



Orustliv

En tidning från Stiftelsen Orustbostäder

Nummer 03 | 2019



Fixartjänst från Orust kommun

Du som är över 67 år kan få gratis hjälp med enklare sysslor i hemmet.



Kolla brandvarnaren

Glöm inte att kolla batteriet på brandvarnaren i höst.

FELANMÄL SNABBARE

Med BankID blir det enklare att logga in på Mina sidor.

Sid.4-5



Vi jobbar för bättre boende



September är något av en brytningstid. Vi kan fortfarande njuta av enstaka varma sensommardagar men det är också dags att så smått börja förbereda sig för hösten med ruggigare väder och mörkare kvällar. På Orustbostäder jobbar vi ständigt med att förbättra boendemiljön i och runt våra fastigheter. Att skapa en trygg utemiljö under den mörka årstiden är viktigt. Trygghetsvandringen, som genomfördes i juni, inom ramen för projektet Grannsamverkan, resulterade bland annat i bättre belysning och andra trygghetsskapande åtgärder som är värdefulla nu i höstmörkret.

FRÅN OCH MED augusti har vi stärkt vår organisation med två nya medarbetare som också ska hjälpa oss att öka servicegraden gentemot våra hyresgäster. På sidan här till höger kan du läsa mer om Björn och Christina som många av er säkert kommer att möta framöver.

Ytterligare ett led i arbetet med ständiga förbättringar är den hyresgästundersökning som vi kommer att skicka ut under hösten. Svaren från er är väldigt viktiga för att vi ska kunna bli en så bra hyresvärd som möjligt. Ta därför tillfället i akt och dela med dig av dina åsikter och tankar. ○

Martin Hellgren
VD, Orustbostäder

Orustliv

En tidning för alla som bor hos Stiftelsen Orustbostäder

Besök oss

Centrumhuset,
Svanesund

Besökstider:

Måndag:
15.00–17.30
Tisdag–torsdag:
15.00–16.00

Övriga tider enligt
överenskommelse.

Postadress

Box 33
472 21 Svanesund

Telefon

0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

E-post

info@
orustbostader.se

Felanmälan

Web:
orustbostader.se

Telefon:

0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

Skadedjur

Anticimex:
0752-45 10 00

Störningsjouren

031-80 14 50

Journummer/ SOS Alarm

Dygnet runt:
031-334 12 82

OBS!

Endast akuta fel
utanför ordinarie
telefonid.

Digital-tv

Telia:
90 200
Boxer:
0771-73 74 75

Produktion

Rubrik
rubrik.se

Tryckeri

Trydells

Bästa svampmackan

EN ENKEL svampsmörgås är något av det godaste du kan bjuda på i höst. Plocka svampen själv eller ta genvägen via närmaste matbutik. Resultatet blir lika gott.

Gör så här:

Förväll/stek svampen i olja och smör i en stekpanna tills svampen fått lite färg. Lägg i lök och häll på grädde. Låt koka ihop någon minut. Smaka av med salt och peppar. Stek brödet i smör och olja på båda sidor tills det fått fin färg och är frasigt. Fördela svampen på brödsnivorna och strö över parmesanost samt persilja, servera direkt.

► Fler recept hittar du på koket.se



DU BEHÖVER:

- 200 g blandad skogssvamp, rensad och nedskuren
- Neutral olja och smör till stekning
- 1 msk finhackad schalottenlök
- 0,5 dl vispgrädde
- Salt och svartpeppar
- 4 skivor surdegsbröd
- Rikligt med finriven parmesanost
- Lite hackad persilja



Nya ansikten på Orustbostäder

I AUGUSTI välkomnade vi två nya medarbetare på Orustbostäder. Björn Arvidsson är ny fastighetstekniker och kommer i sin roll främst ägna sig åt yttre underhåll på våra fastigheter.

Christina Härström är förvaltningsassistent med ansvar för orderläggning, felanmälningar, besiktningar och kontakt mot entreprenörer.

En tidning från Stiftelsen Orustbostäder

36

SIFFRAN

Antalet hushåll som hittills anslutit sig Grannsamverkan sedan starten i pilotprojektet Blåklinten och Ekebovägen.



