

Årsredovisning 2018



Kort om Stiftelsen Orustbostäder

Stiftelsen Orustbostäder är en allmännyttig bostadsstiftelse verksam inom Orust kommun.

Stiftelsen har 10 anställda och en nettoomsättning om 68 Mkr. Stiftelsen Orustbostäder äger och förvaltar bostäder och verksamhetslokaler över hela Orust. Totalt förvaltar stiftelsen 149 bostadsbyggnader med en sammanlagd yta om 57 000 kvm.

Stiftelsens balansomslutning är 490 Mkr.

Innehåll

3	VD har ordet
4-6	Förvaltningsberättelse
7	Resultaträkning
8-9	Balansräkning
10	Kassaflödesanalys
11-16	Noter

Styrelsens säte: Svanesund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Stiftelsen Orustbostäder

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31

Org nr 758500-2103

VD har ordet



Jag har nu varit VD för Stiftelsen Orustbostäder i drygt ett år och ser det som en förmån att ha fått förtroende att leda och vidareutveckla Orustbostäder. Förvaltning, nyproduktion och verksamhetsutveckling är våra viktigaste verksamhetsområden. Utgångsläget är gott.

Under året har vi färdigställt ett nytt LSS-boende omfattande ca 400 kvadratmeter i Svanesund. Gruppboendet omfattar fem nya lägenheter jämte gemensamhetsutrymmen för hyresgästerna samt personalutrymmen och kontor. Produktionen håller hög, modern standard och var inflyttningsklar i juli. Nytilskottet av lägenheter har skett genom konvertering av lokaler till bostäder.

Utmaningarna under 2019 kommer till stor del att handla om att göra verklighet av några av våra nyproduktionsprojekt, till både rimliga hyror och produktionskostnader. För att hålla nyproduktionskostnaderna nere och öka resursutnyttjandet eftersträvar vi att bygga på egen mark. Efter inventering av egen byggbar mark inom stiftelsen, har vi bland annat valt att gå vidare med tre etapper på Åsavägen i Henån. Under arbetet med den nya detaljplanen för området, inkom flertalet synpunkter rörande etapp två och tre under samrådet. För att snabba på processen lyftes etapp ett ut till egen plan, vilken förväntas vinna laga kraft under 2019. Först ut är ett femvåningshus med 19 lägenheter, Orust första höghus!

På påskafton utbröt en brand i ett flerbostadshus på Ravinvägen i Ellös. Trots en snabb räddningsinsats gick huset inte att rädda, och fyra lägenheter och hem förlorades i branden. Under året har vi i samråd med försäkringsbolaget diskuterat alternativ för återuppbyggnad. Huset kommer att återuppbyggas och vara inflyttningsklart under 2019.

Vårt fastighetsbestånd är i fortlöpande behov av upprustning. Under året har vi förstärkt vår förvaltningsorganisation, vilket resulterat i bättre service och högre underhållstakt. Även under nästa år har vi budgeterat för ökat löpande och planerat underhåll.

Behovet och nödvändigheten av att minska utsläppen av växthusgaser är allas ansvar. Därför har Stiftelsen Orustbostäder gått med i Allmännyttans klimatinitiativ, vilket syftar till en fossilfri allmännytta till år 2030. Redan nu använder vi endast 100 % grön el från förnybara energikällor. Under nästkommande år kommer vi att fasa ut förbränning av fossila bränslen i egna pannor.

Vi finns för våra hyresgäster. De är vår viktigaste tillgång. Det innebär att vi är lyhörda för våra kunders behov och önskemål. Jag vill tacka våra duktiga medarbetare, som genom daglig service till våra boende skapar trygghet och trivsel kring våra fastigheter och områden. Det är med glädje och tillförsikt jag ser fram mot ett nytt år med spännande möjligheter.

