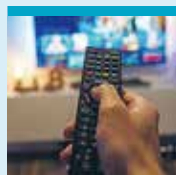




Orustliv

En tidning från Stiftelsen Orustbostäder

Nummer 04 | 2020



Se om dina tv-favoriter

Missa inte att aktivera play-tjänsterna!



Går du i flyttankar?

Nu kan du anmäla intresse för lägenhet i Fyrtornet

GOD JUL!

FINA INSATSER FÖR MILJÖN I ÅR

Så har vi minskat våra
CO₂-utsläpp.

Sid. 4

Efterlängtnad jul i år



Nu är det snart jul igen och kanske är den till och med lite extra efterlängtnad i år, då så mycket annat är satt på sparlåga. Många av oss måste däremot fira julen på ett annat sätt än vi brukar, eftersom det just nu inte är självklart att samlas med mycket släkt och vänner under samma tak. Men visst går det att få en trevlig jul ändå. God mat, julstämning och träffar utomhus går ju fortfarande att fixa. Varför inte låta det här bli julen då vi även hinner med ett glas glögg eller en kopp kaffe och en stunds småprat med grannen ute på gården också.

Trots att mycket är stängt och inställt så finns det fortfarande roliga saker att hitta på. I det här numret av Orustliv tipsar vi bland annat om en trevlig konstrunda på östra Orust med stora muralmålningar (väggmålningar) gjorda av olika konstnärer. Vi tipsar också om några nya spännande tv-serier som startar i höst/vinter och berättar hur du kommer i gång med playtjänsterna på din TV. Att kunna se sina favoritprogram när det passar en själv har onekligen sina fördelar.

VI PÅ ORUSTBOSTÄDER önskar nu en riktigt god jul och ett gott år! 🍷

Martin Hellgren
VD, Orustbostäder

Orustliv

En tidning för alla som bor hos Stiftelsen Orustbostäder

Besök oss
Centrumhuset,
Svanesund

Besökstider:
Måndag:
15.00–17.30
Tisdag–torsdag:
15.00–16.00
Övriga tider enligt
överenskommelse.

Postadress
Box 33
472 21 Svanesund

Telefon
0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

E-post
info@
orustbostader.se

Felanmälan
Web:
orustbostader.se

Telefon:
0304-79 94 00
Måndag–fredag:
10.00–12.00

Skadedjur
Anticimex:
0752-45 10 00

Störningsjouren
031-80 14 50

**Journummer/
SOS Alarm**
Dygnnet runt:
031-334 12 82
OBS!
Endast akuta fel
utanför ordinarie
telefonid.

Digital-tv
Telia:
90 200
Boxer:
0771-73 74 75

Produktion
Rubrik
rubrik.se

Tryckeri
Trydells

TRYGG I VINTER

MYS SÄKERT

Glöm inte att släcka alla levande ljus när du lämnar rummet.

KONTROLLERA BRANDVARNAREN

Brandvarnaren kan rädda liv. Är den trasig så får du en ny av oss på Orustbostäder, men du ansvarar själv för byte av batterier.

HÅLL DIG SYNLIG

Tänk på att använda reflexer när du rör dig utomhus i mörkret.



Shutterstock

HALKFRITT

Töllås Entreprenad sköter snöröjning och halkbekämpning i Orustbostäders områden i vinter. 🍷

Snart dags för återuppbyggnad



Orustbostäder

ÅTERUPPBYGGNADEN AV Kaprifolvägen 20–22 i Henån planeras att starta januari 2021. Huset kommer att innehålla totalt 13 nya hyreslägenheter. I samband med återuppbyggnaden så kommer vi även renovera fasader, balkonger och byta tak på grannfastigheten Kaprifolvägen 16–18. På Ravinvägen i Ellös skall vi bygga åtta nya lägenheter, byggstarten är planerad till hösten 2021. 🍷

UTFÖRT UNDERHÅLL

I höst har vi bland annat påbörjat och utfört följande större underhållsåtgärder:

- Byte av yttertak och ny vindsisolering på Morlandavägen 10–14 i Ellös
- Installation av tre bergvärmepumpar på Skansvägen i Svanesund
- Dräneringsarbete på Konvaljvägen
- Borttagning av sly och mindre träd på Sördalsvägen och Knutshöjden
- Renovering av fem badrum
- Totalrenovering av fyra lägenheter

155

SIFFRAN

så många ton koldioxid kommer vi spara i år genom att ersätta oljepannor med bergvärme.

