

Årsredovisning 2016



Kort om Stiftelsen Orustbostäder

Stiftelsen Orustbostäder är ett allmännyttigt bostadsbolag verksamt inom Orust kommun.

Stiftelsen har 11 anställda och en nettoomsättning om 61 Mkr. Stiftelsen Orustbostäder äger och förvaltar bostäder och verksamhetslokaler över hela Orust. Totalt förvaltar stiftelsen 149 bostadsbyggnader med en sammanlagd yta om 53 000 kvm.

Fastigheternas bokförda värde är 440 Mkr.

Innehåll

- 3 VD:s kommentarer
- 4-6 Förvaltningsberättelse
- 7 Resultaträkning - funktionsindelning
- 8-9 Balansräkning
- 10 Kassaflödesanalys
- 11-16 Noter

VD har ordet



2016 har varit år fyllt av spännande utmaningar.

Vi har avslutat en större lokalkonvertering i Svanesund där omfattande ombyggnad var nödvändig för att uppfylla kundens önskemål. Orust kommun flyttade in under året i dessa nya, fint anpassade lokaler.

Vår strävan att hitta byggbar mark och lokaler för konvertering till hyresrätter bär nu frukt. Första steget i detta arbete blev ombyggnaden av gamla posthuset i Ellös. Där kommer vi snart att ha ytterligare fyra nya lägenheter färdiga för inflyttning. Edebacken i Ellös är ett av våra mest eftertraktade områden.

Arbetet med inventering av byggbara ytor fortsätter. Nästa produktion blir en mindre ombyggnad av verksamhetslokaler i Svanesund där två nya lägenheter kommer stå klara under våren 2017.

Efter inventering av egen byggbar mark har vi tagit beslut att projektera ett punkthus innehållande 19 lägenheter i Henån. Håll ögonen öppna på vår hemsida där information kommer att lämnas löpande.

Hyresgästen, nyproduktion och verksamhetsutveckling har

och kommer fortsättningsvis vara våra viktigaste verksamhetsområden. Vi skall utveckla vårt bestånd genom nyproduktion av hyreslägenheter samt god förvaltning av befintligt bestånd. Vi är det utvecklande fastighetsbolaget, vi tror på hyresrätten som en attraktiv, flexibel och trygg boendeform.

Under andra halvan av året har vi genomfört ett omfattande projekt där vi uppgraderat fastighetsnäten för digital-TV i samtliga byggnader. Det innebär att alla fastigheter har tillgång till digital-TV. Dessutom har vi nu säkerställt att större delen av våra lägenheter nu har tillgång till internet via fiber. Vi har också tillsett att lägenhetsnät byggts i samtliga bostäder vilket innebär att hyresgästen har fler och enklare möjligheter att använda digitala tjänster.

Vårt befintliga bestånd är fortlöpande i behov av upprustning. Vi kommer även under nästa år budgetera för ökat löpande och planerat underhåll.

Våra hyresgäster är vår viktigaste tillgång, det innebär att vi alltid eftersträvar att tillgodose våra kunders behov och önskemål. Det är med glädje och tillförsikt jag ser fram emot nästföljande år, fyllt av fantastiska möjligheter.

Förvaltningsberättelse 2016

Verksamhetsöversikt

Stiftelsen Orustbostäder är ett allmännyttigt bostadsbolag som äger och förvaltar bostäder och verksamhetslokaler. Stiftelsen står under Länsstyrelsens tillsyn. Stiftelsen har sedan 1960-talet verkat inom Orust kommun, styrelsen består av förtroendevalda vilka utses av Orust kommuns beslutande organ. Stiftelsen Orustbostäder är medlem i SABO, stiftelsens verkställande direktör är också representant i SABO:s VD-råd. Sedan 2012 är stiftelsen medlem av inköpsorganisationen HBV.

Strategiska mål

Stiftelsen Orustbostäder ska inom Orust kommun med affärsmässiga principer erbjuda hyresgäster attraktiva och trygga boenden, ändamålsenliga och effektiva lokaler samt förvalta och utveckla fastigheter, anläggningar och parkmark. Vi är en attraktiv hyresvärd, där hyresgäster och medborgare är nöjda med vår verksamhet. Vi skall uppfattas vara det trygga och utvecklande fastighetsbolaget.