Martin Hellgren
VD

Förvaltningsberättelse 2018

Verksamhetsöversikt

Stiftelsen Orustbostäder är ett allmännyttigt bostadsbolag som äger och förvaltar bostäder och verksamhetslokaler. Stiftelsen står under Länsstyrelsens tillsyn. Orustbostäder har sedan 1962 verkat inom Orust kommun, styrelsen består av förtroendevalda vilka utses av Orust kommuns beslutande organ. Stiftelsen Orustbostäder är medlem i SABO, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretags Organisation. Sedan 2012 är stiftelsen medlem av inköpsorganisationen HBV. Stiftelsen Orustbostäder är sedan 2018 medlem av FABUR, Fastighetsbranschens centrum för utbildning och rekrytering.

Strategiska mål

Stiftelsen Orustbostäder skall inom Orust kommun med affärsmässiga principer erbjuda hyresgäster attraktiva och trygga boenden, ändamålsenliga och effektiva lokaler samt förvalta och utveckla fastigheter, anläggningar och parkmark. Vi är en attraktiv hyresvärd, där hyresgäster och medborgare är nöjda med vår verksamhet. Vi skall erbjuda ett varierat utbud av bostäder och vi skall vara det trygga och utvecklande fastighetsbolaget.

Marknaden

Efterfrågan på hyresrätter har under 2018 varit fortsatt god med låg vakansgrad; nära noll procent. Stiftelsen Orustbostäder tillhandahåller bostäder till ca 12 % av kommunens hushåll. Den låga vakansgraden talar för hyresrätten som boendeform. Hyresrätten är en flexibel och trygg boendeform. Hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen för 2018 års hyror resulterade i en höjning med i genomsnitt 0,80 procent. Efterfrågan på verksamhetslokaler är fortsatt låg. Stiftelsen fortsätter därför arbetet med att konvertera lokaler till bostäder för att bättre matcha efterfrågan. Under 2016 gjordes en fördjupad analys av bostadskön vilken bl.a. visar att det finns efterfrågan av mindre och därmed billigare lägenheter, något som prioriteras vid nyproduktion.

Underhåll

Behovet av underhåll de kommande tio åren är omfattande, främst beroende på byggnadsbeståndets åldersstruktur. Det finns även behov av modernisering och anpassning till dagens efterfrågade standard. Planerat underhåll sker löpande och underhållsplanen uppdateras kontinuerligt. Löpande underhåll skall utföras för att upprätthålla en god ekonomi, låg vakansgrad samt ett attraktivt och tryggt boende. Väsentliga underhållsåtgärder har under året

varit ökat yttre underhåll så som flertalet takbyten, renovering av balkonger, dräneringar av husgrunder, ventilationsarbeten och målningsentreprenader. Vi har också installerat en ny bergvärmeanläggning på Hasselvägen i Henån.

Under 2018 har Stiftelsen Orustbostäder bibehållit tidigare års höga underhållstakt. Underhållskostnaderna uppgick till 11,2 Mkr.

Nyproduktion

Nivån av nybyggnation styrs av efterfrågan, stiftelsens finansiella ställning och tillgång till fastighetskrediter men också av tillgången på detaljplanerad byggbar mark. Stiftelsen är en aktiv part i Orust kommuns detaljplanearbete. Stiftelsen är bl.a. delaktig i Orust kommuns detaljplanearbete för Henåns centrum samt Svanesunds centrum.

Stiftelsens målsättning är att dra nytta av tillgängliga stöd för nyproduktion/ombyggnation av bostadslägenheter. Stöd för nyproduktion av hyresrätter medger lägre hyresnivåer och därmed lägre vakansrisk, då utbudet bättre matchas mot efterfrågan.

Under 2018 färdigställdes produktionen av ett nytt gruppboende omfattande fem lägenheter jämte gemensamhetsytor, personalutrymmen och kontor i Centrumhuset i Svanesund. Totalt omfattade entreprenaden ca 420 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Nytilskottet av lägenheter har skett genom konvertering av lokaler till bostäder. Entreprenaden slutfördes på utsatt tid och verksamheten fick tillträde till lokalerna under juli.

