



Orustliv

En tidning från Stiftelsen Orustbostäder

Nummer 04 | 2018



Lyckad resa till Ullared

Anita Dickborn
från Svanesund
åkte med oss på
shoppingrunda.



Ljus, brand och värme

Vår fastighets-
tekniker Tomas
Ohlsson svarar på
tre vanliga frågor.

BÄTTRE BOSTÄDER

Läs om vår
stora satsning på
reparations- och
underhållsarbete
under 2018.

Sid. 4-5

God Jul önskar vi på Orustbostäder!



Martin Hellgren
VD, Orustbostäder

Aret går mot sitt slut och det är hög tid för lite välbehövlig vila. I det här numret av Orustliv berättar vi om vårt underhållsarbete av våra fastigheter och vår webb där vi nu gjort det enklare för dig som hyresgäst att sköta dina ärenden. Vår fastighets- tekniker Tomas Ohlsson svarar på tre vanliga frågor om värme, ljus och brandsäkerhet och vi får veta vad hyresgästerna Anita Dickborn och Marita Gustavsson tyckte om vår gemensamma resa till Gekås Ullared.

I BÖRJAN AV NOVEMBER träffade jag Hyresgästföreningen och berättade om Stiftelsen Orustbostäders organisation. Jag informerade dem om vårt omfattande underhållsarbete av vårt fastighetsbestånd och om våra planer på nyproduktion av nya bostäder. Det var ett väldigt trevligt möte. Det är viktigt att vi har en kontinuerlig dialog med representanter för våra hyresgäster så att vi få till så trivsamma bostadsområden som möjligt. Ha nu en riktig fin jul så ses vi igen nästa år! ●

Orustliv

En tidning för alla som bor hos Stiftelsen Orustbostäder

Besök oss

Centrumhuset,
Svanesund

Besökstider:

Måndag:

15.00–17.30

Tisdag–torsdag:

15.00–16.00

Övriga tider enligt
överenskommelse.

Postadress

Box 33
472 21 Svanesund

Telefon

0304–79 94 00

Måndag–fredag:

10.00–12.00

E-post

info@
orustbostader.se

Felanmälan

Web:
orustbostader.se

Telefon:

0304–79 94 00

Måndag–fredag:

10.00–12.00

Skadedjur

Anticimex:
0752–45 10 00

Störningsjouren

031–80 14 50

Journummer/ SOS Alarm

Dygnet runt:

031–334 12 82

OBS!

Endast akuta fel
utanför ordinarie
telefonid.

Digital-tv

Telia:

90 200

Boxer:

0771–73 74 75

Produktion

Rubrik

rubrik.se

Tryckeri

Trydells

Julig saffranskaka

SÄTT UGNEN på 175°C. Smörj en form med löstagbar kant och smält smör i en kastrull. Ta kastrullen från plattan och rör ner saffran. Bryt choklad i mindre bitar, lägg dem i smöret och rör om så att chokladen smälter. Blanda ägg och socker i en skål. Rör ner smörblandningen och vänd ner mjölet. Häll smeten i formen. Grädda kakan mitt i ugnen ca 20 minuter och låt kakan bli ordentligt kall innan den serveras.

DU BEHÖVER:

- 100 g smör
- ½ g saffran
- 100 g vit choklad
- 2 ägg
- 2 dl strösocker
- 2 dl vetemjöl
- Valfria bär till servering

► Fler recept hittar du här:
www.ica.se



Så får du julgranen att stå sig länge

DET FINNS KNEP som får din gran att hålla sig fin länge. Till att börja med ska du välja en gran som känns tung och har grenar som pekar uppåt. Känns granen lätt och har slokande grenar är risken stor att den redan är uttorkad. Se till så att granen har ett färskt snitt innan du sätter den i vatten hemma. Kanske behöver du snitta den på nytt. Granen behöver väldigt mycket vatten, särskilt i början, så fyll på ofta. Om granen står utan vatten kommer den snabbt att börja barra. Väljer du en stor julgransfot behöver du inte fylla på lika ofta.

En tidning från Stiftelsen Orustbostäder

50

SIFFRAN

Så många hyresgäster åkte med Orustbostäders buss till Gekås Ullared i mitten på oktober. Två av dem möter du på sidan 06.

ÅRET SOM GÅTT

Vår förvaltare och projektchef **Anders Andersson** berättar om arbetet vi gjort under året för att öka kvaliteten i våra fastigheter och förklarar varför det är viktigt att felanmäla på rätt sätt.