Marknaden

Efterfrågan på hyresrätter har under 2016 varit fortsatt god med låg vakansgrad, nära noll procent. Stiftelsen Orustbostäder tillhandahåller bostäder till ca 12 % av kommunens hushåll. Den låga vakansgraden talar för hyresrätten som boendeform. Hyresrätten är en flexibel och trygg boendeform. Hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen för 2016 års hyror resulterade i en höjning med i genomsnitt 0,8 procent. Efterfrågan på verksamhetslokaler har minskat under året, stiftelsen fortsätter därför arbetet med att konvertera lokaler till bostäder för att bättre matcha efterfrågan. Under året har en fördjupad analys av bostadskön genomförts vilken bl.a. visar att det finns efterfrågan av mindre och därmed billigare lägenheter, något som prioriteras vid nyproduktion.

Underhåll

Behovet av underhåll de kommande tio åren är omfattande, främst beroende på byggnadsbeståndets åldersstruktur. Även insatser för modernisering och anpassning till dagens efterfrågade standard krävs. Planerat underhåll sker enligt upprättad underhållsplan vilken revideras årligen. Löpande underhåll skall utföras för att upprätthålla en god ekonomi, låg vakansgrad samt ett attraktivt och tryggt boende.

Väsentliga underhållsåtgärder har under året varit ökat yttre underhåll, åtgärdande av vattenskador, nyasfaltering av gångvägar, fasad- och taktvätt samt takbyten. Vi har också installerat digital-TV i samtliga lägenheter.

Under 2016 har Stiftelsen Orustbostäder bibehållit tidigare års höga underhåll, underhållskostnaderna uppgick till 10 Mkr. Under året har stiftelsen också upphandlat nya entreprenörer för el, VVS samt vinterväghållning.

Nyproduktion

Nivån av nybyggnation styrs dels av efterfrågan och dels av stiftelsens finansiella ställning men också av stiftelsens möjlighet att ta upp nya fastighetskrediter.

Under 2016 påbörjades byggnationen av fyra lägenheter i Ellös om totalt 265 kvm BOA. Lägenheterna byggs i det tidigare postkontoret i området Edebacken. Stiftelsen har också projekterat och upphandlat ombyggnationen av tidigare verksamhetslokaler i Svanesund till två lägenheter. Inflyttning första halvåret 2017.

Stiftelsen har efter inventering av egen byggbar mark funnit flera tänkbara möjligheter till förtätning. Först ut är ett punkthus i Henån om fem våningar vilket stiftelsen projekterat under 2016, planerad byggstart under 2017.

Styrelse

Styrelsen har genomfört sju styrelsemöten under året.

Information

Under året har Stiftelsen Orustbostäders hemsida uppgaderats i syfte att förbättra informationsflödet till hyresgäster och övriga intressenter.

Under året har stiftelsen också tagit fram en ny hyresgästtidning vilken ges ut fyra gånger per år. Att ge hyresgästen information som rör boendet är en viktig faktor för trivsel och trygghet. Stiftelsen har också marknadsfört sin verksamhet i tidningsartiklar, annonser samt på mässor.

Förvaltningsberättelse 2016

Ekonomi

Stiftelsen Orustbostäder har under året arbetat med att minimera vakanserna gällande lokaler och lägenheter. Stiftelsen har också arbetat aktivt med att begränsa ränterisken i bolagets låneportfölj. Vid årets utgång hade den genomsnittliga räntebindningstiden ökat från 2,9 år till 3,4 år. Ovanstående tillsammans med låga marknadsräntor har medfört ökad nettoomsättning och förbättrat förvaltningsresultat.

Viktiga händelser under året

- Installation av digital-TV och fiber i samtliga lägenheter.
- Färdigställande och inflyttning av verksamhetslokaler i Svanesund.
- Löpande uppgraderingar av lägenheter.
- Byggnation av fyra lägenheter i Ellös.
- Projektering och upphandling av två lägenheter i Svanesund.
- Projektering och förstudie av 19 lägenheter i Henån.