Stiftelsen har efter inventering av egen byggbar mark funnit flera tänkbara möjligheter till förtätning. Under året har vi arbetat med detaljplanen Åsavägen i Henån. Ursprungligen omfattade planen hela området innehållande tre etapper. Efter det att detaljplanen gick ut på samråd beslöt stiftelsen att lyfta ut etapp ett till en egen detaljplan i syfte att snabba på detaljplaneprocessen. Den nya detaljplanen som förväntas vinna laga kraft under 2019 medger byggnation av ett punkthus om fem våningar.

Styrelse

Styrelsen har genomfört sju styrelsemöten under året.

Förvaltningsberättelse 2018

Information

Genom att kommunicera med kunder och övriga intressenter på ett professionellt sätt bygger vi vårt varumärke, stärker hyresrätten som upplåtelseform samt skapar trivsel och trygghet för våra hyresgäster. Under året har vi bl.a. tagit fram en ny uthyrningspolicy och trygghets- och trivselregler. Hemsidan har uppgraderats i syfte att förbättra informationsflödet till hyresgäster och övriga intressenter. Vi har också förbättrat möjligheten till felanmälan via webben i syfte att erbjuda fler kontaktvägar till våra hyresgäster. Vår hyresgästtidning "Orustliv" ges ut fyra gånger per år. Stiftelsen har också marknadsfört sin verksamhet i tidningsartiklar, annonser och mässor.

Viktiga händelser under året

- Färdigställande av ett nytt gruppboende omfattande fem lägenheter med tillhörande gemensamhetsytor och personalutrymmen (Svanesund)
- Framtagandet av en ny detaljplan för 19 lägenheter på Åsavägen (Henån)
- Färdigställande av större takentreprenad omfattande 1 900 kvm nytt tak på Hasselvägen (Henån)
- Fortsatt låg vakansgrad för lägenheter, nära noll procent
- Fortsatt hög underhållstakt och uppgraderingar av bostadsbeståndet
- Ny bergvärmeanläggning på Hasselvägen (Henån)
- Projekteringen för återuppbyggnad av Ravinvägen 4-10 som totalförstördes i en brand under påskhelgen

Flerårsöversikt (Tkr)

	2018	2017	2016	2015	2014
Omsättning	67 722	62 170	61 300	59 101	57 164
Balansomslutning	490 266	481 747	477 622	473 862	476 502
Kassalikviditet (%)	283,47	289,37	244,40	223,00	246,00
Soliditet (%)	14,05	11,82	9,38	9,10	8,50
Direktavkastning(%)	4,2	4,3	4,1	4,1	6,8
Räntabilitet på eget kapital (%)	29,30	9,40	6,40	6,10	24,20
Resultat efter finansiella poster	9 597	5 368	3 337	2 621	9 864

Ekonomi

Stiftelsen Orustbostäder har under året arbetat med att minimera vakanserna gällande lokaler och lägenheter. Stiftelsen har också arbetat aktivt med att begränsa ränterisken i bolagets låneportfölj. Vid årets utgång var den genomsnittliga räntebindningstiden 2,93 år.

Låga marknadsräntor i kombination med låg vakansgrad har trots höga underhållskostnader resulterat i förbättrade resultatnivåer.

Utblick 2019

Vakansrisken för bostäder bedöms som fortsatt låg; mindre än en procent. Vakanser för verksamhetslokaler förväntas ligga på en låg nivå p.g.a. konvertering av verksamhetsytor till bostäder.

En inventering av byggbar mark inom stiftelsens bestånd har påbörjats och flera potentiella ytor har identifierats. Stiftelsen har påbörjat projektering av ett höghus i Henån och byggstart planeras under året under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft. Stiftelsen äger också markområden i Svanesund och Henån, vilka är föremål för detaljplanering.