Under 2018 har vi på Stiftelsen Orustbostäder storsatsat på reparations- och underhållsarbete. Under sommaren la du kanske märke till två killar som åkte runt och målade? Det var våra duktiga sommarjobbare som skrapade, målade och fräschade upp garage, komplementbyggnader och ytterdörrar runt omkring i fastighetsbeståndet.

ETT GENOMSNITTLIGT ÅR genomför vi runt 3 500 åtgärder i våra fastigheter. Vi hjälper våra hyresgäster med allt ifrån att åtgärda enklare felanmälningar till stora underhållsarbeten som takbyten eller byte av värmesystem. Alla felanmälningar och underhållsordrar hamnar i vårt förvaltningsverktyg Vitec som också samlar statistik. Eftersom felanmälningar som inkommer ska hanteras

i turordning är det viktigt att du som hyresgäst felanmäler på rätt sätt.

– Om du ser våra vaktmästare gå runt i ditt område betyder det att de är där i ett särskilt ärende. Har det hänt något akut i din lägenhet så kan du givetvis hugga tag i oss om vi är i närheten. Men om problemet inte är akut så ber vi dig göra din felanmälan via vår webb, genom att ringa oss eller genom att besöka vårt kontor, säger Anders som är arbetsledare för utomhuspersonal, snickare och fastighetsskötare.

Anders är även delaktig i våra om- och nybyggnadsprojekt och en av dem du kan hamna hos när du ringer in till vårt kontor. Nytt för i vinter är att vi kommer att mobilanpassa Orustbostäders webbplats. Det gör vi för att du som hyresgäst lättare ska kunna navigera på vår sajt och göra felanmälan enkelt via din telefon eller läsplatta. ●



Större underhålls- åtgärder under året

- På **Hasselvägen i Henån** har vi bytt tak på båda våra fastigheter. Vi har också renoverat ett äldre pannrum och satt in moderna och energieffektiva värmepumpar.
- Vår fastighet på **Pilvägen i Svanesund** har fått nytt tak.
- **Henåns Montessoriskola** har fått ett helt nytt ventilationssystem som är anpassat efter dagens krav. Vi har också utökad brandskyddet och satt in brandklassade dörrar, nya larm och förbättrat elsäkerheten.
- Under hösten har vi tvättat tak och fasader i stora delar av vårt fastighetsbestånd i **Svanesund och Henån**. Taket har rensats från mossor, beläggning och alger för att förbättra helhetsintrycket och framtida beväxning. I samband med arbetet har vi även bytt ut hängrännor och trasiga takpannor.
- På **Ekebo i Svanesund** har våra egna snickare renoverat samtliga balkonger. Skadade delar och räcken har bytts ut och bärande konstruktioner har setts över.
- Under hösten och vintern genomgår vår fastighet på **Bokvägen i Varekil** ett stort dräneringsarbete.
- **Sördalsvägen i Svanesund** har fått nya raster/staket runt uteplatserna.
- Under hösten har vi målat om hela vår fastighet på **Ånghagevägen i Svanesund**.
- På **Skansvägen i Svanesund** har vi bytt tak.
- På **Åkebo i Varekil** har vi bytt mellanväggar mellan balkongerna.
- På **Hällavägen i Ellös** har vi utfört stambyte av avloppsstammarna i källaren.

Under resten av 2018 och även under nästa år kommer vi att se över och byta ut många ventilationssystem i våra fastigheter. Dagens nya fläktar är mycket effektivare och drar mindre energi och är därför bättre för miljön.



Anders Andersson

Förvaltare och projektchef
på Orustbostäder

Felanmäl på tre sätt:

Mina Sidor på orustbostader.se,
öppet dygnet runt, året runt.

Ring **0304 799 400**,
telefonid mån–fre 10–12.

Besök vårt kontor i Svanesund
(Centrumhuset). Öppet mån-
dag 15–17.30 och tisdag till
torsdag 15–16.



Nu enklare att välja väggfärg och golv

DU SOM HYRESGÄST hos oss kan numera välja mellan fyra ljusa nyanser av väggfärg och fyra moderna plastmattor. Genom att helmåla istället för att tapetsera kan vi underhålla fler lägenheter med tätare intervall. Materialvalen är framtagna för att skapa trivsamma boendemiljöer för så många som möjligt.