Flerårsjämförelse

	2016	2015	2014	2013	2012
Storlek (kk.)					
Omsättning	61 300	59 101	57 164	55 532	54 291
Balansomslutning(kkr)	477 622	473 862	476 502	452 483	441 541
Betalningsförmåga					
Kassalikviditet	244,1%	223,3%	246,3%	139,8%	135,1%
Överlevnadsförmåga					
Soliditet	9,4%	9,1%	8,5%	7,3%	7,1%
Direktavkastning	4,1%	4,1%	6,8%	4,6%	5,8%
Lönsamhet					
Räntabilitet på totalt kapital	1,9%	2,2%	4,2%	2,9%	3,5%
Räntabilitet på eget kapital	6,4%	6,1%	24,2%	4,0%	6,9%
Resultat efter finansiella poster(kkr.)	2876	2621	9864	1257	2184
Effektivitet					
Kapitalets omsättningshastighet	0,13	0,13	0,12	0,12	0,12

Stiftelsen lät värdera fastighetsbeståndet per 2012-12-31. Marknadsvärdet bedömdes då till 648 Mkr vilket då motsvarade en justerad soliditet på 37,9%. Stiftelsen avser att genomföra en ny marknadsvärdering senast år 2017.

Personalredovisning 2016

Medelantalet heltidsanställda har varit följande:

Administration	5,5
Fastighetsskötare	4,5

Personalens sjukfrånvaro fördelar sig enligt följande:

Administrativ personal	36 dagar
Fastighetsskötare	129 dagar

Förvaltningsberättelse 2016

Förvaltningsobjekt

Förvaltningsobjekt per 2016-12-31 framgår av nedanstående tabell

Område	Lägenheter	Lokaler	Garage	Carport	P-plats
Henån	288	8	103	8	198
Svanesund	289	21	78	17	169
Ellös	136	9	22	15	93
Varekil	60	4	8		46
Hälleviksstrand	9				10
Mollösund	26				20
Stocken	14		3		14
Härmanö	8				8
Summa	830	42	214	40	558

Utblick 2017

Vakansrisken för bostäder bedöms som fortsatt låg, mindre än en procent. Vakanser för verksamhetslokaler kan komma att öka. Stiftelsen Orustbostäder avser att där det är möjligt konvertera vakanta lokaler till bostäder.

En inventering av byggbar mark inom stiftelsens bestånd har påbörjats och flera potentiella ytor har identifierats. Stiftelsen har påbörjat projektering av 19 lägenheter i Henån och byggstart planeras under året.

Det allmänna ränteläget bedöms som fortsatt lågt vilket ger möjlighet att fullfölja arbetet med att minska stiftelsens ränte- och refinansieringsrisk.

Arbetet med att förbättra tillgängligheten till felanmälan/jour samt tryggheten i och omkring det egna boendet fortgår. Stiftelsen kommer att genomföra en NKI-undersökning (Nöjd Kund Index) under året.

Stiftelsen bedömer att underhållskostnaderna kommer att ligga på en fortsatt hög nivå jämfört med tidigare år.

Ledningens slutsatser och bedömningar avseende 2016

Årets positiva resultat beror till stor del av minskade räntekostnader samt nya lokalavtal. Den ekonomiska vakansgraden har varit låg. Underhållskostnaderna har legat på en fortsatt hög nivå.

Vinstdisposition

Årets vinst uppgår till 1 917 589 kr. Styrelsen beslutar i enlighet med §15 och §16 i stadgarna att avsättning görs till Grundfonden med 36 790 kr och till Reservfonden med 1 880 799 kr.

Resultat

Stiftelsens resultat och ekonomiska ställning framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

Resultaträkning

	Not	2016	2015
Nettoomsättning			
Hysesintäkter	1	60 646 496	58 054 373
Övriga förvaltningsintäkter	2	653 968	1 046 590
Summa nettoomsättning		61 300 464	59 100 963
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	3, 5	-32 985 688	-30 227 716
Underhållskostnader		-10 019 583	-10 575 876
Fastighetsskatt		-1 443 871	-1 340 000
Avskrivningar	4	-7 907 465	-6 504 393
Summa fastighetskostnader		-52 356 607	-48 647 985
Bruttoresultat		8 943 857	10 452 978
Jämförelsestörande poster			
Resultat vid försäljn.av fastigh.		-	-
Rörelseresultat		8 943 857	10 452 978
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29 311	106 777
Statliga bostadsbyggnadssubventioner		-	-
Räntekostnader och liknande poster	6	-6 096 320	-7 938 464
Resultat efter finansiella poster		2 876 848	2 621 291
Bokslutsdispositioner			
Avskrivning utöver plan		-	-
Uppskjuten skatt	7	-959 259	-452 239
Årets resultat		1 917 589	2 169 052