Det allmänna ränteläget bedöms som fortsatt lågt, men stigande. Vi fortsätter att arbeta för att begränsa stiftelsens ränte- och refinansieringsrisk genom säkring av vår låneportfölj.

Förvaltningsberättelse 2018

Organisationen förstärks med en heltidstjänst vilket förbättrar servicen för våra hyresgäster och frigör planeringsresurser för förvaltningsorganisationen. Vi kommer även att anställa ny uthyrningspersonal under året till följd av pensionsavgångar.

Arbetet med att förbättra tillgängligheten till felanmälan/jour samt tryggheten i och omkring det egna boendet fortgår. Pilotprojekt för grannsamverkan kommer att startas upp i Svanesund och Henån tillsammans med hyresgäster och polis. Stiftelsen bedömer att underhållskostnaderna kommer att ligga på en fortsatt hög nivå jämfört med tidigare år.

Återuppbyggnad av de fastigheter som förstördes i bränderna på Ravinvägen i Ellös och Kaprifolvägen i Henån är prioriterade.

Ledningens slutsatser och bedömningar avseende 2018

Årets positiva resultat beror till stor del av låga räntekostnader och den försäkringsersättning som intäktsförts till följd av branden i Ellös. Den ekonomiska vakansgraden har varit låg. Underhållskostnaderna har legat på en fortsatt hög nivå.

Resultat

Stiftelsens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Förvaltningsobjekt

Förvaltningsobjekt per 2018-12-31 framgår av nedanstående tabell

Område	Lägenheter	Lokaler	Garage	Carport	P-plats
Henån	288	13	104	8	223
Svanesund	297	41	78	17	181
Ellös	136	12	22	19	93
Varekil	60	4	8	0	44
Hälleviksstrand	9				10
Mollösund	26				20
Stocken	14		3		14
Härmanö	8				8
Summa	838	70	215	44	593

Resultaträkning

	Not	2018	2017
Stiftelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	62 106 035	61 757 583
Övriga förvaltningsintäkter	3	5 616 417	412 190
Summa stiftelsens intäkter		67 722 452	62 169 773
Stiftelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	4	-35 130 774	-34 235 443
Övriga externa kostnader		-3 160 123	-3 490 989
Personalkostnader	5	-7 154 982	-6 798 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 111 860	-6 710 799
Övriga rörelsekostnader		-149 603	0
Summa stiftelsens kostnader		-52 707 342	-51 235 895
Rörelseresultat		15 015 110	10 933 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 065	20 296
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-5 421 228	-5 585 740
Summa finansiella poster		-5 417 163	-5 565 444
Resultat efter finansiella poster		9 597 947	5 368 434
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar	7	10 576 682	0
Summa bokslutsdispositioner		10 576 682	0
Resultat före skatt		20 174 629	5 368 434
Årets resultat		20 174 629	5 368 434

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8, 9	446 579 042	435 428 343
Inventarier, verktyg och installationer	10	36 256	0
Pågående nyanläggningar		6 451 727	5 234 531
Summa materiella anläggningstillgångar		453 067 025	440 662 874
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar HBV		40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		453 107 025	440 702 874
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager m. m.			
Råvaror och förnödenheter		262 392	316 319
Summa varulager		262 392	316 319
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		340 444	239 920
Övriga fordringar		47	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 681 098	1 564 410
Summa kortfristiga fordringar		6 021 589	1 804 330
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 875 757	38 923 722
Summa kassa och bank		30 875 757	38 923 722
Summa omsättningstillgångar		37 159 738	41 044 371
SUMMA TILLGÅNGAR		490 266 763	481 747 245