Just nu byts oljepannorna i flera av Orustbostäders fastigheter ut och ersätts med fossilfri bergvärme – en åtgärd som bara i år kommer att minska koldioxidutsläppen med 155 ton.



Ny uppvärmning ger stor miljönytta

För tre år sedan gick Orustbostäder med i *Allmännyttans klimatinitiativ* – en gemensam satsning för att minska utsläppen av växthusgaser.

Målet är att minska energianvändningen med 30 procent, räknat från 2007, och att de allmännyttiga bostadsbolagen ska vara fossilfria år 2030.

JUST NU ERSÄTTS tre av de fyra sista oljepannorna i Orustbostäders bestånd mot moderna och energisnåla bergvärmepumpar. På bara några månader har vi sparat 70 kubikme-



Anders Andersson,
förvaltare på
Orustbostäder.

ter eldningsolja och när 2020 är slut kommer vi att ha sparat lika mycket koldioxid som en bensindriven bil släpper ut på en resa 23 varv runt jorden.

– Näst på tur är den sista oljepannan på serviceboendet Eklunden att ersättas med bergvärme. När det är gjort kommer vi att vara helt fossilfria eftersom vi bara köper

miljömärkt el, berättar **Anders**

Andersson som är förvaltare på Orustbostäder men lägger snabbt till:

– Förutom när det gäller vår fordonsflotta. Vi planerar att byta ut våra fordon till rena elbilar

eller hybrider, men det är ett projekt som tar lite längre tid.

För att minska energianvändning ytterligare byts även gamla ventilationsfläktar ut samtidigt som vi ser till att få så låg energiförbrukning som möjligt i våra nyproduktioner genom att bland annat sätta solceller på taken.

– Bostadsbolagen har en stor påverkanspotential. Utöver åtgärderna för minskad energi- och koldioxidförbrukning jobbar vi också med att minska mängden kemikalier i verksamheten och att se till att de som används är miljöriktiga. Det är roligt att kunna visa resultat och jag hoppas att det sporrar andra, säger Anders Andersson. ●

En tidning från Stiftelsen Orustbostäder

Kia Nordqvist



Konst i storformat på östra Orust

En tur mellan Lilla Krossekärr och Skala på östra Orust är mer än bara en utflykt i pandemitider, det är också en vacker konstrunda i de bohuslänska kvinnornas spår.

På ladugårdsväggar längs den 1 mil långa slingan mellan Torp och Myckleby socken finns sex storslagna muralmålningar som berättar glömda historier om kvinnorna på landsbygden. Konstprojektet **MUMA – Mural Modern Art**, presenterade i augusti den sjätte muralmålningen i raden, ett porträtt av bondkvinnan Augusta Abrahamsson som drev gården i Skala där hennes berättelse nu lever vidare. Längs MUMA-rundan kan du också se porträtten och läsa historierna om brännvinsfru Maria, pensionsföreståndaren Alfrida, sjömanshustrun Lovisa, bondkvinnan Kristina och mjölnerskan Olga.

Läs mer på
www.muma.nu

NYBYGGNATION

Dags att anmäla intresse för Fyrtornet

Om knappt ett år kommer miljösmarta nybygget Fyrtornet på Åsavägen i Henån att vara inflyttningsklart.

Men redan nu kan du anmäla intresse för det spännande projektet på orustbostader.se.



I JUNI TOGS första spadtaget på Fyrtornet och nu fortsätter byggnationen fram till sensommaren 2021, då de 19 lägenheterna planeras vara inflyttningsbara. Samtliga bostäder blir toppmoderna med hög standard. Ekparkett, kaklade badrum, egen balkong eller uteplats samt klädkammare är bara några exempel på vad som ingår. Projektet finansieras delvis med det statliga investeringsstödet vilket gör att hyrorna också kommer att bli relativt låga.

Redan nu kan du gå in på Orustbostäders webb och anmäla ditt intresse för projektet. Då får du automatiskt mer information när lägenheterna kommer ut för uthyrning till våren.

På Orustbostäders hemsida kan du bland annat se lägenhetsstorlekar och lägenhetsblad med planritningar och information om lägenheternas placering i huset. Här hittar du också fler bilder och du kan läsa mer om lägenheternas höga standard.