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2016-12-31	2015-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8,9	433 723 946	436 121 366
Inventarier	10	20 446	58 762
Pågående nyanläggningar		6 076 416	5 194 482
		439 820 808	441 374 610
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar HBV		40 000	40 000
Summa anlägggn. tillgångar		439 860 808	441 414 610
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		41 414	41 800
Bränslelager		282 420	134 940
		323 834	176 740
Kortfristiga fordringar			
Hyresfordringar		144 769	341 000
Kundfordringar		105 843	348 885
Övriga fordringar		911	187 406
Förutbetalda kostn och upplupna intäkter	11	1 124 717	1 689 629
		1 376 240	2 566 920
Kassa och bank		36 061 265	29 703 377
Summa omsättningstillgångar		37 761 339	32 447 037
SUMMA TILLGÅNGAR		477 622 147	473 861 647

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL	12		
Bundet eget kapital			
Grundfond		4 255 447	4 255 447
Reservfond		9 917 724	9 917 724
Fond för yttre underhåll		100 000	100 000
Fond för inre underhåll		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		20 260 487	20 260 487
Årets resultat		1 917 589	-
Summa eget kapital		36 551 247	34 633 658
Obeskattade reserver		10 576 682	10 576 682
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	6 766 061	5 806 802
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut			
Fastighetslån	13	406 390 000	406 390 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder		6 138 407	4 274 276
Övriga skulder	14	394 941	228 400
Upplupna kostn och förutbetalda intäkter	15	8 804 809	9 951 829
Summa kortfristiga skulder		17 338 157	16 454 505
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		477 622 147	473 861 647
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter som ställts för egna skulder till kreditinstitut		-	-
Ej belånade panter är 84 218 000		-	-

Kassaflödesanalys

Indirekt metod

	2016	2015
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	8 943 857	10 452 977
Avskrivningar	7 907 465	6 504 393
	16 851 322	16 957 370
Erhållen ränta	29 311	106 777
Erlagd ränta	-6 096 320	-7 938 464
	10 784 313	9 125 683
Ökning/minskning varulager	-147 094	17 201
Ökning/minskning kundfordringar	439 273	-333 673
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	751 407	57 900
Ökning/minskning leverantörsskulder	1 864 131	-892 427
Ökning/minskning övriga kortfr. rörelseskulder	-980 479	-4 352 630
Kassaflöde från den löpande verksamheten	12 711 551	3 622 054
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-6 353 663	-25 062 531
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 353 663	-25 062 531
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-	-
Amortering av skuld	-	-16 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-16 600
Årets kassaflöde	6 357 888	-21 457 077
Likvida medel vid årets början	29 703 377	51 160 454
Likvida medel vid årets slut	36 061 265	29 703 377

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, god redovisningssed och Stiftelsens stadgar. Principerna är oförändrade sedan föregående år.

Kortfristiga fordringar upptas till det belopp, som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Varulagret har värderats enligt LVP.

Någon särredovisning av centrala administrations- och försäljningskostnader har ej gjorts, då de bedömts vara av ringa betydelse med hänsyn till kravet på rättvisande bild.

Avskrivningsprinciperna för fastigheter har ändrats från annuitetsavskrivning till avskrivning enligt plan fr.o.m. 2012. Avskrivningar för byggnader uppgår till 1,3% av anskaffningsvärdet.