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital vid räkenskapsårets början		23 056 821	23 056 821
Förändringar av bundet eget kapital		25 628 921	0
Bundet eget kapital vid räkenskapsårets slut		48 685 742	23 056 821
Fritt eget kapital			
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets början		25 628 921	20 260 487
Omföring till bundet eget kapital		-25 628 921	0
Årets resultat		20 174 629	5 368 434
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut		20 174 629	25 628 921
Summa eget kapital		68 860 371	48 685 742
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	10 576 682
Summa obeskattade reserver		0	10 576 682
Långfristiga skulder	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		408 390 000	408 390 000
Summa långfristiga skulder		408 390 000	408 390 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 491 243	5 804 806
Skatteskulder		141 236	0
Övriga skulder		512 102	447 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 871 811	7 842 141
Summa kortfristiga skulder		13 016 392	14 094 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		490 266 763	481 747 245

Kassaflödesanalys

	2018	2017
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	9 597 947	5 368 433
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7 261 463	6 710 799
Betald skatt	141 189	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
före förändring av rörelsekapital	17 000 599	12 079 232
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av varulager och pågående arbete	53 927	7 515
Förändring av kundfordringar	-100 524	11 603
Förändring av kortfristiga fordringar	-4 116 688	-439 693
Förändring av leverantörsskulder	-313 563	-333 601
Förändring av kortfristiga skulder	-906 102	-909 734
Kassaflöde från den löpande verksamheten	11 617 649	10 415 322
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-19 665 614	-7 552 865
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-19 665 614	-7 552 865
Årets kassaflöde	-8 047 965	2 862 457
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	38 923 722	36 061 265
Likvida medel vid årets slut	30 875 757	38 923 722

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningsprinciperna för fastigheter har ändrats från annuitetsavskrivning till avskrivning enligt plan fr.o.m 2012.

Byggnader	77
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Direktavkastning (%)

Driftnetto dividerad med fastigheternas anskaffningsvärde.

Räntabilitet på eget kapital (%)

Årets resultat dividerad med justerat eget kapital.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Noter

Not 2 Hyresintäkter

	2018	2018	2018	2017	2017	2017
	Grundhyra	Hysesbortf	Netto	Grundhyra	Hysesbortf	Netto
Bostäder	55 398 611	-60 830	55 337 780	54 598 750	-88 625	54 510 125
Lokaler	5 187 446	-126 627	5 060 819	5 684 653	-122 919	5 561 734
Garage, carport	951 359	-25 645	925 714	924 275	-10 341	913 934
P platser	1 129 112	-347 391	781 721	1 078 913	-307 123	771 790
	62 666 528	-560 493	62 106 035	62 286 591	-529 008	61 757 583

Not 3 Övriga förvaltningsintäkter

	2018	2017
Återvunna hyresförluster	9 002	44 869
Fastighetsskatt lokal S 9	101 650	93 420
Bidrag för arbetskraft	78 394	126 722
Servicetjänster	305 272	82 673
Försäkringsersättning	5 102 087	0
Övrigt	20 012	64 506
	5 616 417	412 190

Not 4 Råvaror och förnödenheter

	2018	2017
Underhållskostnader	11 212 627	12 611 372
Reparationer	3 216 075	1 835 878
Fastighetsskötsel	4 862 570	4 986 617
Uppvärmning	3 435 866	3 016 686
Vatten	3 776 675	3 758 396
El	2 744 088	2 786 426
Städning	554 583	671 072
Fastighetsavgifter	1 550 267	1 462 382
Försäkringar	740 779	259 877
Renhållning	2 152 933	2 044 422
Hyresgästföreningen	127 216	129 520
Kabel-TV	757 095	672 795
	35 130 774	34 235 443

Noter

Not 5 Medelantalet anställda

	2018	2017
Medelantalet anställda	10	10

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

Specifisering	2018	2017
Fastighetslån	4 399 331	4 554 131
Borgensavgift	1 020 976	1 020 976
Övriga räntekostnader	921	10 633
	5 421 228	5 585 740

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2018	2017
Förändring av överavskrivningar	10 576 682	0
	10 576 682	0

