



Orustliv

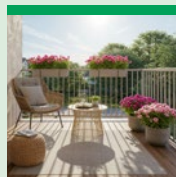
En tidning från Stiftelsen Orustbostäder

Nummer 2 | 2026



Närproducerade utflykter

Gårdsbutiker, lokal mat och mysiga miljöer att besöka i sommar.



Att tänka på med uteplats

Detta får och får du inte göra på din balkong eller uteplats.

UTEMILJÖER ATT TRIVAS I

Följ med bakom kulisserna i arbetet med våra grönytor. Sid. 4-5



Framtidstro på Orust



Martin Hellgren
VD, Orustbostäder

Vilken vår vi haft! Med byggstarten av kvarteret Triangeln tar Orustbostäder ett tydligt steg framåt i arbetet med att utveckla attraktiva bostäder på Orust. Det är nästan 20 år sedan det senast byggdes vanliga hyreslägenheter i Svanesund. Under den tiden har mycket förändrats.

Svanesund är i dag en av Orusts viktigaste huvudorter, med ett attraktivt läge för pendling mot både Stenungsund och Göteborg. Med den kommande bron blir läget dessutom ännu mer strategiskt intressant för framtiden. Därför känns det

extra bra att vi kan fortsätta investera i levande samhällen.

I kvarteret Triangeln kommer vi att anlägga ängsmark och plantera 6 000 vårlökar, men även i våra övriga områden arbetar vi för att utemiljön ska bli så trivsamt som möjligt. Läs mer om det på sidan 4.

NU GÅR VI in i den tid på året då Orust visar sig från sin allra bästa sida. För många väntar kanske en hemester med salta bad, sena kvällar och tid att upptäcka både nya och välbekanta platser på ön. Vi hoppas att du får en fin midsommar och en riktigt härlig sommar. ◉

Orustliv

En tidning för alla som bor hos Stiftelsen Orustbostäder

Besök oss

Centrumhuset,
Svanesund

Besökstider:

Måndag
15.00–17.30

Övriga tider

enligt överens-
kommelse.

Postadress

Skansvägen 4A
472 32 Svanesund

Telefon

0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

E-post

info@
orustbostader.se

Felanmälan

Webbplats:
orustbostader.se

Telefon:

0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

Skadedjur

Anticimex:
0752-45 10 00

Fastighets- och störningsjouren

Dygnet runt:
010-470 57 40

OBS!

Jouren är endast för akuta fel och störningar utanför ordinarie telefontid.

Digital-tv

Telia:
90 200
Sappa:
0774-44 47 44

Produktion

Rubrik
rubrik.se

Tryckeri

Trydells



Så når du oss i sommar

UNDER SOMMAREN HAR vi på Orustbostäder lägre bemanning än vanligt. Du når oss enklast via *Mina sidor*, där du kan göra felanmälan precis som vanligt. Om ditt ärende inte är akut uppskattar vi om det kan vänta till efter semesterperioden, vecka 27–31. Vårt kontor är stängt för besök mellan vecka 28–30. Tack för din förståelse! ◦

Vill du bo i kvarteret Triangeln?

I APRIL TOGS det första spadtaget för Orustbostädernas nya kvarter Triangeln. Här blir det moderna och ljusa hyreslägenheter mitt i Svanesund – nära hav, natur, service och goda pendlingsmöjligheter. Lägenheterna är i storleken 1–3 rum och kök och har beräknad inflyttning i april 2027. Läs gärna mer om projektet på orustbostader.se. ◦

Så ställer du dig i bostadskön



Logga in på *Mina sidor* och skapa en intresseanmälan för att ställa dig i bostadskön och få information när uthyrningen startar. Tänk på att du behöver uppdatera din intresseanmälan en gång om året för att behålla din köplats.



Utfört underhåll

I vår har vi bland annat påbörjat och utfört följande större underhållsåtgärder:

- ▶ Fasadrenovering på Rosenkasvägen 2 och Edebacken 6.
- ▶ Takbyte på Krappetvägen.
- ▶ Tvättning av 12 fastigheter.
- ▶ Byte av entrédörrar, förrådsdörrar, fönster och fönsterdörrar.
- ▶ Cirka 150 stycken underhållsarbeten är beställda av våra entreprenörer. Bland annat byte av takavvattning, vindskivor, balkongrenoveringar med mera.

67 000

SIFFRAN

kvm gräsmatta tillhör
Orustbostädernas fastigheter.



Så tar vi hand om ditt område i sommar

Gräsmattor, rabatter och häckar i Orustbostäders områden får nu en ny och mer samordnad skötsel genom Orust kommuns parkavdelning.

