

Besiktning av lägenheten när du flyttar

Besiktningen görs vid två tillfällen. Först gör Orustbostäder en förbesiktning. Du får då tips om vad som behöver åtgärdas för att slippa anmärkningar vid slutbesiktningen. Du kan själv fixa mindre skador på fackmannamässigt vis innan utflyttningen och det kan spara dig en hel del pengar.

Vid slutbesiktningen ser besiktningsmannen över om det finns skador eller slitage i lägenheten utöver vad som är normalt och att städningen är ordentligt utförd.

Hittar besiktningsmannen brister noteras de som en anmärkning i besiktningsprotokollet. Alla eventuella anmärkningar måste vara åtgärdade innan kontraktstiden löpt ut för att du ska slippa betala för dem. Vi rekommenderar att du är med under slutbesiktningen.

Så går uppsägning och avflyttning till

1. Du lämnar in en underskriven uppsägning till Orustbostäder
2. Du bokar tid för en förbesiktning eller ger ditt godkännande till tillträde med huvudnyckel
3. Du får en bekräftelse på din uppsägning
4. Den nya hyresgästen kontaktar dig för att boka tid för visning av lägenheten
5. Orustbostäder bokar tid med dig för en slutbesiktning
6. Du flyttar ut och städar lägenheten
7. Slutbesiktning
8. Du återlämnar samtliga nycklar
9. Avflyttande hyresgäst faktureras eventuella kostnader för skador och/eller onormalt slitage

Lycka till med flytten!