Not 1 Hyresintäkter

	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	Grundhyra	Grundhyra	Hyresbortf	Hyresbortf	Netto	Netto
Bostäder	52 809 933	51 428 299	-77 713	-109 774	52 732 220	51 318 525
Lokaler	6 302 146	5 358 094	-72 310	-107 109	6 229 836	5 250 985
Garage, carport	1 095 744	885 010	-317 494	-51 272	778 250	833 738
P-platser	918 350	954 682	-12 160	-303 557	906 190	651 125
	61 126 173	58 626 085	-479 677	-571 712	60 646 496	58 054 373
Därutöver avseende bostäder						
Bränsleavgifter, el					0	0
Tillvalsavgifter					0	0
					0	0
Summa					60 646 496	58 054 373

Not 2 Övriga förvaltningsintäkter

Specifikation	2016	2015
Arbetsmarknadsförsäkring Fora	45 145	92 770
Återvunna hyresförluster	10 047	4 767
Fastighetsskatt lokal S 9	83 040	61 449
Bidrag för arbetskraft	134 590	192 264
Servicetjänster	26 470	39 175
Övrigt	354 675	656 165
	653 967	1 046 590

Noter

Not 3 Driftskostnader

Specificering	2016	2015
Reparationer	2 168 964	1 467 102
Fastighetsskötsel	9 016 736	8 545 137
Uppvärmning	3 586 497	2 951 470
Vatten	3 799 331	3 546 969
El	3 242 249	2 747 127
Städning	397 848	524 115
Administration	6 751 948	7 067 977
Försäkringar	389 971	332 234
Lokalkostnader	468 820	359 523
Renhållning	1 980 643	1 788 985
Sotningsavgift	32 387	10 348
Hyresgästföreningen	137 451	129 664
Kabel-TV	802 793	657 609
Kundförluster	210 050	99 456
	32 985 688	30 227 716

Not 4 Planenliga avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar	2016	2015
Byggnader	6 339 585	6 285 734
Byggnader nedskrivningar	1 329 377	-
Markanläggningar	200 187	169 249
Inventarier	38 316	49 410
Summa avskrivningar	7 907 465	6 504 393

Inventarier har skrivits av med 20% . Bostadsfastigheter har avskrivits enligt plan med 1,3%.

Not 5 Personal

Medelantalet anställda har varit följande	2016	2015
Administration	5,50	5,50
Fastighetsskötare	4,50	4,50
	10,00	10,00
Fördelningen män/kvinnor är 82% resp. 18%.		
Löner och andra ersättningar har utgått med:		
Styrelse och Vd	1 020 778	963 691
Administrativ personal	2 019 917	1 956 542
Fastighetsskötare	1 562 975	1 558 111
	4 603 670	4 478 344
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 420 087	1 338 004
Pensionskostnader anställda	429 746	484 966

Noter

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

Specificering	2016	2015
Fastighetslån	5 073 444	9 342 462
Borgensavgift	1 020 976	1 008 000
Övriga räntekostnader	1 900	10 263
	6 096 320	10 360 725

Not 7 Uppskjuten skatt

	2016	2015
Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader	959 259	452 239
Temporära skillnader avseende anläggningstillgångarnas skattemässiga och bokföringsmässiga restvärden.		
Uppskjutna skatteskulder	-12 493 434	-12 493 434
Uppskjutna skattefordringar	5 727 373	6 686 632
	-6 766 061	-5 806 802

Not 8 Anskaffningsvärde m.m. byggnader, mark och markanläggningar

	2016	2015
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	507 003 612	470 313 764
Nyanskaffningar under året	4 142 352	36 689 848
Försäljningar under året	-	-
Utgående ackumulerade anskaffn.värden	511 145 964	507 003 612
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	70 882 246	64 427 263
Nedskrivningar	1 329 377	-
Årets avskrivningar enligt plan	6 539 772	6 454 983
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	77 422 018	70 882 246
Utgående bokfört resp planenligt värde	433 723 946	436 121 366
Därav Byggnader	412 026 673	414 223 906
Markanläggningar	2 215 410	2 415 597
Mark	19 481 863	19 481 863

Noter

Not 9 Totala förändringen av fastigheternas anskaffningsvärden

	2016	2015
Svanesund 7:64	4 142 352	-
Svanesund 3:167	-	14 004 034
Svanvik 1:290	-	22 685 814
	4 142 352	36 689 848