Sedan våren 2025 ansvarar **Orust kommun** och **Orustbostäder** gemensamt för grönskötseln i Orustbostäders bostadsområden. Syftet är att skapa en mer enhetlig och effektiv skötsel av utemiljöer då kommunens och Orustbostäders grönytor ofta angränsar till varandra.

– Målet är att vi ska fortsätta höja nivån och skapa bättre kontinuitet och rutiner så att det verkligen märks ute i områdena, säger **Malin Wallin**, arbetsledare på gata- och parkenheten, Orust kommun.

Parkavdelningen ansvarar för gräsklippning, trimning, häckar,

rabatter och övriga grönytor runt bostäderna samt kring kommunens fastigheter som äldreboenden och förskolor. Gräsmattor vid uteplatser klippas där det finns fri åtkomst för maskinerna.

– Vi uppskattar om de gemensamma gräsmattorna hålls fria från lek-saker och privata utemöbler. Därför har vi satt ihop ett klippschema så att alla vet ungefär vilka dagar vi kommer, säger Malin.

FÖR ATT HYRESGÄSTERNA lätt ska känna igen personalen arbetar park-avdelningens team i varselkläder med Orust kommuns logotyp.



Malin Wallin, arbetsledare på gata- och parkenheten, Orust kommun

Då klipper vi i ditt område

- ▶ **Henån:** måndag–torsdag
- ▶ **Ellös:** måndag–tisdag
- ▶ **Stocken, Hälleviksstrand och Mollösund:** tisdag
- ▶ **Svanesund:** onsdag–fredag
- ▶ **Varekil:** fredag

! Schemat kan komma att justeras vid behov eller vid röda dagar.

– Ofta kommer vårt team i vita bilar, men det är inte alla bilar som har logotyp på sig, så det kan vara bra att veta så man inte blir orolig om man ser en vit skåpbil vid fastigheten, säger Malin.

I ELLÖS, SVANESUND och Henån kompletteras den manuella skötseln även med robotgräsklippare på vissa områden, vilket bidrar till jämnare gräsmattor och en mer kontinuerlig skötsel över säsongen.

– Robotarna är mer miljövänliga, bullrar mindre och är billigare i drift än traditionella gräsklippare. De frigör även tid för personalen att fokusera på andra arbetsuppgifter, förklarar Malin.

Robotgräsklipparna är utrustade med sensorer och kamera som gör att de upptäcker hinder och undviker att köra på människor, djur eller föremål. Skulle de fastna får parkavdelningen en notis om det så att de kan hjälpa den att komma loss.

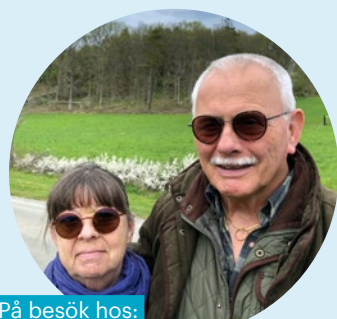
– Det gör att vi kan arbeta mer effektivt utan att kompromissa med säkerheten, både för boende och för djurlivet i området, säger Malin. ◉



Våra lekplatser får ett lyft

UNDER ÅRET RUSTAR Orustbostäder upp alla 17 lekplatser i våra områden för att skapa ännu tryggare, trivsammare och roligare miljöer för både stora och små.

Lekutrustning som gungor, rutschkanor och sandlådor ses över och byts ut vid behov, samtidigt som nya sittgrupper och bord tillkommer på flera platser. Vi ser även över sarger och andra detaljer som behöver fräschas upp eller lagas. I sandlådorna används lek- och baksand, medan särskild fallskyddssand läggs vid lekutrustning för en mjukare och mer dämpande yta. Ett fint ansiktslyft för ännu trevligare utemiljöer i områdena. ◉



På besök hos:

Tommy och Jeanette Nilsson,
Henån

Ett hej räcker långt

Hej Tommy, hur hamnade ni på Orust?

– Jeanette är född och uppvuxen här. Själv är jag en utböling. Vi flyttade runt under många år, men 2012 bestämde vi oss för att slå oss ner här på Orust. Vi har förvisso flyttat runt lite här också, och är nu inne på vår andra lägenhet hos Orustbostäder.

Känner ni er som öbor nu då?

– Ja, det gör vi nog båda två faktiskt. Det bästa är människorna här. Folk hälsar och stannar gärna och pratar en stund. Det blir en helt annan känsla än i en större stad, där folk tenderar gå som med skygglappar.

Vad fyller man dagarna med som pensionär på Orust?