► Läs mer på: orustbostader.se



Regler och råd för ökad trivsel

TILLSAMMANS MED hyresgästtidningen får du denna gång vår nya broschyr *Regler och råd för ett trivsamt boende*. Här har vi samlat tips och regler för dig som är hyresgäst hos Stiftelsen Orustbostäder. Om vi alla hjälps åt och visar hänsyn inför våra grannar bidrar vi tillsammans till ett tryggt och säkert boende och en närmiljö där alla kan trivas.

Vad tyckte du om resan till Ullared?

DEN 16 OKTOBER bjöd vi med våra hyresgäster på shoppingrunda till Gekås Ullared. Två av de som följde med var Anita Dickborn och Marita Gustavsson.



Anita Dickborn, Svanesund

– Det var en mycket trevlig resa! Eivor som brukade jobba på Orustbostäder skötte bussresan jättefint och anordnade melodikryss

och min gubbe hittade ett par bra jeans inne på Ullared. Det enda jag har att invända var tiden. Jag hade lätt kunnat gå runt där inne i flera timmar till.



Marita Gustavsson, Henån

– Det blev en jättebra resa och Eivor var helt fantastisk. Det hände så mycket roligt på bussen att vi knappt hann gå på förrän vi var framme!

Jag köpte lite av varje därinne. Det blev en del julklappar och tröjor åt mitt barnbarn. Det är väldigt kul att Orustbostäder fixar sådana här resor och jag följer gärna med igen.

Så får du till en jämn inomhustemperatur

Under det mörka vinterhalvåret är värme och ljus extra viktigt för våra hyresgäster. Vår fastighetstekniker **Tomas Ohlsson** svarar på tre vanliga frågor kopplade till temperatur, brandsäkerhet och belysning.

Vem ansvarar för att lägenheten har en fungerande brandvarnare?

– Vi strävar efter att varje lägenhet ska vara försedd med brandvarnare. Om din lägenhet saknar brandvarnare eller inte har en fungerande brandvarnare så installerar vi en åt dig. Det är vi som hyresvärd som ansvarar för att brandvarnaren fungerar vid monteringsstillfället och därefter är det du som ansvarar för kontroll och eventuell felanmälan.

Varför känns inte min lägenhet lika varm överallt?

– Temperaturen inne våra lägenheter ska ligga på runt 20 grader. Om man täcker för sina element med möbler eller tjocka textilier, till exempel en soffa, säng eller tjocka gardiner har inte den varma luften möjlighet att sprida sig i rummet. Om elementen är blockerade kan också termostaten misstolka temperaturen i rummet och stängas av. Därför bör det finnas minst 10–15 centimeter luft framför dina element.

Jag tycker om levande ljus men är rädd för att det ska börja brinna. Behöver jag vara orolig?

– Tyvärr inträffar många bränder just under vintermånaderna. Se därför till att aldrig lämna levande ljus obevakade. Använd ljusstakar av keramik eller metall och se till så att ljuset står stadigt och långt ifrån gardiner och andra textilier. Har du mossor i din ljusstake? Byt ut den mot icke brännbara dekorationer, till exempel fina stenar. ◉

► Du hittar fler tips på brandskyddsforeningen.se

Lös korsordet och vinn storvinsten!

Vilka ord gömmer sig i korsordet?
Listar du ut det har du chansen att vinna:

- 1:a pris Tre trisslotter
- 2:a pris Två trisslotter
- 3:e pris En trisslott

Skicka in senast 31 januari: info@orustbostader.se
eller per post: Orustbostäder, Box 33, 472 21 Svanesund



	PÄFÖLJD	SMÄLUPEN	SKGS SCHYSST VARA	▼	TAR PÅ	SAMLAR IN SIGNALER	MINGEL- SURRE	POPULÄR MELODI RISBUSKE	▼
	▲								
	KLÄR GRÄNEN		SAMLAR VÄNTANNE LUENT OCH STILLA						
	▲							AVBRYTER GROSSESS	
	PÅ KAN LÄSTAS MED LÄST			LOSI	METRO- POL				
					OMSÖRGS- FULL				
			KORT- SPEL					LÄT TACKA	
			FASTER HÄSTSKO					FRAMÄT- ANDA	
	HISSAS HISSADISKO&SKATT SÖCKNAPE								
	BADPLATS SNURRADE MER FÖRR			SKÄR	SÅ KAN MAN HETA				
			ETT PÅ ROM- ERSKT VIS						
▲		GÖR DENNA STUND PÅ BILD						BITA	

GRATTIS!

Förra numrets vinnare:

- 1:a pris Ragnar från Henån
- 2:a pris Jan från Stocken
- 3:e pris Elsie från Svanesund