Not 10 Anskaffningsvärde m.m. på inventarier

	2016	2015
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 653 834	4 338 872
Nyanskaffningar under året	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-1 654 939	-685 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 998 895	3 653 834
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	3 595 072	4 163 200
Årets avskrivning	38 316	49 410
Försäljningar/utrangeringar	-1 654 939	-617 538
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	1 978 449	3 595 072
Utgående bokfört värde	20 446	58 762

Noter

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Specificering	2016	2015
Eklunden fast skatt,mm	81 756	249 295
Kabel-TV	9 958	58 129
Försäkringar, fordon etc	341 711	405 393
Fastighetsskatt	256 024	316 024
Eklunden Dagcenter	165 660	209 832
Vitec	190 108	180 148
Underhåll, serviceavtal	-	16 806
Företagsfordon	28 351	-
Rättelse moms	-	152 294
Övrigt	51 149	101 708
	1 124 717	1 689 629

Not 12 Specifiering av egna kapitalet

	Grund-fond	Bundna reserver	Fria reserver	Summa eget kapital
Eget kapital 1 januari 2016	4 255 447	10 117 724	20 260 487	34 633 658
Årets resultat 2016	36 790	1 880 799		1 917 589
Belopp vid årets utgång	4 292 237	11 998 523	20 260 487	36 551 247

Not 13 Långfristiga skulder och förfallotider

Skulder till kreditinstitut	2016	2015
Fastighetslån	408 390 000	408 390 000
Byggnadskreditiv	-	-
Avgår: Fastighetslån amortering 2016	-2 000 000	-2 000 000
Summa långfristiga skulder	406 390 000	406 390 000
Löptiden på lånen framgår av följande specifikation		
Senare än fem år efter balansdagen	104 500 000	50 500 000
Senare än ett men mindre än fem år efter balansdagen	263 890 000	252 500 000

Noter

Not 14 Övriga skulder

Specificering	2016	2015
Rune Berntsson, Svanesund 7:64	-	-
Depositionsavgift lägenhetskö	20 000	20 000
Fackavgifter, övrigt	-	-
Personalens källskatt	139 383	124 140
Mervärdeskatt	235 558	84 260
	394 941	228 400

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Specificering	2016	2015
Förskottsbetalda hyror	4 531 244	4 367 701
Upplupna räntekostnader	2 610 820	3 782 766
Semesterlöneskuld	288 139	313 818
Arbetsgivaravgifter	216 750	211 378
Löneskatt	81 722	119 733
Pensionsskuld	103 689	100 000
Fastighetsskatt	138 002	138 002
Övriga upplupna kostnader	834 443	918 431
	8 804 809	9 951 829

Svanesund 2017-02-28

Sven Olsson
Ordf

Claes Nordevik
Vice ordf

Stig Samuelsson
Styrelseledamot

Ann-Christin Olofsson
Styrelseledamot

Sofia Hygrell
Styrelseledamot

Ted Lärnhem
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits 2017-03-02

Birgit Strömberg
Revisor

Anders Bergman
Auktoriserad revisor

Hans-Bertil Martinsson
Revisor



Sjölyckan, Henån
Byggår 2012



Styrelse

Ordinarie ledamöter

Sven Olsson
Ordf, Henån

Claes Nordevik
Svanesund

Ann-Christin Olofsson
Stillingsön

Stig Samuelsson
Stillingsön

Lisbeth Arff
Henån

Suppleanter

Sickan Johansson
Stillingsön

Jan Sedström
Varekil

Bo Nordberg
Svanesund

Mats Arvidsson
Ellös

Orvar Martinsson
Brunnefjäll

Sofia Hygrell
Henån

VD

Ted Lärnhem

Revisorer

Ordinarie revisorer

Birgit Strömberg
Varekil

Hans-Bertil Martinsson
Varekil

Anders Bergman
Aukt. Revisor, Göteborg

Revisorsuppleant

Arne Lindström
Hälleviksstrand

Lars Kjellgren
Nösund

Stiftelsen Orustbostäder, Box 33, 472 21 Svanesund
Telefon 0304-79 94 00, Fax 0304-453 04
www.orustbostader.se
Besöksadress: Centrumhuset, Svanesund