Enklare att felanmäla med BankID

För att underlätta inloggningen på Mina sidor, där du bland annat kan göra felanmälan och se dina hyresfakturer, har Orustbostäder adderat BankID som inloggningsalternativ.

– Fördelarna med BankID är den ökade säkerheten och att inloggningen blir smidigare, säger **Elisabet Hedenbergh**, uthyrare Orustbostäder.

BankID är den marknadsledande tjänsten för säker elektronisk identifiering. Alla privatpersoner som har svenskt personnummer kan skaffa BankID genom sin bank. I dag använder åtta miljoner svenskar BankID för att göra transaktioner och legitimera sig över internet hos banker, myndigheter och företag.

– Tjänsten underlättar för alla boende att logga in på Orustbostäders webbplats utan att

behöva ha ett specifikt lösenord, säger Helene Larsson-Schöön, affärsansvarig på Vitec, det företag som utvecklat systemet för Orustbostäder. Hon fortsätter:

– Utan BankID behöver man ju i princip en bok för att komma ihåg alla sina olika lösenord.

Elisabet Hedenbergh arbetar som uthyrare på Orustbostäder och hon ser BankID-tjänsten som ett lyft för hyresgästerna.

– Nu blir det enklare att komma åt sina ärenden, söka lägenhet, garage och parkeringsplatser. Det snabbaste sättet att felanmäla är om man loggar in på ”Mina sidor” med sitt BankID. Då kommer ärendet direkt till en fastighetsskötare och slipper mellanlanda hos oss på kontoret vilket blir fallet om man gör sin felanmälan över telefon, säger Elisabet. ●

TEXT: Fredrik Fermén BILD: Shutterstock



Elisabet Hedenbergh

Uthyrare på Orustbostäder

Felanmäl på tre sätt:

Mina Sidor på orustbostader.se, öppet dygnet runt, året runt.

Ring **0304-799 400**, telefontid mån–fre 10–12.

Besök vårt kontor i Svanesund (Centrumhuset). Öppet måndag 15–17.30 och tisdag till torsdag 15–16.



Så här loggar du in med BankID

- Om du inte redan har mobilt BankID eller BankID på fil beställer du det via din internetbank.
- För att få tillgång till Mina sidor på orustbostader.se måste du vara registrerad användare. Om du inte redan är registrerad gör du det på vår webbplats. När du registrerar dig måste du ange din lägenhets objektnummer. Objektnumret finner du på ditt hyresavtal och på din hyresavi.
- Under fliken **Mina sidor** på orustbostader.se väljer du sedan att logga in med **Mobilt BankID**.
- Skriv in ditt personnummer och klicka på **logga in**.
- **Öppna appen** i din telefon för att slutföra inloggningen.

ANDRA INLOGGNINGSALTERNATIV

Du kan även fortsättningsvis logga in på Mina sidor med ditt personnummer och lösenord.

Brottsförebyggande vandring i Svanesund

TVÅ DAGAR innan midsommarfirandet satte igång i Svanesund genomfördes där en trygghetsvandring. Polis, personal från Orustbostäder och kommunen samt boende från Blåklinten och Ekebo var på plats för att identifiera platser där tryggheten kunde förbättras.

– Vi lokaliserade en del platser där sikten kan bli bättre med hjälp av belysning. Vi beslutade också att klippa ner skymmande buskar, säger Alexander Hutter, ordförande i Svanesunds hyresgästförening.

Syftet med *Grannsamverkan* är att göra boende mer uppmärksamma på vad som händer i deras bostadsområde och att sprida kunskap om hur man skyddar sig mot brott. Man hoppas att detta ska avskräcka och försvåra för tjuvar och andra brottslingar. – Rent konkret innebär det ett vi hjälper varandra att hålla uppsikt och samverkar mot brott, säger Alexander.