Not 8 Byggnader och mark

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	519 462 207	511 145 964
Inköp/omklassificeringar	17 961 643	8 316 243
Försäljningar/utrangeringar	-600 304	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	536 823 546	519 462 207
Ingående avskrivningar	-84 033 864	-77 422 018
Försäljningar/utrangeringar	450 701	
Årets avskrivningar	-6 661 341	-6 611 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 244 504	-84 033 864
Utgående redovisat värde	446 579 042	435 428 343

Noter

Not 9 Totala förändringen av fastigheternas anskaffningsvärden

	2018	2017
Svanesund 2:29		2 791 910
Glimsås 1:269		5 524 333
Henån 1:272	5 318 930	
Svanesund 3:167	12 311 457	
Huseby 6:2	-600 304	
	17 030 083	8 316 243

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	1 998 895	1 998 895
Inköp	45 320	
Försäljningar/utrangeringar	-246 365	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 797 850	1 998 895
Ingående avskrivningar	-1 998 895	-1 978 449
Försäljningar/utrangeringar	246 365	
Årets avskrivningar	-9 064	-20 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 761 594	-1 998 895
Utgående redovisat värde	36 256	0

Noter

Not 11 Eget kapital

	Grund-fond	Reserv-fond	Fond för yttre underhåll	Fond för inre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid räkenskapsårets början	4 292 237	18 564 584	100 000	100 000	20 260 487	5 368 434	48 685 742
Årets resultat					5 368 434	-5 368 434	
Omfört till/från bundet eget kapital							
Kapitalisering	172 292	25 456 629			-25 628 921	20 174 629	20 174 629
Belopp vid räkenskapsårets slut	4 464 529	44 021 213	100 000	100 000	0	20 174 629	68 860 371

Not 12 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	2018	2017
Fastighetslån	408 390 000	408 390 000
	408 390 000	408 390 000
Löptiden på lånen framgår enligt följande specifikation		
Senare än fem år efter balansdagen	39 390 000	54 000 000
Senare än ett år men mindre än fem år efter balansdagen	269 000 000	315 000 000

Fastighetslånen avses refinansieras i den takt de förfaller till betalning

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 5 januari drabbades Stiftelsen Orustbostäder av en brand i ett flerbostadshus innehållande 27 lägenheter på Kaprifolvägen i Henån. 14 lägenheter förstördes i branden. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade. Diskussioner kring regleringen av skadan pågår med försäkringsbolaget och vår bedömning är att huset kan återuppföras under 2019.

Noter

Svanesund 2019-02-26

Maths Gustavsson
Ordf

Sten Inge Kedbäck
Vice ordf

Soraya Zarza Lundberg
Styrelseledamot

Ingemar Talje
Styrelseledamot

Ulla-Britt Bagge
Styrelseledamot

Martin Hellgren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2019-02-27

Per Modin
Auktoriserad revisor

Arne Lindström
Förtroendevald revisor



Fjordbacken, Varekil

Byggår: 2015



Styrelse 2018

Ordinarie ledamöter

Sven Olsson
Claes Nordevik
Ann-Christin Olofsson
Stig Samuelsson
Sofia Hygrell

Suppleanter

Sickan Johansson
Lotta Husberg
Mats Arvidsson
Viktor Simensen
Lisbeth Arff

Styrelse 2019

Ordinarie ledamöter

Maths Gustavsson
Sten Inge Kedbäck
Soraya Zarza Lundberg
Ingemar Talje
Ulla-Britt Bagge

Suppleanter

Mats Arvidsson
Agneta Melin
Susanne Gustavsson
Dan Wikström
Börje Pettersson

VD

Martin Hellgren

Revisorer

Ordinarie revisorer

Arne Lindström
Per Modin, Ernst & Young AB

Revisorsuppleanter

Birgit Strömberg
Hans-Åke Höber

Auktoriserad revisor

Per Modin, Ernst & Young AB

Stiftelsen Orustbostäder, Box 33, 472 21 Svanesund
Telefon 0304-79 94 00, Fax 0304-453 04
www.orustbostader.se
Besöksadress: Centrumhuset, Svanesund



Orustbostäder