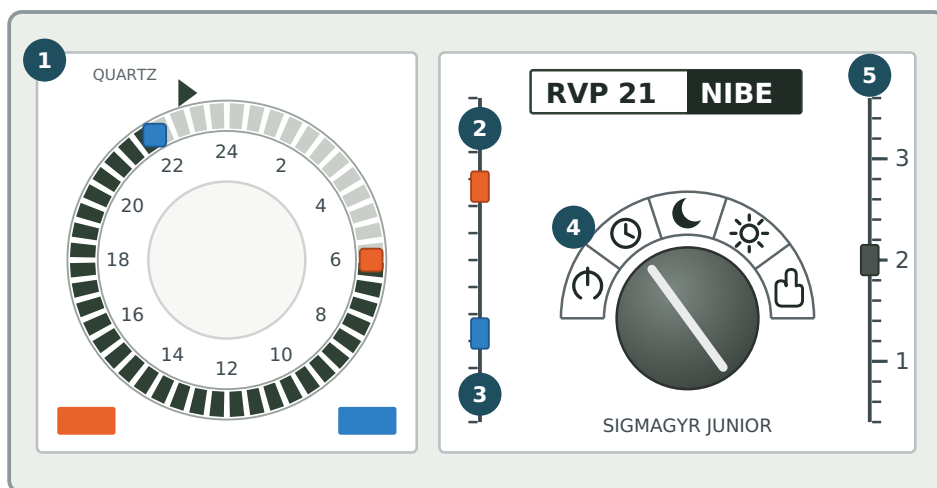


Din elpanna - NIBE EVC 190

Kort guide för dig som hyresgäst

Pannan ger både **värme** och **varmvatten** till din lägenhet. Den värmer vattnet med el och håller en varmvattenberedare varm. Hur varmt vattnet till elementen ska vara styrs automatiskt av utetemperatur – ju kallare det är ute, desto varmare vatten skickas ut i systemet. Allt är inställt av Orustbostäder. Du behöver inte göra något.

Reglercentralen RVP 21



- 1 Kopplingsur** – styr när värmen sänks på natten och höjs på morgonen. Den orangea rytaren markerar när dagtemperaturen börjar, den blå när nattetemperaturen börjar. Pilen visar aktuell tid.
- 2 Orange ratt** – dagtemperaturen, alltså hur varmt du ska ha det under dagen.
- 3 Blå ratt** – nattetemperaturen, alltså hur mycket värmen sänks nattetid.
- 4 Driftvred** – väljer hur pannan arbetar. Det ska stå i **automatikläge** (klocksymbolen), se rutan nedan.
- 5 Kurvlutning** – bestämmer hur mycket varmare vattnet blir när det blir kallare ute. Den är insturerad efter husets konstruktion och gäller hela fastigheten.

Det enda du behöver titta på: att driftvredet står i **automatikläge** – symbolen med klockan, näst längst till vänster. Står vredet på **månen** är värmen ständigt nedsänkt och det blir för kallt. Står det på **av-symbolen** längst till vänster är pannan avstängd. Har vredet råkat vridas ur läge, vrid tillbaka det till klocksymbolen och hör av dig till oss.

Rör inte de övriga rattarna. Kopplingsuret, den orangea och den blå rattan samt kurvlutningen är injusterade av oss för hela fastigheten. En liten ändring får stor effekt och märks först efter ett dygn, vilket gör att felinställningar lätt blir kvar hela säsongen och driver upp elkostnaden. **Vill du ha varmare eller svalare i lägenheten - ring oss, så justerar vi.** Det kostar dig ingenting och vi gör det på plats.

Så får du bäst värme i lägenheten

- **Öppna radiatortermostaterna helt** i de rum du vill ha varma. Halvstängda termostater bromsar flödet och ger ojämn värme.
- Vill du ha svalare i ett enskilt rum, till exempel sovrummet, skruvar du ner termostaten just där och håller dörren stängd.
- Ställ inte möbler, långa gardiner eller torkande tvätt framför elementen. Värmen måste kunna cirkulera i rummet.
- Vädra kort och med full genomdrag i stället för att ha ett fönster på glänt länge. Ett fönster som står öppet får elementet under att gå för fullt utan att lägenheten blir varmare.

Detta får du inte göra

Stäng aldrig av pannan. Den ska vara påslagen året om, även när du är bortrest. Som hyresgäst är du skyldig att hålla lägenheten uppvärmd. En avstängd eller nedställd panna kan ge fuktskador, mögel och frysta rör, och du kan bli ersättningsskyldig för skadorna. Bryt inte heller strömmen till pannan i elcentralen.

Sänk inte värmen när du reser bort. Ska du vara borta en längre tid låter du pannan stå på som vanligt.

Öppna inte pannan. Fyll inte på vatten, lufta inte systemet och ta inte av fronten. Innanför finns spänningsförande delar och varmt vatten. Allt sådant gör vi.

Innan du felanmäler – kontrollera detta först

Det är för kallt i lägenheten	Öppna radiatortermostaterna helt och vänta ett dygn. Är det fortfarande kallt – ring oss, så justerar vi pannan.
Ett enstaka element är kallt	Kontrollera att termostaten är öppen. Är den det behöver elementet troligen luftas – gör en felanmälan.
Varmvattnet tog slut	Beredaren behöver tid att värma upp igen efter stor åtgång. Vänta en stund. Händer det ofta – gör en felanmälan.
Pannan är helt kall och mörk	Kontrollera lägenhetens säkringar och jordfelsbrytare. Är de hela – gör en felanmälan.

Bra att veta

- Det kan droppa lite vatten från säkerhetsventilen när vattnet värms upp. Det är normalt. Rinner det kontinuerligt är det däremot ett fel – gör en felanmälan.
- Pannan kan knäppa och klicka när den slår till och från. Det är normalt. Ett nytt eller kraftigt ljud gör du däremot en felanmälan om.
- Ställ inget framför eller ovanpå pannan, och förvara inget brännbart intill den. Den ska vara åtkomlig för service och får inte byggas in.
- Torka av utsidan med en lätt fuktad trasa vid behov. Använd inga lösningsmedel.

En grad gör skillnad. Att höja inomhustemperaturen en enda grad ökar energiförbrukningen med ungefär 5 %. På en elpanna blir det direkt märkbart, eftersom all värme kommer från el. Känns det för svalt är det oftast stängda termostater, möbler framför elementen eller ett drag från ett otätt fönster som är orsaken – inte pannans inställning.

Felanmälan och frågor

Felanmäl i första hand via Mina Sidor på www.orustbostader.se

Telefon 0304-799400 **Telefontid** vardagar 10-12

E-post info@orustbostader.se

Uppge alltid din adress och lägenhetsnummer.