► Mer om Grannsamverkan: samverkanmotbrott.se

Fixartjänst för seniorer

VISSTE DU ATT du som är 67 år eller äldre kan få gratis hjälp av Orust kommuns fixartjänst? Fixartjänsten hjälper till med enklare uppgifter i hemmet, till exempel att sätta upp gardiner, byta glödlampor eller proppar. Genom att hjälpa äldre med sysslor som kräver stege eller stol så ökar tryggheten och risken för fallolyckor minskar. Fixartjänsten är gratis men du betalar själv för materialet som behövs. I första hand är tjänsten till för personer som har hemtjänst men i mån av tid kan även andra äldre få hjälp.

► Här bokar du fixartjänst: 0304-33 44 04, vardagar, klockan 09.00–14.00

Vi vill ha din åsikt

UNDER HÖSTEN/VINTERN kommer Orustbostäder att genomföra en hyresgästundersökning. Resultaten hjälper oss att identifiera vad vi kan bli bättre på. Din röst är viktig, håll ögonen öppna och glöm inte att fylla i undersökningen när den dyker upp i brevlådan i höst.

3 höst-kom-ihåg

Dags för ett rölj i förråd och källare eller kvällsmys med levande ljus och värme i elementen? Här kommer några tips inför hösten.

Beställ kort till återvinningscentralen

Som boende på Orust så har du rätt att utan kostnad slänga grovavfall tio gånger per år på kommunens återvinningscentraler Månsemyr och Timmerhult. För att få tillträde till anläggningarna krävs ett återvinningskort som du kan beställa utan kostnad på kommunens hemsida www.orust.se.

Du som bor i en hyresfastighet som ägs av Orustbostäder registrerar dig via länken "Ansökan om tillgång till återvinningscentralerna-privatperson" på kommunens hemsida. Fyll i Orustbostäder i rutan "Om du bor i lgh: Hyresvärd".

Glöm inte brandvarnaren

Ju mörkare det blir utomhus desto mer vill vi mysa med levande ljus hemma. Men glöm inte att kolla att brandvarnaren fungerar först. Om du har ett problem med din brandvarnare så byter vi ut den utan kostnad. Har din brandvarnare utbytbar batteri ansvarar du själv för eventuellt batteribyte.

Värmen sätts på när kylan kommer

Varma dagar och kalla nätter är typiskt för tidig höst och många undrar när värmen egentligen sätts på. Svaret är att elementen justeras automatiskt efter utomhustemperaturen och sätts igång när utomhustemperaturen stabilt ligger under 17 grader.



Lämnas på Orusts återvinningscentraler Månsemyr eller Timmerhult

Elektronik tex tv-apparater och datorer.

Möbler både mindre och större möbler, samt madrasser.

Plast som inte är förpackningar – exempelvis leksaker och saftkannor.

Metall som inte är förpackningar – exempelvis stekpannor och annat metallskrot.

Farligt avfall större mängder av tex målarfärg och rengöringsmedel m.m.

Lampor m.m.

► Info om vår sopsortering: orustbostader.se

► Återvinningscentralens öppettider: orust.se

Lös korsordet och vinn storvinsten!

Vilka ord gömmer sig i korsordet?
Listar du ut det har du chansen att vinna:

- 1:a pris Tre trisslotter
- 2:a pris Två trisslotter
- 3:e pris En trisslott

Skicka in senast 31 oktober: info@orustbostader.se
eller per post: Orustbostäder, Box 33, 472 21 Svanesund



BLUNDER	KLOSTER-BOSS	VAKTAR FÅNGARNA	LUGN	BLIR POT-TERNS OCH SONENS									
							DRA IN LUFT						
SOM OSKRIVNA BLAD													
DEN KAN MAN VINNA PÅ													
								LAPPA IHOP	ÄR FAST VID BÅGE ÄR ÖVERGÄENDE		CHANSER		ÖL OCH BOHUS-ORT REST
FICK INTE MEDHÅLL			LÄROVERK FÖRR										
FATTA			VANLIGT LÖVTRÄD										
KAN VÄL SALSAN	GRAN-SKADES NOGA 10X10M												
													KORS-ORDS-KUNGEN 2019
OLJE-VÄXT					FÖR-ÄRGADE								

GRATTIS!

Förra numrets vinnare:

- 1:a pris Karin från Henån
- 2:a pris Astrid från Svanesund
- 3:e pris Monica från Varekil