– Vi tränar tre dagar i veckan, vandrar och tycker också om att ta oss runt på de där småvägarna där man får den lantligare miljön. Sen dyker det upp små marknader, musikkvällar på Slussen och aktiviteter på biblioteket som är trevliga att besöka. ◦

Sommarutflykt med smak av närodlat

Letar du efter ett utflyktsmål för en ledig sommardag? Här är tre närproducerade utflykter med charmiga gårdsbutiker, lokal mat och mysiga miljöer.



Tavleboards Honungsgård, Henån

1 Upplev bin och blommor på nära håll i en lantlig, familjevänlig miljö med café, gårdsbutik, biutställning och en pollinatörsvänlig trädgård. I butiken finns ett stort utbud av honungsprodukter. Läs mer på tavleboardshonungsgard.se.



Töllås fårgård, Henån

2 Längst in på Töllåsvägen ligger en mysig gårdsbutik med sommarcafé. Här säljs bland annat kött från gårdens lamm, och i caféet finns hemgjord glass och kakor – allt i en rofylld miljö där du kan fika och möta djuren. Läs mer på fargard.se.



Morlanda By, Ellös

3 I Morlanda by finns flera besöksmål samlade på liten yta. Här möts du bland annat av blomsterprakt och pelargonmuseum hos Orust Handelsträdgård och en café-och restaurangupplevelse hos Fröken Trulls. Läs mer på morlandaby.webnode.se.

Hur får jag använda min uteplats?



Nu flyttar livet ut på balkonger och uteplatser. **Lisa Rosén**, biträdande förvaltare, berättar vad du kan tänka på för att skapa en trivsamt utemiljö för alla.

Är det okej att grilla på sin balkong eller uteplats?

– Grillning med öppen låga är inte tillåten på balkongen, uteplatsen eller intill fastigheten. Men elgrill går bra om du visar hänsyn till grannarna och håller avstånd till väggen.

Får man sätta upp studsmatta eller badpool?

– Tyvärr inte. Förstår att det kan vara lockande, men privata studsmattor, pooler eller likande får inte ställas upp varken på den egna uteplatsen eller på allmänna ytor. Det beror på att vi som fastighetsägare ansvarar för eventuella olyckor.

Jag vill piffa till min balkong lite, finns det några regler?

– Kul! Det är bara roligt när våra hyresgäster trivs. Tänk bara på att visa hänsyn till grannarna, hålla balkongen välvårdad och att blomlådorna endast får hänga på insidan.

Jag har en uteplats på markplan, vem tar hand om den?

– Staket, trädäck, plattsättningar och plank underhåller du på egen bekostnad. Däremot är det inte tillåtet att bygga eller sätta upp egna staket, markiser, skärmväggar eller liknande. ○

Var vill du sitta och njuta?

HAR DU EN favoritplats i ditt kvarter, där du vill kunna sitta och njuta? Som hyresgäst är du välkommen att höra av dig till Orustbostäder om du önskar att vi placerar ut sittgrupper med bänkar och bord någonstans i ditt bostadsområde.

► Vill du veta mer? Mejla info@orustbostader.se



Pavlova i sommarskrud

Pavlovatårta med maräng, jordgubbar och vispad grädde är den godaste midsommardesserten. Toppa tårten med jordgubbssås och dekorera med vackra småblommor. Mer somrigt än så här blir det inte!



► **Tillagningstid:** 1 timme och 20 minuter ► **Portioner:** 6

Ingredienser:

- 4 äggvitor
- 2 ½ dl strösocker
- 2 tsk majsstärkelse
- 1 tsk vitvinsvinäger

Jordgubbssås:

- 250 g jordgubbar
- 1 ½ msk strösocker

Till servering:

- 3 dl vispgrädde
- 250 g jordgubbar

Gör så här:

- ❶ Sätt ugnen på 150°. Vispa äggvitorna med hälften av sockret till ett skum med elvisp. Tillsätt resten av sockret och fortsätt vispa till en fast och glansig maräng.
- ❷ Vispa snabbt ner majsstärkelse och vinäger. Skeda upp marängsmeten på en plåt med bakplåtspapper, i form av en cirkel med en diameter på cirka 18 cm.
- ❸ Sänk ugnsvärmen till 120° och grädda marängen i nedre delen av ugnen cirka 1 timme. Stäng av ugnsvärmen och låt marängen stå kvar tills den kallnat.

Jordgubbssås:

- ❶ Mixa jordgubbarna med socker till en slät sås. Vispa grädden fluffig och skär jordgubbarna i halvor eller klyftor.
- ❷ Skeda över lite av såsen på marängen och toppla med grädde och jordgubbar. Servera direkt med resten av såsen vid sidan.

