minska ditt klimatavtryck från bostaden, bland annat genom att:

- ▶ Byta till **miljömärkt hushållsel**
- ▶ Använda **LED-belysning** i alla lampor
- ▶ **Stänga av elektronik** som inte används
- ▶ **Sänka inomhustemperaturen** en aning
- ▶ Använda **diskmaskin** istället för att diska under rinnande vatten
- ▶ **ECO-tvätta** fulla tvättmaskiner i lägre grader
- ▶ Ha **rätt temperatur** i kyl och fry
- ▶ **Källsortera** dina förpackningar och annat



Fin uteplats gläder både hyresgäster och grannar

Hej, Alf och Inga Skoglund! Hur länge har ni bott i Orustbostäders bestånd?

”Vi har bott här i 12 år. Tidigare bodde vi i hus på Henån, men flyttade till vårt radhus här i Svanesund eftersom det är så fin utsikt här, med riktig villakänsla. Vi har utsikt över havet och ser både färjan och ett och annat skepp som åker förbi till Uddevalla hamn. Det är väldigt trevligt”

Hur har ni tänkt kring utformningen av er fina uteplats?

”Den har kommit till av sig själv på något vis, efter känsla och vilka färger som passar ihop. Vi har köpt alla växter själva, bland annat har vi en hortensia som bara växer och blir större hela tiden. Vi har även rosor, rhododendron och två stora krukor i dansk sjösten, som vi hade med oss från vårt förra hus”.

Brakar ni plantera något särskilt på hösten?

”När sommarblommorna har blommat ut brukar vi sätta ljung, prydnadskål och annat som passar bra till höstens färger, det blir ofta lite blandat. Sen när hösten är över brukar penséer och påskliljor vara det första vi planterar i våra krukor, men det är ju ett tag kvar tills dess nu”. ○



Härlig höstutflykt på Orust

TA EN PADDELTUR PÅ sjön eller njut av en kopp kaffe vid vattenbrynet. Ålgårds friluftsområde på Orust som är ett perfekt utflyktsmål för dig som vill spendera en dag ute i naturen.

Grindsbyvattnet vid Ålgårds kvarn är ett naturskönt friluftsområde på Orust som är väl värt ett besök. Sjön ligger omgiven av grönska och är utrustad med en flytbrygga, där du kan lägga i din kajak. Det finns också möjlighet att hyra en kanot vid Friluftsfrämjandets timmerstuga i

Ålgård, om du ringer bokar i förväg. För din egen säkerhet är det viktigt att använda flytväst när du ger dig ut och paddlar.

EFTER PADDLINGSTUREN kan du njuta av din medhävda matsäck vid sjökanten, som är utrustad med både bänkar och grillbord. Den populära utflyktsplatsen är även tillgänglighetsanpassad, så att det är enkelt att ta sig fram med både rullstol och barnvagn. Här finns även goda parkeringsmöjligheter och tillgång till toalett. 

Gratis kvalitetsfilmer från hela världen

HÖSTEN INNEBÄR ATT ÅRETS filmsäsong har börjat. Visste du att du via biblioteken på Orust har möjlighet att använda streamingtjänsten Cineasterna, där du kan strömma 2700 kvalitetsfilmer helt gratis? Det enda som behövs är ett bibliotekskort och tillgång till internet. Cineasterna är tillgängligt på alla enheter, och du kan låna totalt fyra filmer i månaden.

Så här gör du: Besök cineasterna.com och välj Bibliotek i Väst som ditt bibliotek. För att starta en film fyller du i ditt lånekortsnummer och pinkod. Du har därefter tillgång till filmen i 48 timmar. 

Boken kommer!

Då kommer boken hem till dig. Nu erbjuder Henåns bibliotek hjälp till dig som inte kan ta dig dit själv på grund av ålder, rörelsehinder, synskada eller långvarig sjukdom. Tjänsten är gratis, gäller en gång i månaden och innefattar lån av böcker, filmer, tidskrifter, CD-skivor och ljudböcker.

VILL DU ATT BOKEN KOMMER HEM TILL DIG?

Kontakta Henåns bibliotek:
Telefonnummer: 0304-334250
E-post: henan.bibliotek@orust.se



Skydda dig mot översvämningar

I sommar drabbades flera lägenhetsförråd och några fastigheter på Orust av kraftiga översvämningar. Vår förvaltningsassistent **Christina Härström** berättar om vad du kan tänka på om olyckan är framme.



1 Vad var det egentligen som hände under sommarens stora översvämning?

– På grund av ett kraftigt skyfall, med nära 80 millimeter regn i Svanesund, klarade kommunens ledningsnät inte av att svälja allt regnvatten, utan i stället steg vattenmassorna med flera centimeter. Det innebar tyvärr att flera källarförråd och även ett par lägenheter drabbades av vattensamlingar.

2 Hur tar sig regnvatten in i förråd och fastigheter?

– När det kommunala ledningsnätet blir överbelastat bildas ett övertryck, vilket kan resultera i att regnvattnet trycker upp igenom golvbrunnar. Huruvida ens källarförråd eller fastighet drabbas av vattensamlingar eller inte, beror både på hur mycket det regnar och var i terrängen som fastigheten ligger. Därför är det svårt att helt eliminera risken för översvämning, men det finns flera förebyggande åtgärder som du som hyresgäst kan ha i åtanke.

3 Vad kan man göra i förebyggande syfte?

– Det allra viktigaste är att se till att man har en hemförsäkring, eftersom den täcker skador på lösöre både i lägenheten och källarförrådet. Är skadorna så omfattande att lägenheten behöver evakueras täcker också hemförsäkringen de merkostnader som kan uppstå. Har man ett lägenhetsförråd kan man även tänka på att förvara sina saker i hyllor eller på lastpallar i stället för att ha dem stående direkt på golvet. Andra bra tips är att rensa bland sakerna med jämna mellanrum, och att förvara så få organiska material som möjligt i förrådet.

Lös korsordet och storvinsten kan bli din!

Vilka ord gömmer sig i korsordet?
Listar du ut det har du chansen att vinna:

- 1:a pris Tre trisslotter
- 2:a pris Två trisslotter
- 3:e pris En trisslott

Skicka in senast 31 oktober info@orustbostader.se
eller per post: Orustbostäder, Box 33, 472 21 Svanesund



						HYLLA PÅ KLIPPA	FÄNGA I FLYKTEN	LITEN GRUPP	BLOMMA SOM HÅLLER I LÅNGDEN	SÖT OCH UNIK
BLOMMOR I HENNES HÄNDER	▼	SÄLLSKAP		LÄGGA BENEN PÅ RYGGEN	▼	FLYT-ANDE VÄTSKOR				
		ALLDELES SÄRSKILD	▼	SLÖSA BORT		SOVA ÖVER				
						MAPP FÖR AKT				
						▶				
						LEDER				
						VÄXER I RUSNINGSTID				GÖRA SLUT PÅ
									NIX	
									MÄTT FÖR BE-LYSNING	
ÖVER HUVUD TAGET				HYSER KONTAKT-SOKANDE						
				SKIIVA						
KAN GUDARNA										
GER LIV ÄT										
						KORS-ORPS-KUNGEN 2021	TA PÅ SIG			

GRATTIS!

Förra numrets vinnare:

- 1:a pris Lisbeth, Hälleviksstrand
- 2:a pris Marie-Louise, Ellös
- 3:e pris Henrik, Henån