– Det här är ett riktigt spännande och miljösmart projekt. Med solceller på taket kommer vi till exempel själva producera merparten av den el som går åt till värme och belysning. Det här blir också det första rökfria huset som vi bygger. Det är något som börjar bli vanligt i nybyggen numera, konstaterar Martin Hellgren, vd för Orustbostäder. ●

Förbättrad städservice

EFTER ATT VI FÅTT synpunkter på städningen i vår senaste kundundersökning har vi nu bytt städbolag och förbättrat rutinerna. Från den 1 november ansvarar en ny städfirma för fastighetsstädningen som omfattar trapphus, källare, tvättstugor och gemensamma ytor. Vi har också utökat städfrekvensen och uppdaterat städinstruktionerna så att de följer Allmännyttans branschstandard.

Svanesund städas på tisdagar och övriga orter på fredagar.



Gangs of London: Sky Atlantic/C More, På Spåret: Bo Håkansson/SVT, Vår tid är nu: Carl-Henrik/SVT



Du vet väl om att du kan titta på många bra filmer och tv-program när du vill, med hjälp av Telias och Boxers playtjänster? Så här fungerar det.

Vad innebär playtjänsterna?

De flesta av Orustbostäders hyresgäster har tillgång till Telia digital tv med kanalpaket Lagom, med ett 20-tal kanaler. I paketet ingår också Telia play som är ett slags bibliotek där alla kanalers playtjänster är samlade på ett och samma ställe. Här kan du välja och vraka och titta på dina tv-favoriter när du vill. Här finns också möjlighet att hyra filmer. Playtjänsterna kan användas både på dator, surfplatta telefon eller tv-box.

Boende på västra Orust som har tv genom Boxer (Flex 8) kan fritt välja åtta favoritkanaler ur ett utbud på ett 60-tal kanaler, kontakta Boxer för att byta kanaler. Som Boxerkund har du

också gratis tillgång till Boxer Play.

Hur aktiverar jag playtjänsterna?

För att komma åt Telias och Boxers playtjänster på alla dina skärmar så måste du aktivera tjänsten. På Orustbostäders hemsida hittar du info om hur det går till. Gå in på fliken "För boende" och "Tv och bredband" för mer information.

Behöver du hjälp med att komma igång eller har du övriga frågor eller vill göra felanmälan angående tv kontakta din TV-leverantör direkt:

Telia kundtjänst: 90 200.

Boxers kundtjänst (Mollösund, Stocken, Hälleviksstrand och Härmanö): 0771-737 475. ●

Serietips i vinter

Gangs of London:

Brittisk dramaserie om ett antal internationella ligor som tar över dagens London.

Seriestart: 10/11 C More, 24/11 TV4



På spåret: Vart är vi på väg? Kristian Luuk och Fredrik Lindström leder ett av Sveriges mest populära frågeprogram. Den här säsongen tävlar bland annat Magdalena Forsberg, Claes Elfsberg, Farah Abadi och Johan Glans.

Säsongsstart 27/11 SVT 1



Vår tid är nu: I denna fjärde säsong går handlingen tillbaka till år 1951 då familjen Löwander driver en sommarrestaurang i Stockholms skärgård.

Seriestart 25/12 SVT 1

Lös korsordet och storvinsten kan bli din!

Vilka ord gömmer sig i korsordet?
Listar du ut det har du chansen att vinna:

- 1:a pris Tre trisslotter
- 2:a pris Två trisslotter
- 3:e pris En trisslott

Skicka in senast 29 januari info@orustbostader.se
eller per post: Orustbostäder, Box 33, 472 21 Svanesund



	VÄG	▼	LAG	▼	HANDLING	NEDSATT	FÅNGAR ENTO- MOLOG- ENS INTRESSE	GIGA- SEKUND
	BIENN I VÄXT- RIKET		RUM FÖR RESANDE					
	ÄR ETT RINNANDE VATTEN			VÄDER- SPANNING				SES PÅ SOL- VALLA
	BAKPLATS			KID- MAMMORNA				
	NILSIN							
KAN VARA VARA TILL	▼	KAN VARA SVÅR ATT KNÄCKA	FÖR BÅDE ROS OCH RIS	STÖRDE VISS PRINCESSA	BARR		GÅR I SVERIGE	
					SÄNKA		ÖL & BOHUSORT	
SPEGLAR VÅRT DIGITALA LIV								
SLÄR DANK								
▶				MÄTTE FÖRR		LIMPA		
MED- VERKAR PÅ MÄSSAN								KORS- ORDS- KUNGE 2020

GRATTIS!

Förra numrets vinnare:

- 1:a pris Jörgen i Svanesund
- 2:a pris Laila i Henån
- 3:e pris Håkan i Svanesund